„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm,
als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**

Genussrechts-Beteiligungsexposé & Factsheet der „Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“

„Natur ist etwas Wunderbares“

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14

D- 86498 Kettershausen

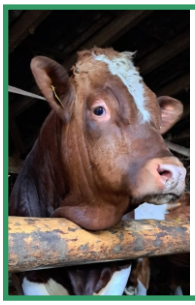
E-Mail: **carmenmarkus.weiss@web.de**

Mobil:
0171 - 375 63 46

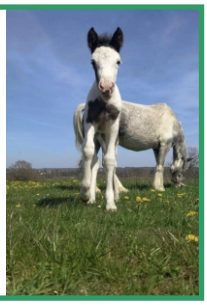
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



Wir sind die Familie Carmen und Markus Weiß und suchen einen neuen Betrieb (Milchviehhaltung oder Pferdehaltung) um weiter existieren zu können. Landwirtschaft ist unser Leben und dies wollen wir auch weiterführen.

Zur Person:

Carmen Weiß, geb. 1991

gelernte MFA (Medizinische Fachangestellte)

Verheiratet seit 2017 mit Markus Weiß, dadurch die Liebe zur Landwirtschaft entwickelt und dort mitgearbeitet, Seit 2020 zusätzlich selbständig (Kleingewerbe)

Gemeinsame Tochter geb. Dezember 2017

Markus Weiß geb. 1981

Seit klein auf durch Oma und Opa in der Landwirtschaft verwurzelt.

Dadurch auch Landwirtschaftsschule abgeschlossen und immer auf dem Betrieb geholfen.

Zusätzlich war ich 14 Jahre lang Betriebshelfer beim Maschinenring.

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
3.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
50.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-bar.

Kontakt:

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14
D- 86498 Kettershausen

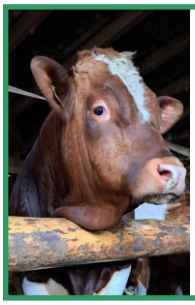
E-Mail:
carmenmarkus.weiss@web.de

Mobil:
0171 - 375 63 46

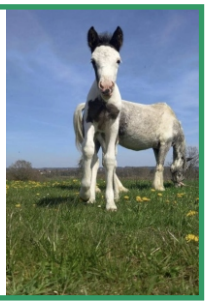
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



Hier konnte ich zusätzlich noch sehr viel dazulernen und Erfahrungen sammeln.

2016 wurde mir der Betrieb von Oma und Opa übergeben, Diesen bewirtschaftete ich mit meiner Frau zusammen.

Leider ist der Stall sehr alt (Anbindehaltung).
Wir versuchten immer zu modernisieren jedoch kam letztes Jahr am 01.06. 2024 das Hochwasser.

Wir mussten alle Kühe, Rinder und Kälber evakuieren. Die Sanierungskosten hier wären untragbar plus Anbindehaltung noch dazu.

Also haben wir uns entschlossen zu verkaufen und etwas Neues / Gebrauchtes aufzubauen...

Deswegen sind wir hier und können Ihnen berichten das wir ein schönes Objekt gefunden haben.

Lassen Sie sich auf den folgenden Seiten überraschen...

Arrondierter Hof mit ca. 28 ha Fläche

Kurzbeschreibung:
Arrondierter Hof mit ca. 28 ha Fläche und Zusatzeinkommen!

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
3.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
50.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-bar.

Kontakt:

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14
D- 86498 Kettershausen

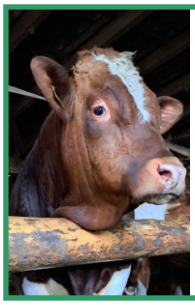
E-Mail:
carmenmarkus.weiss@web.de

Mobil:
0171 - 375 63 46

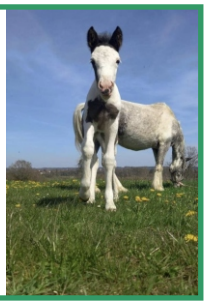
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



Detailbeschreibung:

Der landwirtschaftliche Hof liegt in Hochdorf, zwischen Biberach und Bodensee. Die Attraktive Lage auf einer Anhöhe und die Arrondierung der Flächen um den Hof machen das Objekt zu einem Juwel.

Durch PV-Anlagen ist ein weiteres beträchtliches Zusatzeinkommen gesichert. Über die Hälfte der Flächen sind Ackerflächen, der Rest wird als Grünland bewirtschaftet. Derzeit wird der Hof als Milchviehbetrieb geführt. Es gibt zwei Stallgebäude in denen weit über 100 Tiere gehalten werden können.

Sowohl die erforderlichen Güllegruben als auch die Fahrsiloanlagen sind auf der Hofstelle vorhanden. Die großzügige Maschinenhalle in Kombination mit anderen Gebäuden machen das ganze zu einem stimmigen Objekt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufe, nach unserer Aufklärung über die ab 01.2.2012 geltende generelle Vorlagenpflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz der angebotenen

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
3.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
50.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-bar.

Kontakt:

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14
D- 86498 Kettershausen

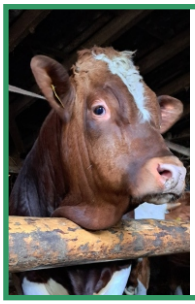
E-Mail:
carmenmarkus.weiss@web.de

Mobil:
0171 - 375 63 46

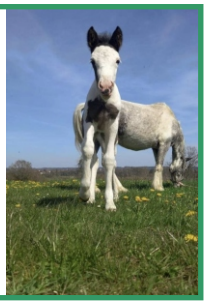
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



Immobilie.

Nachfolgend ein paar Fotos zu besseren Beurteilung

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
3.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
50.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-bar.

Kontakt:

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14
D- 86498 Kettershausen

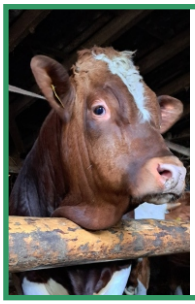
E-Mail:
carmenmarkus.weiss@web.de

Mobil:
0171 - 375 63 46

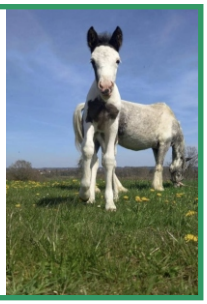
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
3.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
50.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-bar.

Kontakt:

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14
D- 86498 Kettershausen

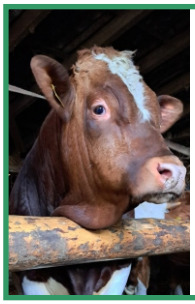
E-Mail:
carmenmarkus.weiss@web.de

Mobil:
0171 - 375 63 46

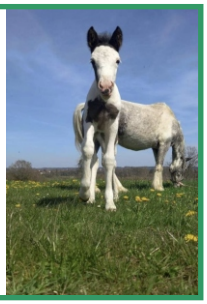
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
3.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
50.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-bar.

Kontakt:

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14
D- 86498 Kettershausen

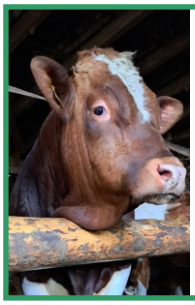
E-Mail:
carmenmarkus.weiss@web.de

Mobil:
0171 - 375 63 46

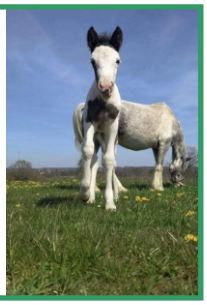
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



Desweiteren ist unter anderem auch die Ackerfläche südlich von Biberach interessant!

Kurzbeschreibung:
Ackerfläche mit ca. 1,44 Hektar.

Detailbeschreibung:
Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Ackerfläche mit hervorragender Zufahrtssituation. Sowohl die Gründstücksform als auch die Beschaffenheit der Fläche gewährleisten eine zweckmäßige Bewirtschaftung.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1,44 Hektar und wird derzeit als Ackerfläche bewirtschaftet.

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
3.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
50.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-bar.

Kontakt:

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14
D- 86498 Kettershausen

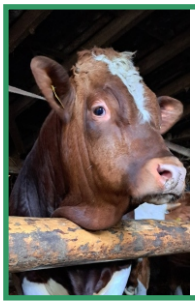
E-Mail:
carmenmarkus.weiss@web.de

Mobil:
0171 - 375 63 46

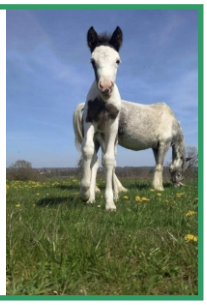
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



Ebene Ackerfläche in Kettershausen!

Kurzbeschreibung:
Schöne Ackerfläche in ebener Lage.

Detailbeschreibung:
Dieser Acker hat eine Größe von ca. 2,3 Hektar und weist eine gute Bodenfruchtbarkeit auf.

- gute Zufahrt

- gut zu bewirtschaften

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
3.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
50.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-bar.

Kontakt:

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14
D- 86498 Kettershausen

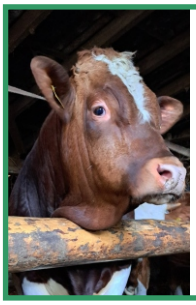
E-Mail:
carmenmarkus.weiss@web.de

Mobil:
0171 - 375 63 46

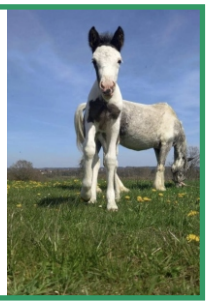
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



Sicherlich haben Sie nun durch die Bebilderung einige Fragen die wir Ihnen gern im persönlichen Gespräch erläutern werden, damit Sie erkennen können was für eine Chance sich hier bietet.

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungs-laufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die wir unser en Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Sicherlich haben Sie Verständnis, dass wir hier keine weiteren Informationen geben werden, denn wir denken, dass das persön-liche Gespräch schon immer interessant und von Vorteil ge-wesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

Wichtiges zur Investition:
Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
3.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
50.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-bar.

Kontakt:

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14
D- 86498 Kettershausen

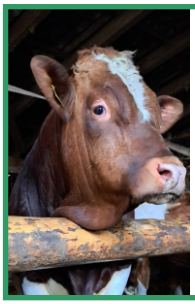
E-Mail:
carmenmarkus.weiss@web.de

Mobil:
0171 - 375 63 46

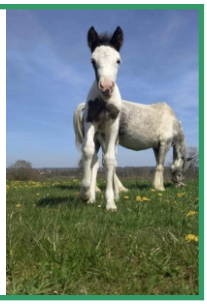
„Natur ist etwas Wunderbares“

„Ich wäre lieber auf meiner Farm, als Kaiser der Welt zu sein.“
-Georg Washington-

5,75 % **Grund-dividende p. a.**



„Wenn man sich einmal an die Tiere gewöhnt hat, gehören sie zur Familie ob man will oder nicht.“



einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis unserer modernen: ***„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“***

„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.“

Für Ihre Notizen:

_____

_____

_____

„Natur ist etwas Wunderbares“

„Landwirtschaft Carmen & Markus Weiß“
- Inhaber -
Hauptstrasse 14

D- 86498 Kettershausen

E-Mail: **carmenmarkus.weiss@web.de**

Mobil:
0171 - 375 63 46