

Beteiligungs-Exposé
Small-Capital-Beteiligung



**Small-Capital-
Beteiligung**
limitierter
Investorenkreis

Mindestzeichnung
5.000,- Euro
zzgl. Agio

Grunddividende
9 % p.a. + 15 %
Übergewinnbeteiligung

Inhalt

- 03 Vorwort
- 04 Das Unternehmen
- 05 Der Markt
- 06 Bau- und Heinwerkerbedarf
- 07 Renovierung und Sanierung
- 08 Gartenfachmarkt
- 09 Heimweltfachmarkt
- 10 Die Beteiligung

Ihr Spezialist für Bau und Heim

Willkommen in Meier's Bau- und Heimwelt

Meier's Bau- und Heimwelt ist der Fachmarkt für private und gewerbliche Bauherren und Grundbesitzer. Seit 1998 erfüllt unser Unternehmen die Wünsche der Kunden und überzeugt mit seinem Qualitätskonzept.

Mit dieser konsequenten Strategie der Kundenorientierung ist Meier's Bau- und Heimwelt kontinuierlich gewachsen und hat sich überlegen in der Region gegen jeden Wettbewerb durchgesetzt. Unser Baustoffangebot entspricht stets aktuellen Trends und umfasst vielfältige Produkte. Dafür werden wir geschätzt – genauso wie in der individuellen Beratung und für unsere zuverlässige Qualität.

Als inhabergeführtes Unternehmen legen wir größten Wert auf verbindliche Angebote und Lösungen, die den Kundenwünschen entsprechen. Daher sehen wir die Etablierung eines Multi-Fachmarktzentrums für einen nächsten angemessenen Expansionsschritt.

Mit diesem nachhaltigen Schritt in die Zukunft von Meier's Bau- und Heimwelt sehen wir uns in der Lage, einen limitierten Kreis von Interessierten an unserem Wachstum teilhaben zu lassen. Investoren können zwischen einer Beteiligung in Form von Small Capital-Emissionen oder den klassischen stillen Gesellschaftsanteilen wählen. Daher lade ich Sie ein, uns näher kennen zu lernen.

Herzlichst Ihr



Dieter Meier
Geschäftsführer
Meier Bau und Heimwelt KG





Das Unternehmen

Die Besten im Südwesten

Seit dem Gründungsjahr 1998 hat das erfahrene Management von Meier's Bau- und Heimwelt das Unternehmen zu einem führenden Markt in der Region gemacht. Die beständige, kundenorientierte Weiterentwicklung ist der Schlüssel des nachhaltigen Erfolgs im Baustoffhandel.

Als zuverlässiger Partner für private und gewerbliche Kunden arbeitet die Firma mit ihren qualifizierten Mitarbeitern und dem Angebot hochwertiger Zulieferer auf höchstem Niveau. Das sensible Gespür für nachhaltige Trends und umsichtige betriebswirtschaftliche Entscheidungen des Geschäftsführers Dieter Meier, bilden das Fundament dieses ungebrochenen Wachstums. Der Fachhandelswirt mit über 30 Jahren Branchenerfahrung kennt den Markt für Baustoffe und seine Mechanismen bis ins Detail.

Intelligent aufgestellt

Eingebettet in einen Verbund mittelständiger Unternehmen profitiert Meier's Bau- und Heimwelt außerdem von den Synergien verschiedener Experten. Die Kooperation ist eine hervorragende Grundlage, strategische Aktivitäten gezielt und massiv auszuweiten. So können stets vorteilhafte Rahmenbedingungen für rasche Expansionen klassifiziert werden.

Synergetisch gut

Auch der Schritt zur Vergrößerung des Unternehmens in einen zentralen Multi-Fachmarkt nutzt das Know-how dieser Kooperation. Vom Einkauf über das monatliche Controlling bis zum Vergleich von Kennzahlen stehen die Firmen in einem konstruktiven Austausch, mit dem Handlungssicherheit gewonnen wird.



Mitten im Markt

Immer nah am Kunden

Ein optimaler Standort zum Durchstarten:

Das Einzugsgebiet des neuen Fachmarktzentrums umfasst ca. 55.000 Einwohner. Die Region ist durch einen hohen Anteil an Eigenheimen geprägt, was wiederum mit einem kontinuierlichen Renovierungsbedarf verbunden ist. Attraktiv ist auch die Nähe zur Schweiz: Schweizer Kunden zeichnen sich durch hohes Qualitätsbewusstsein aus.



Mit Potenzial

Und natürlich ist die wichtigste Erfolgsvoraussetzung das Nachfragepotenzial. Meier's Bau und Heimwelt ist standortverbunden und kennt seine Kunden:

Das errechnete Marktpotenzial beläuft sich auf einen zweistelligen Millionenbetrag p. a. Das lässt auf ein steiles Wachstum durch die geplanten Investitionen schließen.

Um den nach aktueller Konzeption kalkulierten Kapitalbedarf von rund 2 Mio. Euro überwiegend aus Eigenmitteln zu bestreiten, räumt die Meier Bau- und Heimwelt KG einem begrenzten Investorenkreis die Möglichkeit ein, Genussrechte oder typisch stille Gesellschaftsanteile am Unternehmen zu zeichnen.

Das Erfolgskonzept auf einen Blick:

- **Innovativ:**
One-Stop-Shopping
- **Kundennähe:**
der Standort deckt einen Umkreis von ca. 50 Kilometern ab
- **Kundenbindung + Neukundengewinnung:**
Bau-, Garten- und Heimweltbedarf unter einem Dach
- **Kompetenz:**
Services und Beratung ergänzen das Warenangebot
- **Standort:**
Anbindung an die B 314 und B 315, in direkter Nähe von überregionalen Lebensmittelketten



Alles für Ihren Heimwerkerbedarf

Renovierung + Sanierung – alles, was geht

Der Heimwerkerbedarf ist eine unerschöpfliche Quelle für Renovierungs- bzw. Sanierungsarbeiten. Auch aktuelle, globale Themen wie Energieeffizienz und nachhaltiges Bauen sorgen für Anforderungen, die neue Nachfragen generieren. Viele Unternehmensumsätze in der Baustoffbranche wuchsen daher im Vergleich zum Vorjahreszeitraum 2010 um einen zweistelligen Prozentbereich.

Besonders Händler, die neben dem klassischen Heimwerkerbedarf auch Waren für Garten und Innenraumgestaltung mit in ihr Angebot aufnahmen, zeigten sich erfolgreich. Diese Idee des One-Stop-Shoppings entwickelte sich aus dem Trend des „Cocooning“, der sich seit 2001 ohne Abbruch in Deutschland abzeichnet.

Verstärkt wird dieses Verbraucherverhalten durch die Situation an den internationalen Finanzmärkten. Die Nachfrage nach Immobilien und die Bereitschaft, Vermögenswerte zu materialisieren steigt. Eigentümer sind zu nachhaltigen Investitionen bereit und zeigen sich entscheidungsfreudig.

Wichtig ist in diesem Zusammenhang die Beobachtung, dass sich einzelne Sortimente regional unterschiedlich entwickeln. Das Konzept von Meier Bau- und Heimwelt – ein zentrales Multi-Fachmarktzentrum aufzubauen – ist daher eine angemessene Strategie, die den Trends gerecht wird.



Zukunftsmotor „Vorher – Nachher“

Renovierung + Sanierung ziehen an

In der Baubranche gilt der so genannte „Bau am Bestand“ als Zukunftsmotor, denn 49 Prozent der existierenden Wohngebäude in der Bundesrepublik sind zwischen 1949 und 1978 erstellt worden. In ihnen schlummert also ein gewaltiges Sanierungspotential. Auch die demografische Entwicklung und die damit steigende Nachfrage nach altersgerechten Wohnungen machen den Sanierungsmarkt zu einem einflussreichen Segment, aus dem hohe Umsätze zu erwarten sind.

Meier macht den Markt

Meier's Bau- und Heimwelt entspricht diesen Marktbedürfnissen mit einem eigenem Fachbereich: Bauen – Modernisieren – Renovieren – Sanieren, die BAMORESA-Ausstellung ist ein modernes Konzept, das vom Baustoff Holz über Türen und Tore bis zur Sanitärausstattung eine Vielzahl von Lösungen bietet und erlebnisorientiert präsentiert.

Zur konsequenten Umsetzung dieses kundennahen Leistungskonzeptes gehört auch ein umfassendes Beratungs- und Servicekonzept geschulter Mitarbeiter und Handwerker. Ob Aufmaß, Montage oder Einbau – mit dem Prinzip „alles-aus-einer-Hand“ wird eine langfristige Kundenbindung aufgebaut.

Das Management etabliert sich mit dieser Strategie als richtungsweisender Lösungsanbieter, der Zukunft hat.

Denn One-Stop-Shopping bietet gerade unter dem Dach eines Multi-Fachmarktzentrums die Chance, übergreifende Angebote zu präsentieren. Besucher bekommen während ihres Aufenthaltes eine Vielzahl an Impulsen. Damit steigt die Wahrscheinlichkeit von Spontanentscheidungen, da Interessen geweckt werden oder die Aufmerksamkeit auf bisher unbekannte Themen gelenkt wird.





Ihr Garten, eine Oase der Erholung

Die Zeichen stehen auf Grün

Schrebergärtenkolonien wachsen, Zeitschriften wie „Landleben“ schießen wie Pilze aus dem Boden, „urban gardening“ ist angesagt. Pflanzen und Natur werden zum Ausdruck von Lifestyle und gehören im Zusammenhang der Work-Life-Balance als Wellness-Faktor zum Leben dazu.

Wichtig ist dabei stets ein Höchstmaß an Individualität. Mit diesem Bedürfnis wächst die Nachfrage nach Beratung und einer Vielfalt an Produkten, die über die regionalen Angebote und Gewohnheiten hinausgehen. Die Verbraucher wünschen sich etwas Besonderes.

Die Meier Bau- und Heimwelt KG greift diese Entwicklung mit einem Garten-Fachmarkt auf. Ein breites Portfolio an Pflanzen, Substraten, Gartenmöbeln und Dekorationsartikeln decken den Lebensraum Terrasse und Garten ab.

Das Konzept des Erlebniskaufs erhöht hierbei den Anreiz von Impulskäufen zusätzlich. Kombiniert mit einer fachkundigen, persönlichen Beratung macht sich das Unternehmen zu einem attraktiven Anlaufpunkt in der Region, der seine Kunden versteht.



Strategie ist alles

Alle Emissionserlöse wird die Meier Bau- und Heimwelt KG vollumfänglich in die zeitnahe Umsetzung der Expansion einfließen lassen. Aufgrund des hohen Nachfragepotenzials dürfen eine schnelle Rentabilität des Projekts und entsprechend hohe Erlöse für Investoren erwartet werden.



Die eigenen vier Wände – etwas ganz Besonderes

Den Unterschied machen

Die internationale Leitmesse „Ambiente 2011“ brachte die Verbrauchertrends auf den Punkt: Design, das den Unterschied macht. Denn es geht um Atmosphäre, ein persönliches Flair und natürlich das richtige Ambiente – für jeden!

Resümee der Messe im Februar dieses Jahres: Die Konsumlaune steigt, die Konjunktur zieht an und ein Umsatzwachstum wird erwartet! Gestützt wird diese hervorragende Prognose durch eine forsa-Umfrage im Vorfeld der Messe: 90 Prozent der Deutschen seien bereit, wieder mehr in Qualität und hochwertige Produkte zu investieren.

Starke Argumente für das Meier's Bau- und Heimwelt-Konzept. Denn zu dem Multi-Fachmarktzentrum gehört auch ein Bereich für die Heimwelt: Textilien, Bodenbeläge, Parkett, Teppiche, Gar-

dinen, Tapeten u. v. a. m. – hier bekommen die Kunden alles für ihr ganz besonderes Zuhause.

Damit macht Meier's Bau- und Heimwelt den entscheidenden Unterschied im Wettbewerbsumfeld und für seine Kunden.

Erfolg macht den Unterschied

Die Meier Bau- und Heimwelt KG bietet interessierten Investoren eine Beteiligung als stiller Gesellschafter oder als Genussrechts-Beteiligter, mit einer Mindesteinlage ab Euro 5.000,00 und einer Mindestbeteiligungsdauer von fünf Jahren. Die Anleger werden neben der Grundausschüttung zusätzlich am Ertragserfolg des Unternehmens mit einer anteiligen Überschussdividende beteiligt.



Erfolgsprinzip Kundennähe

Die Beteiligung

Wer nah am Kunden ist, gewinnt. Das gilt nicht nur für die örtliche Nähe, sondern auch für die Orientierung an Wünschen und Bedürfnissen – der realen Nachfrage. Die Meier Bau- und Heimwelt KG stellt seit fast zwanzig Jahren diese Nähe zu seinen Kunden her – und gewinnt:

Gründer und Geschäftsführer Dieter Meier hat diese Erkenntnis stets berücksichtigt und sein Unternehmen mit einem Perspektivenwechsel in den Erfolg geführt. Das heißt, er hat alle Ressourcen darauf konzentriert, sich am Wichtigsten zu orientieren: dem Kunden.

Kundenzufriedenheit ist ein Unternehmenswert, mit dem sich Meier's Bau- und Heimwelt überzeugend am Markt durchgesetzt hat. Denn Kundenempfehlungen sind die beste Werbung und ein Schlüsselfaktor zum Erfolg.

Kapital Kundenzufriedenheit

Dieser Schritt aus der Selbstzentrierung hat eine eigene Dynamik und fordert zeitnahes, flexibles Handeln. Um mit dem Tempo des Erfolgs auch weiterhin Schritt zu halten, hat sich die Meier Bau- und Heimwelt KG entschlossen, einer begrenzten Anzahl an Investoren die Chance zur Beteiligung an ihrer Expansion zu geben. Interessierte können zwischen Genussrechten oder stillen Gesellschaftsanteilen wählen.

Die Erlöse werden zum Aufbau des neuen strategisch souveränen Standorts und zur Realisierung des innovativen Verkaufskonzepts eingesetzt. Um die Balance zwischen Quantität und Qualität zu halten, wird ein weiterer Teil in die Schulung von Mitarbeitern fließen. Damit sichern wir die Standards und legen gleichzeitig das Fundament für weiteres Wachstum: Kundenzufriedenheit.

Investor-Hotline:
(+49) 5141 - 901 33 76

Ihr Ansprechpartner:
Dieter Meier

E-Mail:
dmeier-st@t-online.de

Die Beteiligung im Überblick

Die Beteiligung	
Art	Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechts-Kapital oder als typisch stilles Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung	<ul style="list-style-type: none">- Genussrechtsbeteiligung oder typisch stille Gesellschaftsbeteiligung- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin- Anspruch auf Dividendenzahlung- Anspruch auf Überschussdividende- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Emissionsvolumen	1,5 Mio. Euro
Laufzeit	Mindestens 5 volle Jahre
Kündigungsfrist	Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung	Einmaleinlage: ab 5.000,- Euro
Ausgabekurs/Agio	100 % des Beteiligungsbetrages zzgl. Agio von 5 % des Beteiligungswertes

Rechte und Pflichten des Beteiligten	
Dividende/Bonus	<ul style="list-style-type: none">- Grunddividende: 9 % p. a. des Beteiligungsbetrages- Überschussdividende aus 15 % des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlungen der Dividende	jährlich
Rückzahlung des Beteiligungskapitals	Nach wirksamer Kündigung zum Buchwert, d. h. zum Beteiligungsbetrag abzüglich etwaiger Verlustanteile zum 01. Juli des Folgejahres

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit auch dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, weil diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechts-Kapital oder typisch stillem Gesellschafts-Kapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.



Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden.

Stand: Juli 2011



Meier Bau- und Heimwelt KG

Am Bahndamm 6
79780 Stühlingen

Tel.: 07744 - 929 198
Fax: 07744 - 929 261
dmeier-st@t-online.de
www.meier-bau-heimwelt.de