



## Aus Sachwert wird Geldwert

Mit einem Investment bei der 1a Immobilien Werkmeister GmbH sind Anleger unmittelbar am Erfolg eines Unternehmens beteiligt, das am Immobilienmarkt risiko optimiert und zuverlässig Mieteinnahmen generiert und beständig wachsen will. Denn das Interesse an bereits angebotenen WG-Objekten belegt die enorme Nachfrage.

### Inflationsschutz in Niedrigzinszeiten

Eingeworbenes Kapital ermöglicht es 1a, weiteres Eigentum zu erwerben und damit dauerhaft hohe Mietrenditen (mitunter zweistellig) und mehr zu erzielen. Durch die Anlage in Bestandsimmobilien lässt eine Beteiligung nicht nur überdurchschnittliche Zinserträge bzw. Dividenden erwarten, sondern ist durch Sachwerte auch inflations- und verlustgeschützt.

## Gute Gründe für eine Beteiligung

- Als Tochterunternehmen der Werkmeister Group kann 1a auf ein im Immobilienmarkt erfahrenes Kompetenznetzwerk zurückgreifen.
- Wohngemeinschaften liegen im Trend. Als Monteurunterkunft auf Zeit genauso wie als Wohnform für Studierende oder Senioren.
- Das 1a-Geschäftsmodell befreit sachwertgeschützte Investments in Bestandsimmobilien von den sonst üblichen Betreiberrisiken.
- Anleger können aus verschiedenen Beteiligungsmodellen wählen, die alle eine weit überdurchschnittliche Kapitalrendite versprechen.

**1a Immobilien  
Werkmeister  
GmbH**



Benteröder Weg 1  
34355 Staufenberg / Uschlag, Deutschland  
Telefon: +49 (0) 1724607641  
Fax: +49 (0) 5543-8199913  
info@werkmeister.group

Bildmaterial: stock.adobe.com

**1a Immobilien  
Werkmeister  
GmbH**



Beteiligungs-Factsheet

## Mehr Rendite pro Quadratmeter

