

Solarenergie: ein intelligentes Investment

Beteiligungs-Exposé
Small-Capital-Beteiligung



solarinvestplus
Management & Betriebs GmbH



solarinvestplus

Management & Betriebs GmbH

Inhalt

03	Vorwort
04	Das Unternehmen
06	Operatives Geschäft
08	Der Photovoltaik-Markt
09	Die Beteiligung
10	Beteiligung im Überblick
11	Hinweise



Näher an der Sonne

Willkommen bei Solarinvestplus

Leben braucht Energie. Doch die natürlichen Ressourcen der Erde schwinden. Die Preise für Öl und Gas steigen ins Unermessliche. Kernenergie birgt nicht abschätzbare Risiken. Eine sichere, zudem klimaneutrale Versorgung wird in Zukunft nur mit erneuerbaren Energien möglich sein. Die wachstumsstärkste Technologie in diesem Segment ist die Photovoltaik.

Eine der wenigen Firmen, die auf dem Solarmarkt sämtliche Leistungen – von der Standortsuche bis zum Betrieb der PV-Anlagen – aus einer Hand erbringen, ist die Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH. Im In- und Ausland sind wir geschätzter Partner, wenn es um die fachgerechte Planung, Entwicklung und Montage von Aufdach- und Freiflächenanlagen geht, die wir schlüsselfertig oder als Teilleistung realisieren.

Eingebettet in ein europaweites Kompetenznetzwerk wollen wir jetzt unsere Aktivitäten massiv ausweiten und die vorteilhaften Rahmenbedingungen des Photovoltaikmarktes für eine rasche Unternehmensexpansion nutzen. Binnen weniger Jahre soll in Deutschland und Südeuropa ein dichtes Netz von Solarinvestplus-Anlagen mit einer Gesamtleistung von über 100 MW entstehen. Von den dabei erwirtschafteten Erträgen können auch Sie profitieren.

Im Rahmen einer so genannten Small-Capital-Beteiligung räumt die Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH einem begrenzten Investorenkreis die Möglichkeit ein, über Genussrechts-Kapital und stilles Gesellschaftskapital am wirtschaftlichen Erfolg unseres Unternehmens zu partizipieren. Informieren Sie sich auf den folgenden Seiten, wie Sie jetzt ganz einfach die Sonne in Ihr Portfolio lassen können.

Herzlichst Ihr

Axel Bott
- Geschäftsführer -
Solarinvestplus
Management & Betriebs GmbH

Ihre Vorteile

im Überblick!

Das Unternehmen:

- **Das Leistungsspektrum:** Alles aus einer Hand – nach diesem Grundsatz erwirtschaften wir Erträge entlang der gesamten Photovoltaik-Wertschöpfungskette.
- **Die Umsatzerwartung:** Bis 2013 wollen wir Anlagen mit einer Gesamtleistung von 120 MW in ganz Europa betreiben. Erwarteter Umsatz: Über 43.000.000 Euro.
- **Das Management:** Langjährig in der Solarbranche tätig, verfügen wir über die erforderlichen Marktkenntnisse, das notwendige technische Know-how und europaweite Kontakte.
- **Das Netzwerk:** Ein gewachsenes und zuverlässiges Partnernetzwerk in ganz Europa ermöglicht uns den Zugriff auf besonders attraktive Standorte und Projekte.

Die Beteiligung:

- **Der Markt:** Anleger erhalten die Chance, vom nationalen und internationalen Erfolg unseres Unternehmens auf einem der dynamischsten Märkte überhaupt zu profitieren.
- **Die Rendite:** Mit 7,5 % Grunddividende plus quotaler Beteiligung an 15 % des Jahresüberschusses winkt Investoren eine weit überdurchschnittliche Kapitalrendite.
- **Die Mittelverwendung:** Emissionserlöse werden praktisch komplett in Photovoltaikanlagen investiert, also dort, wo sie für Anleger den größtmöglichen Ertrag erwirtschaften.



Mehr Ertrag pro Sonnenschein

Das Unternehmen Solarinvestplus

Ziel der bereits erfolgreich operierenden Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH ist der konsequente Ausbau ihres hochwertigen Photovoltaikportfolios an sonnenreichen Standorten in Deutschland und dem europäischen Ausland.

Im Gegensatz zum Gros potenzieller Mitbewerber agiert das Unternehmen als Komplettdienstleister auf dem Solarmarkt und erbringt sämtliche Leistungen aus einer Hand. Dieses Geschäftsmodell gewährleistet nicht nur die größtmögliche Prozesssicherheit, es ermöglicht Solarinvestplus und seinen Anlegern zugleich, entlang der gesamten Photovoltaik-Wertschöpfungskette zu verdienen und entsprechend überdurchschnittliche Renditen auf das eingesetzte Kapital zu erzielen. Die Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH übernimmt für seine Kunden oder in eigenem Namen Flächensuche und Genehmigungsverfahren, Projektierung und Verbauung, den Komponenten- und Projektrechtehandel sowie den kaufmännischen und technischen Betrieb der PV-Anlagen im In- und Ausland.

Erfahrenes Management mit ambitionierten Zielen

Bereits bis Ende 2013 will das Unternehmen Anlagen mit einer Gesamtleistung von 120 MW erworben bzw. errichtet haben. Davon werden rund 40 MW auf Standorte in Deutschland und etwa 80 MW auf das europäische Ausland entfallen. Die Anlagen verbleiben entweder im Bestand der Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH oder werden mit lukrativen Margen an interessierte Investoren weiter verkauft.

Mit Erreichen der geplanten Gesamtleistung würden errechnete Jahresumsätze von 7,2 Mio. Euro in Deutschland und 36 Mio. Euro im übrigen Europa erzielt werden.

Dass diese ehrgeizigen Zielvorgaben innerhalb des gesteckten Zeitrahmens erreicht werden, liegt in der Verantwortung eines erfahrenen Managements, welches seit vielen Jahren im Bereich der erneuerbaren Energien, speziell in der Solarbranche tätig ist. Seine Marktkenntnisse, sein technisches Know-how, aber auch seine belastbaren Kontakte in viele europäische Länder sind beste Voraussetzungen für den erfolgreichen Auf- und Ausbau der Geschäftstätigkeit.





solarinvestplus
Management & Betriebs GmbH

*Die vielleicht beste
Kapitalrendite zahlt
Ihnen noch immer
die „Sonnenbank“.*





solarinvestplus
Management & Betriebs GmbH

Die Sonne lacht nicht nur über Deutschland. Als Investor sollten Sie im europäischen Maßstab denken.





Unsere Anlagen für Ihre Anlage

Das operative Geschäft

Sowohl hinsichtlich seines Leistungsspektrums als auch in Bezug auf Typ, Größe und Standort ihrer Photovoltaikanlagen ist die Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH breit aufgestellt. Das Unternehmen investiert mit bzw. bietet an:

- Solare Carport-Systeme in Deutschland
- Aufdachanlagen in Deutschland und Südeuropa
- Freilandanlagen in Südeuropa
- Bürgersolaranlagen
- Komplettsysteme für Ein- und Mehrfamilienhäuser (Eigenverbrauch)
- Komplettsysteme für Landwirtschaft, Gewerbe und Industrie

Für sämtliche Anlagekonfigurationen betätigt sich das Unternehmen auch im Komponentenhandel (Module, Wechselrichter, Montageelemente) sowie im Handel von Projektrechten.

Differenzierung durch zukunftsweisendes Portfolio

Eine Besonderheit im Portfolio der Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH stellen die für den deutschen Markt bestimmten Carport-Systeme dar. Die für gewerbliche Anwendungen optimierten Anlagen erlauben es, praktisch jeden Parkplatz in ein kleines Solarkraftwerk zu verwandeln.

Ohne großen technischen, baulichen oder finanziellen Aufwand werden bislang unbedachte Stellplätze zu wettergeschützten Nutzflächen mit großem energetischen Potenzial. Der hier gewonnene Strom kann zu staatlich garantierten Sätzen an die Netzbetreiber verkauft oder vor Ort selbst verbraucht werden. Besonders interessant: die Nutzung des Solarinvestplus-Carports als profitable Stromtankstelle für die immer größer werdende Zahl der Elektro- und Elektrohybridautobesitzer.

Ein weiterer Schwerpunkt des Unternehmens liegt auf so genannten Bürgersolaranlagen. Dabei erwerben Investoren von Handelspartnern der Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH schlüsselfertige Photovoltaikanlagen zum Festpreis, die sie anschließend an Solarinvestplus verpachten.

Während der Käufer von regelmäßigen, vergleichsweise hohen Pachterträgen profitiert, nutzt das Unternehmen seine Handelsüberschüsse als zusätzliches Eigenkapital für die Finanzierung besonders ertragreicher Großprojekte, vor allem von Freilandanlagen in Südeuropa.

Die Strategie

Einfach genial!

Innerhalb weniger Jahre will die Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH an bevorzugten Standorten ein europaweites Netz von Photovoltaikanlagen verschiedener Typen und Größen aufbauen, um den gewonnenen Strom entweder an örtliche Netzbetreiber oder direkt an die Flächenbesitzer zu verkaufen.

Bevorzugt wird das Unternehmen in Photovoltaikanlagen investieren, die sich bereits am Netz befinden. Projektierungs- und Baurisiken werden dadurch fast vollständig ausgeschlossen. Doch auch zu realisierende Anlagen sind bei Solarinvestplus durch ein Höchstmaß an Projektsicherheit gekennzeichnet. Denn alle für Qualität und Leistung maßgeblichen und damit renditerelevanten Parameter liegen in einer Hand und können deshalb bestmöglich kontrolliert werden.

Durch Investitionen in solare Carport-Anlagen erschließt das Unternehmen zudem einen zweiten, zukunftssträchtigen Absatzkanal für Strom aus Sonnenenergie und ist damit frühzeitig auf das bevorstehende Zeitalter der Elektromobilität und die bereits steigende Zahl von Elektroautos vorbereitet.





Schönwetter in der Solarbranche

Der Photovoltaikmarkt

Regenerative Energien sind der Wachstumsmarkt Nr. 1 in Deutschland. Ihr Anteil an der Stromversorgung wird in den kommenden zehn Jahren um rund 280 % zunehmen. Für Wirtschaft und Umwelt gibt es keine Alternativen.

Wichtigster Wachstumstreiber ist und bleibt die Solarenergie. Weltweit sind bereits über 30 Gigawatt Gesamtleistung installiert. Allein 2010 kamen mehr als 14 Gigawatt (GW) hinzu. Im Vergleich zum Vorjahr ein Plus von weit über 100 %. Spitzenreiter im internationalen Vergleich ist nach wie vor die Bundesrepublik, auf welche die Hälfte der Neuinstallationen entfiel. 130.000 Arbeitsplätze hat die Photovoltaiktechnologie in Deutschland bereits geschaffen. Andere Standorte, vor allem in den sonnenreichen Mittelmeerregionen, holen auf. Europaweit stieg das Investitionsvolumen im vergangenen Jahr um über 90 % auf fast 60 Mrd. US\$.

Markt wächst subventionsunabhängig

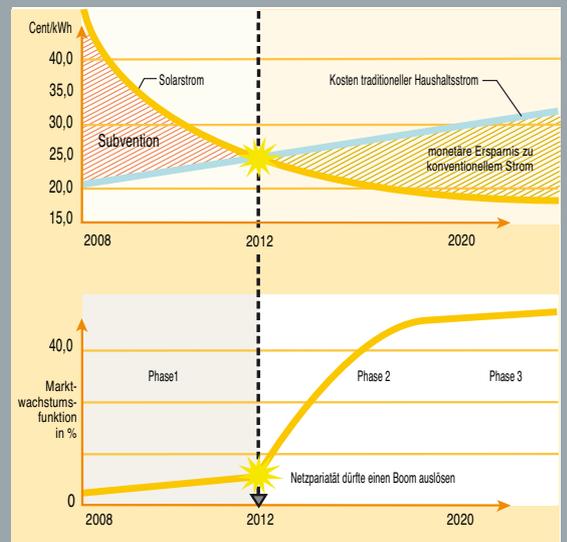
Allen Unkenrufen zum Trotz zeigt sich der Markt also resistent gegen die Absenkung der Einspeisevergütung in einigen europäischen Staaten. Für 2011 wird erneut ein deutliches Wachstum und eine neu installierte Leistung von knapp 20 GW prognostiziert.

Langfristig positiv: Durch gezielte Technologieentwicklung und zunehmende Massenfertigung bei wachsender weltweiter Nachfrage können sogenannte Skaleneffekte erzielt, die Produktionskosten gesenkt und damit der Preis für Photovoltaikanlagen weiter reduziert werden. Unabhängig aller Kürzungen bleibt die Förderung in Deutschland und den meisten anderen europäischen Ländern attraktiv: Bestands- und Abnahmegarantien für mindestens 20 Jahren aus dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) macht Einnahmen aus Photovoltaikprojekten hierzulande sicher kalkulierbar.

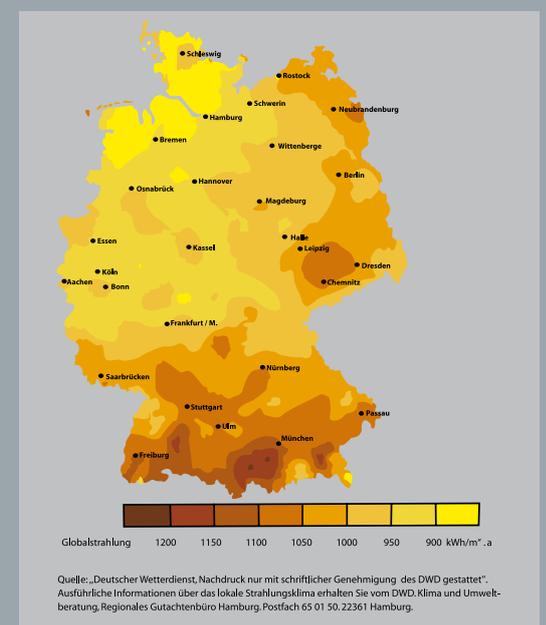
So erhalten PV-Anlagen, die im ersten Halbjahr 2011 in Betrieb genommen werden, eine Einspeisevergütung bis einschließlich 31.12.2032. Diese liegt derzeit, abhängig von der Anlagengröße, zwischen 25,86 und 28,74 Cent/kWh. Zahlreiche institutionelle Anleger, wie Versicherungen, Banken und Fondsgesellschaften, haben das enorme Renditepotenzial der Solarenergie erkannt und engagieren sich seit vielen Jahren in der Branche. Aber auch immer mehr Privatanleger entdecken den dauerhaft prosperierenden Markt für sich.

Markt Solarenergie

Solarenergie Zukunftsaussichten (Prognose)



Jährliche Globaleinstrahlung der Sonne in Deutschland





solarinvestplus
Management & Betriebs GmbH

Mit der Sonne strahlt auch die Rendite

Die Beteiligung

Mit dem hier vorliegenden Beteiligungsangebot der Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH erhält ein streng limitierter Anlegerkreis die Chance, von der wirtschaftlichen Entwicklung eines bereits erfolgreich operierenden Unternehmens in einem der dynamischsten Märkte der erneuerbaren Energien zu profitieren.

Aus der Small-Capital-Beteiligung winkt Investoren eine überdurchschnittliche Grunddividende von 7,5 % p.a. zuzüglich einer quotalen Beteiligung an 15% des Jahresüberschusses (Übergewinnbeteiligung). Genussrechte und stille Beteiligungen können mit einer Laufzeit von 5 Jahren ab EUR 5.000 Mindesteinlage gezeichnet werden.

Damit ist die Beteiligungsofferte für weitsichtige Privatanleger und Unternehmen der Solarbranche genauso interessant wie für institutionelle Anleger und Private Equity-Gesellschaften, die ein renditestarkes und risikooptimiertes Engagement suchen.

Angesichts von Marktlage und -perspektiven, Geschäftsmodell und Managementenerfahrung sowie seines breiten Produkt- und Leistungsportfolios sind die Umsatz- und Ertragsziele des Unternehmens und damit das Erreichen der angestrebten Kapitalrendite für Investoren als absolut realistisch einzuschätzen.

Im Gegensatz zu vielen anderen Kapitalanlagen, werden Emissionserlöse bei der Solarinvestplus Management & Betriebs GmbH nicht in Anlaufkosten des Unternehmens oder den Ausbau von Vertriebsstrukturen, sondern von Anfang an und praktisch vollständig in ertragsstarke Photovoltaikanlagen investiert. Investorengeld arbeitet also genau da, wo es am profitabelsten eingesetzt werden kann und die größtmöglichen Erträge für Anleger erwirtschaftet.

Sonnige Aussichten...

Grunddividende:

7,5 % p.a.

Laufzeit:

5 Jahre

Mindesteinlage:

5.000,- €





Die Beteiligung im Überblick:

Die Beteiligung	
Art	Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechts-Kapital oder als Typisch Stilles Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung	<ul style="list-style-type: none">- Genussrechtstbeteiligung oder Typisch Stille Gesellschaftsbeteiligung- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin- Anspruch auf Dividendenzahlung- Anspruch auf Überschussdividende- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Emissionsvolumen	1,5 Mio. Euro
Laufzeit	Mindestens 5 volle Jahre
Kündigungsfrist	Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung	Einmaleinlage: ab 5.000,- Euro
Ausgabekurs/Agio	100 % des Beteiligungsbetrages zzgl. Agio von 5 % des Beteiligungswertes
Rechte und Pflichten des Beteiligten	
Dividende/Bonus	<ul style="list-style-type: none">- Grunddividende: 7,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages- Überschussdividende aus 15 % des Jahresüberschusses des Bilanzgewinns <p>Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse</p>
Zahlungen der Dividende	jährlich
Rückzahlung des Beteiligungskapitals	Nach wirksamer Kündigung zum Buchwert, d. h. zum Beteiligungsbetrag abzüglich etwaiger Verlustanteile zum 01. Juli des Folgejahres

*Ein Investment,
das Sie strahlen lässt...*



ANGABENVORBEHALT

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtssprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit auch dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

HAFTUNGSVORBEHALT

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten.

Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtssprechung kann nicht übernommen werden, weil diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungsexposés.

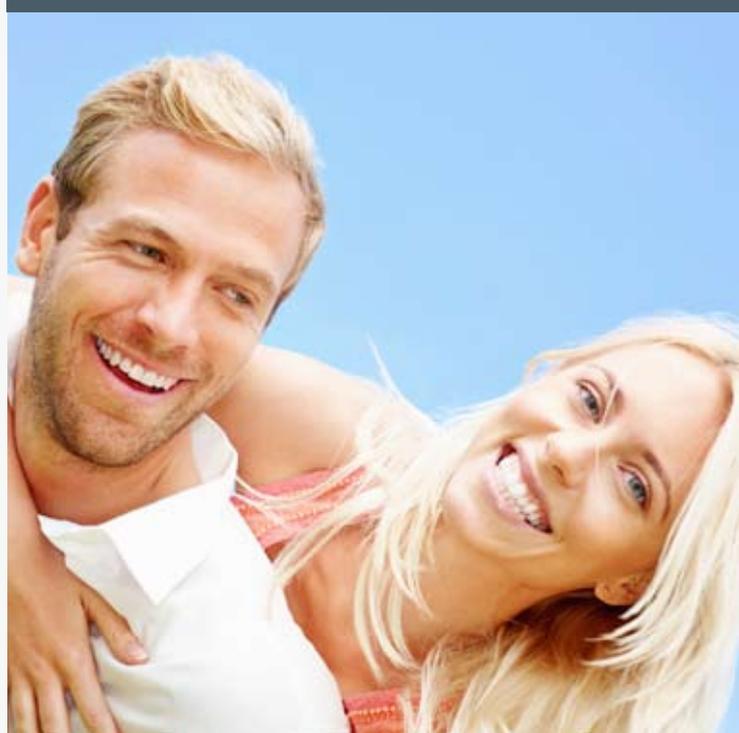
RISIKOBELEHRUNG

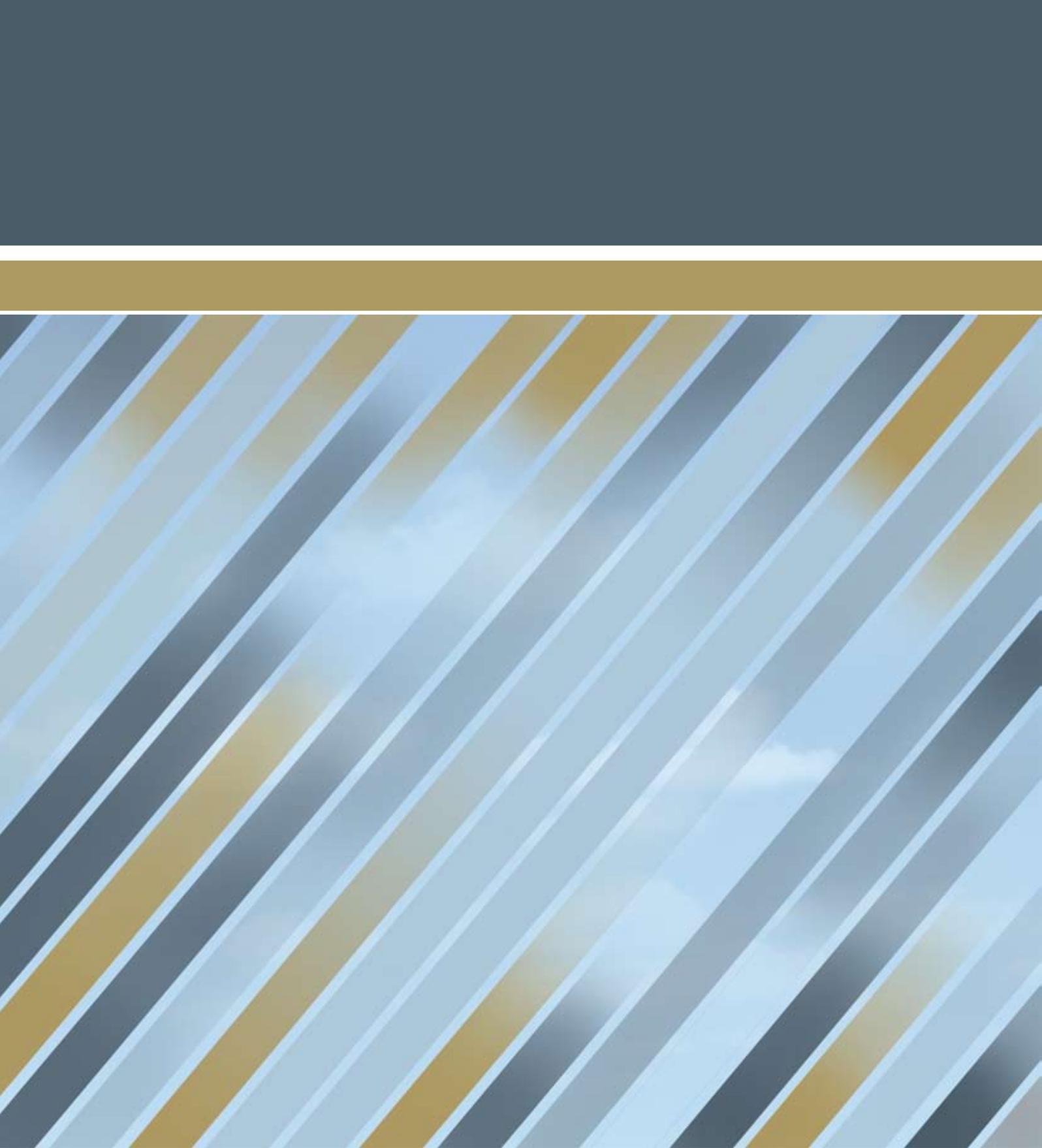
Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechts-Kapital oder typisch stillem Gesellschaftskapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

Informationen für Investoren:

Hotline: Tel.: +49 (0) 711 490 66 310

email: investor@solarinvestplus.com





Leitzstraße 45
D-70469 Stuttgart

Tel.: +49 (0) 711 490 66 310

Fax: +49 (0) 711 490 66 312

info@solarinvestplus.com

www.solarinvestplus.com

