

Fernabsatzrechtliche Verbraucherinformationen nach BGB-InfoV



Deutsche Umwelt Invest GmbH
Maximilianstraße 35a D-80539 München

Tel.: +49 (0) 89 242 18 202
Fax.: +49 (0) 89 242 18 200

E-mail: investor@deutsche-umwelt-invest.de
Internet: www.deutsche-umwelt-invest.de

In Ergänzung zu dem Ihnen vorliegenden Vermögensanlagen-Verkaufsprospekt vom 02.05.2011 erhalten Sie die nachfolgenden zusätzlichen Informationen zum Genussrechtsangebot der Deutschen Umwelt Invest GmbH, München als Anbieterin bzw. Emittentin.

Firma:	Deutsche Umwelt Invest GmbH, München
Hauptgeschäftsfelder:	Die Emittentin ist vorrangig im Bereich der Erneuerbare Energien, insbesondere Solarstromgewinnung durch Photovoltaikanlagen tätig.
Staatliche Aufsicht:	Die Geschäftstätigkeit der Deutschen Umwelt Invest GmbH unterliegt keiner gesonderten staatlichen Aufsicht durch bestimmte Behörden.
Registereintragung:	Die Emittentin ist unter der HRB 190298 beim zuständigen Amtsgericht München im Handelsregister eingetragen.
Wesentliche Merkmale der Beteiligung:	Bei der angebotenen Beteiligung handelt es sich um Mezzanine-Kapital in Form von Genussrechten. Diese sind am Gewinn und Verlust der Emittentin beteiligt und gewähren einem Anspruch auf eine Dividende. Die Rückzahlung der Einlage erfolgt nach wirksamer Kündigung zum Buchwert. Dem Anleger stehen bestimmte Informations- und Kontrollrechte gegenüber der Emittentin zu. Hinsichtlich der Einzelheiten der Ausgestaltung wird auf die Regelungen des Verkaufsprospektes, insbesondere die Genussrechtsbedingungen verwiesen.
Zustandekommen des Vertrages:	Zur Zeichnung der Genussrechtsbeteiligung an der Deutschen Umwelt Invest GmbH hat der Anleger den Zeichnungsschein zu unterzeichnen und der Emittentin zuzuleiten. Hierdurch gibt er ein für ihn bindendes Angebot ab. Der Vertrag kommt durch die Annahme durch die Emittentin zustande. Ein Zugang der Annahmeerklärung ist nicht erforderlich.
Mindestlaufzeit des Vertrages:	Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 5 (Genussrechte Typ A) bzw. 10 (Genussrechte Typ B) volle Geschäftsjahre, d.h. eine Kündigung ist frühestens zum Ablauf dieses Zeitraumes möglich.
Gesamtpreis einschließlich aller Preisbestandteile:	Die Beteiligung erfolgt zu 100 % des Nennbetrages von 50,- Euro je Genussrecht.
Liefer-, Versand- oder sonstige Kosten:	Es wird ein Agio von 5 % erhoben. Weitere Kosten, die etwa durch das Verwenden von Fernkommunikationsmitteln entstehen, werden seitens der Emittentin nicht gesondert in Rechnung gestellt.
Steuern:	Die Kapitaleinkünfte stellen Kapitalerträge dar, die Besteuerung des Anlegers erfolgt nach den einschlägigen Steuergesetzen.
Einzelheiten zur Zahlung bzw. Lieferung/ Erfüllung:	Die Zahlung des vereinbarten Zeichnungsbetrages durch den Anleger hat entsprechend des Zeichnungsscheines und der eingegangenen Genussrechts-Beteiligung auf das angegebene Konto der Emittentin zu erfolgen. Zahlungen an den Anleger erfolgen jeweils nachträglich zum 31. März des folgenden Geschäftsjahres. Es erfolgt keine Lieferung von Urkunden an den Anleger. Dieser wird entsprechend seiner Beteiligung im Genussrechtsregister der Emittentin eingetragen und erhält hiervon einen Auszug.
Befristung der Gültigkeit der Informationen:	Die diesem Angebot zugrunde liegenden Informationen sind grundsätzlich unbefristet. Die Zeichnungsfrist endet jedoch am 31. Dezember 2015 bzw. bei Vollplatzierung.
Leistungsvorbehalte:	Nach Annahme des Zeichnungsangebotes durch die Emittentin bestehen keine Leistungsvorbehalte.

Fernabsatzrechtliche Verbraucherinformationen nach BGB-InfoV

Risiken der Beteiligung:	<p>Die Zeichnung von Genussrechten als unternehmerische Beteiligung ist aufgrund ihrer spezifischen Merkmale mit bestimmten Risiken behaftet. Bei der Beteiligung ist nicht ausgeschlossen, dass durch das Eintreten einzelner oder das Zusammenwirken mehrerer Risiken erhebliche Verluste eintreten oder der Totalverlust des vom Anleger eingesetzten Kapitals droht.</p> <p>Bisherige Markt- oder Geschäftsentwicklungen können nicht als Grundlage oder Indikator für zukünftige Entwicklungen angesehen werden. Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Beteiligung gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da eine vorzeitige Kündigung sowie der Handel der Beteiligung ausgeschlossen sind.</p>
Anwendbares Recht/Gerichtsstand:	<p>Für sämtliche Rechtsverhältnisse, die für den Erwerb der Genussrechts-Beteiligung an der Deutschen Umwelt Invest GmbH sowie die Beteiligung der Anleger an sich maßgeblich sind, gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sofern der Anleger Verbraucher gemäß § 13 BGB ist, gelten hinsichtlich des Gerichtsstandes die entsprechenden gesetzlichen Regelungen. Ansonsten gilt als Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten, die aus dieser Beteiligung resultieren, der Sitz der Emittentin.</p>
Vertrags- und Informationssprache:	<p>Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation zwischen Anleger und Emittentin ist Deutsch.</p>
Außergerichtliche Beschwerde- und/oder Rechtsbehelfsverfahren:	<p>Unbeschadet des Rechtes die Gerichte in Anspruch zu nehmen, können die Beteiligten bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des BGB, welche Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen betreffen, eine Schlichtungsstelle, welche bei der Deutschen Bundesbank eingerichtet ist, anrufen. Ein Merkblatt sowie die Schlichtungsstellenverfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank (Schlichtungsstelle), Postfach 11 12 32, D-60047 Frankfurt a.M. (www.bundesbank.de) erhältlich.</p> <p>Der Beschwerdeführer hat gegenüber der Schlichtungsstelle zu versichern, dass aufgrund der vorliegenden Streitigkeit noch kein Gericht, keine Gütestelle oder Streit-schlichtungsstelle angerufen und auch kein diesbezüglicher außergerichtlicher Vergleich geschlossen wurde.</p>
Garantie- und/oder Entschädigungsregelungen:	<p>Hinsichtlich der angebotenen Beteiligung bestehen keine Entschädigungsregelungen. Insbesondere ist die Emittentin nicht an einen Garantie- und/oder Entschädigungsfonds bzw. ähnliche Einrichtungen angeschlossen.</p>
Kündigung:	<p>Nach Ablauf der Mindestvertragsdauer besteht ein Recht zur ordentlichen Kündigung mit einer Kündigungsfrist von zwei Jahren zum Jahresende.</p>
Vertragsstrafen:	<p>Vertragsstrafen sind nicht vereinbart. Sollte der Anleger die Beteiligung vorzeitig vertragswidrig beenden, so ist eine Abgangsentschädigung in Höhe von 12 % der gezeichneten Nominalanlage fällig.</p>
Widerrufs- und Rückgaberechte:	<p>Ist der Anleger Verbraucher im Sinne des BGB, hat er das Recht seine Beteiligungserklärung innerhalb einer bestimmten Frist zu widerrufen. Der Widerruf ist in Textform gegenüber der Deutschen Umwelt Invest GmbH zu erklären. Hinsichtlich der Einzelheiten des Widerrufsrechts, einschließlich dessen Folgen, wird auf die ausführliche Widerrufsbelehrung auf dem zu diesem Angebot gehörenden Zeichnungsschein verwiesen. Weitere gesonderte Widerrufs- und/oder Rückgaberechte sind nicht vereinbart.</p>
Ladungsfähige Anschrift:	<p>Maximilianstraße 35a, D-80539 München</p>
Vertreter (inkl. Funktion):	<p>Olaf Braune (Geschäftsführer)</p>