



Spüren Sie den Wind der Veränderung?



- Genussrechtsbeteiligung
- Stille Gesellschaftsbeteiligung
- Anleihekaptal
- Nachrangdarlehens-Kapital

„Wenn der Wind der Veränderung weht, bauen die einen Mauern und die anderen Windmühlen.“

Chinesisches Sprichwort



- Vorwort 3
- Unternehmen 4
- Leistungen und Produkte 5
- Erfolgsprojekte 6
- Investitionsziele und Zielmärkte 7



- Genussrechtsbeteiligung 8
- Stille Gesellschaftsbeteiligung 9
- Anleihekaptal 10
- Nachrangdarlehens-Kapital 10
- Hinweise 11

Sehr geehrte Anlegerin, sehr geehrter Anleger,

wir leben in einer Gesellschaft, in der Internet und Mobilfunktelefon heute zu den wichtigsten Kommunikationskanälen zählen – und mit der Smartphone-Generation idealerweise sogar miteinander kombiniert werden können. Entsprechend hat sich in den vergangenen Jahren der tägliche Handygebrauch erhöht. Was für die Verbraucherseite Telefonieren und Surfen ist, ist für die Anbieterseite mit einigen, zum Teil komplexen Aufgabenstellungen verbunden. So muss beispielsweise dafür Sorge getragen werden, dass die Mobilfunkstationen nicht überhitzen und bei Ausfall hohe Folgekosten verursachen. Während zahlreiche Mobilfunkanbieter zur Belüftung ihrer Stationen teure Klimaanlage einsetzen, konnten wir mit einem erfolgreichen Pilotprojekt in diesem Bereich vor kurzem einen Meilenstein in puncto intelligente Lüftungssysteme erzielen.

In Deutschland werden derzeit rund 65.000 und im europäischen Verbund sogar über 700.000 Sendestationen durch die Zuschaltung von Klimaanlage betrieben. Der Mobilfunkanbieter E-Plus unterhält in Deutschland über 20.000 Mobilfunkstationen – auch hier ist die Hälfte dieser Stationen aufgrund der Gefahr von erhöhter Wärmeentwicklung mit Klimageräten ausgestattet. Im Rahmen eines Förderprojekts des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit wurden 50 dieser Stationen im Jahr 2011 mit unserer Ventfair-Technologie Green Air Cooling System (GACS) ausgestattet. Die erzielten Ergebnisse waren mit einer Energieersparnis von über 80% derart überwältigend, dass in diesem Jahr ein Folgeauftrag zur Umrüstung weiterer 250 Stationen erteilt wurde. Zusätzlich soll in Zusammenarbeit mit Alcatel Lucent als Dienstleister für E-Plus die Umrüstung von bis zu 700 Stationen bis Jahresende erfolgen. Obwohl aufgrund des Konkurrenzausschlusses im Rahmen des Förderprojekts erste Gespräche mit weiteren Mobilfunkanbietern erst in diesem Jahr erfolgen konnten, zeichnet sich bereits jetzt großes Interesse auf Anbie-

terseite ab. Für Vodafone wird demnächst die erste Testanlage umgerüstet. Für das bei der Deutschen Telekom für die Sendestationen zuständige Tochterunternehmen Deutsche Funkturm wurden inzwischen Testanlagen in Berlin und Brandenburg umgebaut. Die Messergebnisse bestätigen die Energieersparnis von über 80%. In Österreich hat der Provider A1 zahlreiche Anlagen umgerüstet und wurde für die Installation vom österreichischen Lebensministerium Ende 2012 als Pionier der Energie-Effizienz mit dem Klima:aktiv-Preis ausgezeichnet.

Auch im Ausland, und hier bevorzugt im südeuropäischen Raum, laufen derzeit erfolgsversprechende Gespräche mit verschiedenen Anbietern, die von unserer innovativen Technologie profitieren möchten.

Wenn auch Sie am Erfolg eines aufstrebenden Unternehmens teilhaben möchten, das den unternehmerischen Spagat zwischen Wirtschaftlichkeit und ökologischen Zielen perfektioniert hat, freuen wir uns, Sie schon bald als Investor in unserem Unternehmen begrüßen zu dürfen.

Mit besten Grüßen,

Andreas Pirschel
Geschäftsführer

Marc Sauer-Scalabrino
Geschäftsführer

Norbert Skrobek
Geschäftsführer

„Wenn eine Idee am Anfang nicht absurd klingt, dann gibt es keine Hoffnung für sie.“

Albert Einstein



Frischer Wind für Wirtschaft und Umwelt!

Die Ventfair GmbH blickt seit ihrer Gründung im Jahr 2008 zwar auf eine vergleichsweise kurze, dafür aber umso größere Erfolgsgeschichte zurück. Schließlich ist das in der Wirtschaftsmetropole Berlin ansässige Unternehmen der Ansprechpartner Nr. 1, wenn es um die geschickte Kombination wirtschaftlicher Ziele und ökologischer Ansprüche geht.

Basierend auf dem jahrelangen Know-how der zukunftsorientierten Geschäftsführer Andreas Pirschel, Norbert Skrobek und Marc Sauer-Scalabrino konnte die Ventfair GmbH innerhalb kürzester Zeit völlig neuartige Ventilatoren mit richtungsweisender Technologie und von höchster Fertigungsqualität auf dem deutschen Markt etablieren und ein umfangreiches, aufeinander abgestuftes Serienprogramm mit einer einzigartigen Produktpalette erarbeiten, die nicht zuletzt durch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis überzeugt.

Apropos überzeugt: Überzeugt von der energiesparenden Belüftungstechnik sind nicht nur die Hersteller und zahlreiche begeisterte Kunden, sondern auch verschiedene Akteure im politischen Umfeld, die das Unternehmen und sein Konzept auf ganzer Linie unterstützen.

Die von der Ventfair GmbH entwickelte Ventilator-technik verbraucht durch ihr innovatives Konstruktionsprinzip keine Energie, da sie selbst bei niedrigsten Windgeschwindigkeiten ausschließlich vom Wind angetrieben wird. Einmal installiert, arbeiten die Ventfair-Produkte damit ohne jeglichen Energieverbrauch.

Lediglich bei Extrembedingungen wird eine kühlmittelfreie Kältetechnik hinzugeschaltet – ein Prinzip, das nicht nur zu einem behaglichen Raumklima bei gleichzeitiger, absoluter Energieeffizienz beiträgt, sondern dem Unternehmen in jüngster Vergangenheit bereits zahlreiche Auszeichnungen, wie zum Beispiel den Umweltpreis 2009 der Signal Iduna in Hamburg, den Energy Award 2009 sowie den Green Buddy Award 2012 beschert hat. Schließlich können durch die innovativen Systeme des Unternehmens schädliche CO₂-Emissionen erheblich verringert und bisweilen sogar gänzlich vermieden werden.

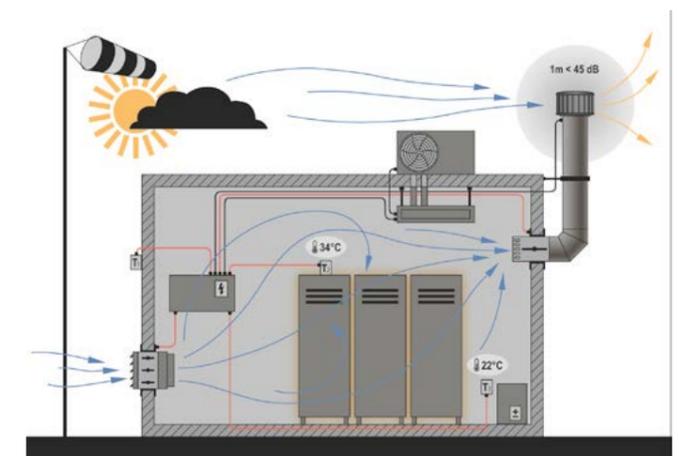
Erfolgreicher Aufwind durch innovative Produkte

Intelligente Lüftungssysteme werden von zahlreichen Unternehmen auf dem in- und ausländischen Markt angeboten. Intelligente Lüftungssysteme, die genauestens auf die individuellen Bedürfnisse der Gebäude und Räumlichkeiten angepasst sind, zu einer erheblichen Energiekostensenkung für die Anwender führen und noch dazu einen enormen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz leisten, gibt es derzeit jedoch nur aus der erfahrenen Hand eines Erfolgsunternehmens: Der Ventfair GmbH.

Ob Privat- oder Industriekunden, ob Wohnung oder Produktionshalle: Die umfangreiche Ventfair-Produktfamilie bietet ausgefeilte Lösungsmöglichkeiten für alle Gebäude und jeden Einsatzbedarf. Die innovativen Produkte arbeiten nicht nur hocheffizient, kompakt und leise. Die universalen Systeme überzeugen außerdem durch ihre UV-Stabilität.

Professionell im Windkanal getestet, sind die Anlagen des Unternehmens absolut betriebssicher – und zwar in jeder Hinsicht und Wetterlage. Dafür garantiert unter anderem die CE-Konfirmationserklärung der Europäischen Union. Die Industrieventilatoren von Ventfair dienen in erster Linie der Kühlung von gehausten Räumen und finden vor allem in Schulen, Turnhallen, Umkleieräumen, auf Garagen, Werk- und Montagehal-

len sowie in Supermärkten und Sammelschachtanlagen Anwendung. Ihr Einsatz garantiert nicht nur eine energiekostenfreie Entlüftung, sondern auch die Reduzierung von aufgestauter Hitze und Feuchtigkeit. Für eine effiziente Wohnraumbelüftung wurde eigens ein Ventilatorsystem entwickelt, das sich besonders für Räume und Häuser eignet, die tagsüber wenig genutzt werden. Darüber hinaus bietet die Ventfair GmbH mit diversen Dachventilatoren innovative Lösungen für unterschiedlichste Einsatzbereiche.



Beispiel an einem Flachdach

Das Green Air Cooling System (GACS)

Neben dem breitgefächerten Leistungs- und Produktportfolio ist die Ventfair GmbH momentan vor allem durch ihr innovatives Green Air Cooling System (GACS) in aller Munde. Dabei handelt es sich um ein intelligentes Kühlsystem, das nach einem erfolgreich abgeschlossenen Pilotprojekt nun verstärkt in den Bereichen Telekommunikation, Wohngebäuden sowie Industrie- und Gewerbebauten vermarktet werden soll. Mit Erfolg: Seit 2011 konnten bereits erste Großaufträge für renommierte Mobilfunkbetreiber wie die E-Plus Mobilfunk GmbH & Co. KG, die Deutsche Funkturm GmbH, die Alcatel-Lucent Deutschland AG, die Shell Deutschland Oil GmbH sowie für große Wohnungsbau-gesellschaften realisiert werden – und der Nachfrage ist bis dato kein Ende gesetzt.

Revolutionäre Funktionsweise

Mit dem GACS-System setzt das Unternehmen auf die effiziente Lüftung. Sie macht sich für den Luftwechsel die Eigenschaften des Auftriebs zunutze, der infolge

unterschiedlich warmer Luft entsteht – soweit zunächst einmal kein neues Prinzip. Die von der Ventfair GmbH angebotene kühlmittelfreie intelligente Kühlung mit drehzahlgesteuerter Zuschaltung von Ventilatoren bei gleichzeitiger Überwachung der Anlage über Sensoren ist allerdings ein herausragendes Alleinstellungsmerkmal, durch das die Gesellschaft derzeit am weltweiten Markt technisch führend ist.

Je nach Anwendung können die Ventfair-Lösungen den Einsatz elektrisch betriebener Lüftungs- und Klimaanlage-nen minimieren oder auch vollständig ersetzen und so für einen deutlich geringeren Energieverbrauch in Industrie und Gewerbe sorgen. Und damit nicht genug: Die technisch optimierten Ventfair-Ventilatoren und ihre bivalente Variante mit zuschaltbarem Elektromotor sind auch für die Be- und Entlüftung innen-liegender Wohnräume geeignet.

Erfinde die Zukunft – das ist die sicherste Methode, sie vorauszusagen.

Alan Kay

Zukunftsorientierte Zielmärkte

Zielmarkt Telekommunikation

Durch Investitionen in Fertigungs- und Personalkapazitäten möchte die Ventfair GmbH vor allem der großen Nachfrage nachkommen, die derzeit auf dem Telekommunikationsmarkt herrscht. Um eine flächendeckende Mobilfunkversorgung gewährleisten zu können, sind weltweit mehrere Millionen Basisstationen im Einsatz, von denen ein Großteil bisher noch klimatisiert wird.

Da diese Stationen in der Regel in Metallcontainern untergebracht sind, besteht das Risiko, dass die sensible Elektronik durch zu hohe Temperaturen ausfällt und somit hohe Kosten für Wartungs- und Reparaturarbeiten verursacht werden. Abgesehen davon, dass für den Betrieb der Klimaanlage pro Container Energiekosten in Höhe von mehreren tausend Euro anfallen, verschlechtert sich unter anderem durch den Einsatz mehrerer Liter Kühlmittel auch die CO₂-Bilanz. Da die Provider sich im Spannungsfeld zwischen horrenden Kosten und umweltfreundlichen Arbeitsprozessen befinden, bietet das Ventfair-Konzept die optimale Lösung.

Zielmarkt Industrie- und Gewerbebauten

Millionen von Industrie- und Gewerbebauten mit hitzeintensiver Fertigung oder temperatursensiblen Arbeitsprozessen werden meist aufwendig belüftet oder

klimatisiert. Da die Ventfair GmbH mit ihrem umweltfreundlichen Belüftungssystem eine Reduzierung der Energiekosten von bis zu 100% erreichen kann, liegen dem Unternehmen bereits diverse Anfragen in diesem Sektor vor.

Zielmarkt Wohnungswirtschaft

Mehrere renommierte Wohnungsbau-gesellschaften haben bereits damit begonnen, zur Belüftung von innen-liegenden Badezimmern ihre kostenintensiven motorbetriebenen Ventilatoren durch Dachventilatoren der Ventfair GmbH zu ersetzen. Durch die positiven Ergebnisse ist auch im Bereich der Wohnungswirtschaft zeitnah mit einem enormen Nachfrageschub zu rechnen.

Zielmarkt Energie-Monitoring

Die Ventfair GmbH wird mit der Einnahme von Lizenzgebühren für den Einsatz ihrer selbstentwickelten Energiemanagement-Software Cob-Web zusätzliche Umsätze generieren. Die in das GACS-System integrierte, aber auch für sich funktionierende Software ist das ideale Tool, um komplizierte Installationen jeder Art, jederzeit und von jedem Standort aus zu beobachten und zu optimieren.



- Innovatives und am weltweiten Markt führendes Kühlsystem
- Drehzahlgesteuerte Zuschaltung von Ventilatoren bei gleichzeitiger Anlagenüberwachung
- Großaufträge für renommierte Kunden wie E-Plus, die Shell Deutschland Oil GmbH und A1
- Minimierung des Einsatzes elektrisch betriebener Lüftungs- und Klimaanlage-nen



Genussrechtsbeteiligung

Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmalig im 14. Jahrhundert als Finanzierungsform urkundlich auf.

Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins. Die Genussrechte nehmen am Erfolg (Gewinn) der Ventfair GmbH, aber auch an Verlusten teil.

Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namens-Genussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben. Es besteht keine Nachschussverpflichtung.

Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Grunddividende 7,75 % p.a.
Mindestzeichnung € 10.000,-
Laufzeit mind. 5 Jahre

Die Beteiligung
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Genussrechte - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 5 volle Jahre
Emissionsvolumen: 2,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Dividende/Bonus: - Grunddividende: 7,75 % p. a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

Stille Gesellschaftsbeteiligung

Die stille Gesellschaft ist eine Sonderform der Innengesellschaft bürgerlichen Rechts ohne rechtliche Außenbeziehung. Der stille Gesellschafter ist auf Zeit am Gewinn und Verlust der Ventfair GmbH, beteiligt. Im Geschäftsverkehr tritt nur das im Handelsregister eingetragene Unternehmen auf und nur dieses wird im Vertragsverkehr rechtlich verpflichtet.

Der stille Gesellschafter ist lediglich Kapitalgeber, dessen Beteiligungsgeld in das Vermögen bzw. Eigentum der Ventfair GmbH übergeht. Es besteht bei vertragsgemäßer Kündigung ein schuldrechtlicher Rückforderungsanspruch des Einlagekapitals. Der stille Gesellschafter haftet beschränkt wie der Kommanditist, nämlich nur in Höhe der von ihm vertraglich übernommenen stillen Gesellschaftseinlage. Ist diese Einlage erbracht, besteht keinerlei Haftung mehr und ebenso ist eine Nachschussverpflichtung ausgeschlossen.

Gewinnausschüttungen sind beim stillen Gesellschafter Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der Abgeltungssteuer mit maximal 25 % plus Solidaritätszuschlag unterliegen. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Grunddividende 8,25 % p.a.
Mindestzeichnung € 20.000,-
Laufzeit mind. 7 Jahre

Die Beteiligung
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Typisch stilles Gesellschaftskapital - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 7 volle Jahre
Emissionsvolumen: 2,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 20.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Dividende/Bonus: - Grunddividende: 8,25 % p. a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

Anleihekaptal

Schuldverschreibungen (= Anleihen, Bonds oder auch Rentenpapiere genannt) sind schuldrechtliche Verträge gem. den §§ 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches mit einem Gläubiger-Forderungsrecht („Geld gegen Zins“) und dienen der Finanzierung von Unternehmen.

Anleihen bzw. Schuldverschreibungen - gleich in welchen Ausprägungen - sind kapitalmarktrechtlich grundsätzlich Wertpapiere und zwar unabhängig davon, ob eine Verbriefung durch ein physisches Wertpapier stattfindet oder nicht. Die Bedeutung von Anleihen besteht darin, dass sie dem Anleger eine feste jährliche Verzinsung und einen terminierten Rückzahlungstermin bieten. Bei einer Mindesteinlage ab Euro 100.000,- stellt das Wertpapierprospektgesetz die Ausgabe von Anleihen frei von einer Prospektpflicht.

Festverzinsung 7,25 % p.a.
Mindestzeichnung € 100.000,-
Laufzeit 5 Jahre

Nachrangdarlehens-Kapital

Das Nachrangdarlehen ist ein Darlehen mit einem qualifizierten Rangrücktritt des Kapitalgebers hinter die Ansprüche von erstrangigen Gläubigern. Das Kapital wird fest verzinst. Bei dem Nachrangdarlehen erfolgen die jährliche Zinszahlung und später dessen Kapitalrückführung erst nach der Befriedigung von bevorrechtigten Finanzierungspartnern (z.B. Banken) des Unternehmens. Die Ansprüche des Nachrangdarlehens-Gebers werden also erst an zweiter Stelle bedient. Soweit zum jeweiligen Fälligkeitszeitpunkt keine Zahlung des Unternehmens erfolgen kann, bleiben dennoch die Ansprüche (lediglich mit zeitlicher Verschiebung) erhalten. Im Fall der Liquidation oder Insolvenz des Unternehmens dürfen Zahlungen auf das Nachrangdarlehen erst dann durchgeführt werden, nachdem alle bevorrechtigten Gläubiger ihre Forderungen bezahlt bekommen haben.

Festverzinsung 6,75 % p.a.
Mindestzeichnung € 2.500,-
Laufzeit 4 Jahre

Die Beteiligung
Art: Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung
Ausgestaltung: - Anleihe - Festverzinsung von 7,25 % p. a. - Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
Laufzeit: 5 volle Jahre (feste Laufzeit)
Emissionsvolumen: 5,0 Mio. Euro
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 100.000,- Euro
Emissionskosten: kein Agio
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Zinsen: Festverzinsung 7,25 % p. a.
Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich

Die Beteiligung
Art: Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung
Festverzinsung: 6,75 % p. a.
Laufzeit: 4 Jahre
Agio: 5 %
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 2.500,- Euro

Hinweise

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten.

Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steu-

erlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

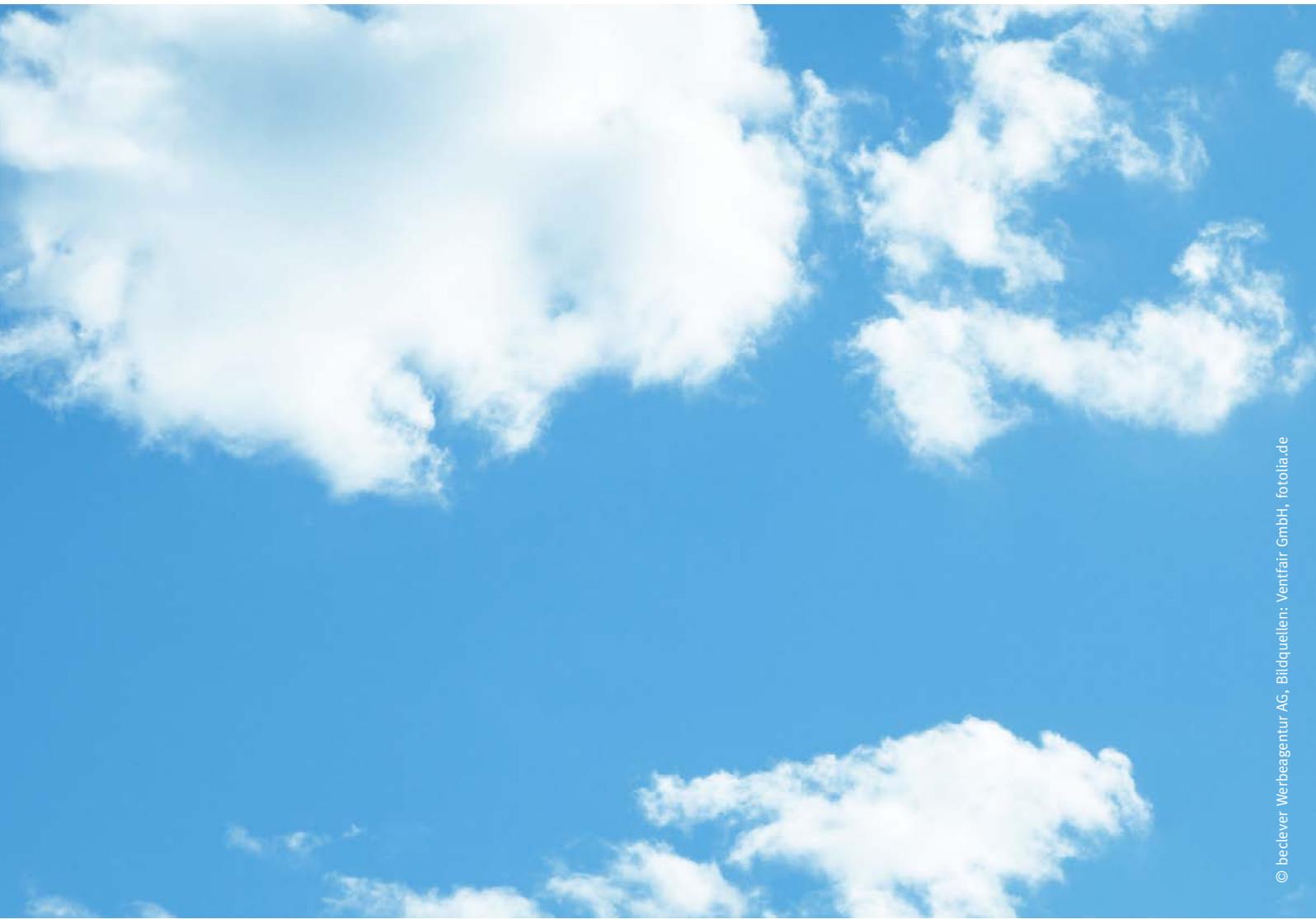
Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechtskapital, typisch stillem Gesellschaftskapital, Anleihekaptal und/oder Nachrangdarlehens-Kapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.





Zeit, dass sich was dreht!



© beclever Werbeagentur AG, Bildquellen: Ventfair GmbH, fotolia.de

Ventfair GmbH
Ringbahnstraße 9 / 11
12099 Berlin

Fon: +49(0)30.72 01 43 02
Fax: +49(0)30.72 01 43 03
Mobil: +49(0)171.222 7960

info@ventfair.com
www.ventfair.com
 <https://de-de.facebook.com/Ventfair>

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: September 2013