

## Easy Handel und Verwaltung AG Asset Management Wald

### Ziele und Anlagenpolitik:

- ✓ sofortige, ertragreiche Ernte dank bereits bestehen der, natürlich gewachsener Mischwälder
- ✓ Grundstückskauf nur mit Eintragung ins Grundbuch
- ✓ jährlicher Ertrag und Risikostreuung dank geographischer Diversifizierung
- ✓ Steigerung laufender Erträge durch professionelles forstwirtschaftliches Management
- ✓ stetige Grundstückspreissteigerungen durch die Wahl attraktiver Standorte
- ✓ Kein Währungsrisiko
- ✓ 1/2 jährliche Vermögensbewertung durch vereidigte Sachverständige
- ✓ Offenlegung der Investitionsunterlagen
- ✓ Absicherung des Investments durch Grundbucheintragung und Nachpflanzgarantie
- ✓ Transparenz & Nachhaltigkeit

### Investitionsmöglichkeiten:

1. Genussrechtbeteiligung (in begrenzter Anzahl)
2. Nachrangdarlehen
3. Typisch stille Gesellschafter (in begrenzter Anzahl)
4. Anleihe ab 100.00,- €

### Vorteile unseres Waldinvestments:

- Investitionen in deutsche und rumänische Wälder mit Diversifikation der Standorte
- Krisensichere Investition: Wald wächst immer, auch in der Finanzkrise
- problemlose Verschiebung der Holzernte, zur Sicherung des besten Holzpreises immer möglich
- günstige Grundstückspreise beim EU-Nachbarland Rumänien, deutliche Wertsteigerung nach Beitritt in EU-Währungsunion höchst wahrscheinlich (vermutlich 2018 - vgl. Kroatien / € zum 01.07.2013)
- rechtliche Sicherheit im Ausland durch deutsche Partner-Anwaltskanzlei in Rumänien gewährleistet
- bei Investitionen über 1 Millionen Euro werden Due Diligence-Prüfungen von zwei unabhängigen Anwaltsbüros erstellt, um größtmögliche Sicherheit zu gewährleisten
- weltweit steigende Holznachfrage sichert den Holzpreis

### Zusätzlicher Vorteil unseres Waldinvestments:

Aufgrund unserer niedrigen Einkaufspreise ist eine Wertsteigerung der Forstimmobilie vorhersehbar und gleicht die Inflationsrate bei Weitem aus. Auch steigende Holzpreise sind durch die weltweit wachsende Nachfrage sehr wahrscheinlich.