



**Grund-
dividende
3,25 % p. a.**

„Er sagt „ Ich kann Dich lesen wie ein ofenes Buch“ und er glaubt, dass er jedes Buch, das er liest, auch verstehen kann.“
Erich Fried (1921 -1988) österreichischer Lyriker, Übersetzer und Essayist

Genussrechts-Beteiligungsexposé & Factsheet der „Buchhandlung Pulverturm“ Dagmar Faes



„Buchhandlung Pulverturm“ Dagmar Faes

- Inhaberinin & Geschäftsführerin -
Bahnhofstrasse 14

6700 Bludenz / AT

E-Mail: pulverturm.buch@utanet.at

**Telefon:
043 - (0) 5552 - 66616**



Grunddividende
3,25 % p. a.

„Er sagt „ Ich kann Dich lesen wie ein ofenes Buch“ und er glaubt, dass er jedes Buch, das er liest, auch verstehen kann.“
Erich Fried (1921 -1988) österreichischer Lyriker, Übersetzer und Essayist



Das Unternehmen „**Buchhandlung Pulverturm**“ begleite ich seit Erstbezug 2001. Ich bin Frau Dagmar Faes und seit 24 Jahren im Geschäft.



Mit Beabsichtigung es zu kaufen und zu Renovieren und suche ich hier gezielt ein paar Investoren um daraus ein noch schöneres Schmuckstück zu machen.

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
230.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
3,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Buchhandlung Pulverturm“
Dagmar Faes
- Inhaberinin & Geschäftsführerin -
Bahnhofstrasse 14

6700 Bludenz / AT

E-Mail: pulverturm.buch@utanet.at

Telefon:
043 - (0) 5552 - 66616



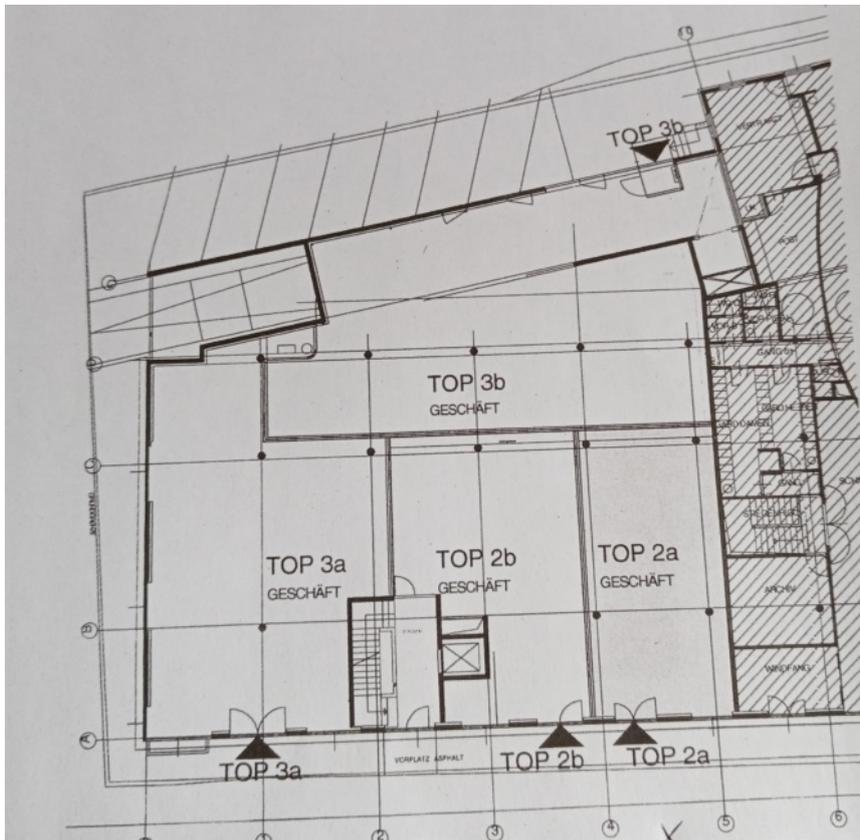
Grunddividende
3,25 % p. a.

„Er sagt „ Ich kann Dich lesen wie ein ofenes Buch“ und er glaubt, dass er jedes Buch, das er liest, auch verstehen kann.“
Erich Fried (1921 -1988) österreichischer Lyriker, Übersetzer und Essayist



Die Buchhandlung befindet sich im Herzen von Bludenz.

Neben mir befindet sich die Österreichische Gesundheitskasse. Oben sind Arztpraxen und Wohnungen und etwas weiter unten befindet sich ein Modegeschäft. Also alles in allem in einer TOP LAGE.



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
230.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
3,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„Buchhandlung Pulverturm“
Dagmar Faes**

- Inhaberinin & Geschäftsführerin -
Bahnhofstrasse 14

6700 Bludenz / AT

E-Mail: pulverturm.buch@utanet.at

Telefon:
043 - (0) 5552 - 66616



Grunddividende
3,25 % p. a.

„Er sagt „ Ich kann Dich lesen wie ein ofenes Buch“ und er glaubt, dass er jedes Buch, das er liest, auch verstehen kann.“
Erich Fried (1921 -1988) österreichischer Lyriker, Übersetzer und Essayist



Hier noch ein paar Einblicke:



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
230.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
3,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Buchhandlung Pulverturm“
Dagmar Faes
- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Bahnhofstrasse 14

6700 Bludenz / AT

E-Mail: pulverturm.buch@utanet.at

Telefon:
043 - (0) 5552 - 66616



**Grund-
dividende**
3,25 % p. a.

„Er sagt „ Ich kann Dich lesen wie ein ofenes Buch“ und er glaubt, dass er jedes Buch, das er liest, auch verstehen kann.“
Erich Fried (1921 -1988) österreichischer Lyriker, Übersetzer und Essayist



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
230.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
3,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Buchhandlung Pulverturm“
Dagmar Faes
- Inhaberinin & Geschäftsführerin -
Bahnhofstrasse 14

6700 Bludenz / AT

E-Mail: pulverturm.buch@utanet.at

Telefon:
043 - (0) 5552 - 66616



Grunddividende
3,25 % p. a.

„Er sagt „ Ich kann Dich lesen wie ein offenes Buch“ und er glaubt, dass er jedes Buch, das er liest, auch verstehen kann.“
Erich Fried (1921 -1988) österreichischer Lyriker, Übersetzer und Essayist



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
230.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
3,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Buchhandlung Pulverturm“
Dagmar Faes
- Inhaberinin & Geschäftsführerin -
Bahnhofstrasse 14

6700 Bludenz / AT

E-Mail: pulverturm.buch@utanet.at

Telefon:
043 - (0) 5552 - 66616



Grunddividende
3,25 % p. a.

„Er sagt „ Ich kann Dich lesen wie ein ofenes Buch“ und er glaubt, dass er jedes Buch, das er liest, auch verstehen kann.“
Erich Fried (1921 -1988) österreichischer Lyriker, Übersetzer und Essayist



Sicherlich haben Sie nun durch die Bebilderung einige Fragen die wir Ihnen gern im persönlichen Gespräch erläutern werden, damit Sie erkennen können was für eine Chance sich hier bietet.

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungs-laufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die wir unser en Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Sicherlich haben Sie Verständnis, dass wir hier keine weiteren Informationen geben werden, denn wir denken, dass das persön-liche Gespräch schon immer interessant und von Vorteil ge-wesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
230.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
3,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„Buchhandlung Pulverturm“
Dagmar Faes**

- Inhaberinin & Geschäftsführerin -
Bahnhofstrasse 14

6700 Bludenz / AT

E-Mail: pulverturm.buch@utanet.at

Telefon:
043 - (0) 5552 - 66616



Grund-
dividende
3,25 % p. a.

„Er sagt „ Ich kann Dich lesen wie ein offenes Buch“ und er glaubt, dass er jedes Buch, das er liest, auch verstehen kann.“
Erich Fried (1921 -1988) österreichischer Lyriker, Übersetzer und Essayist



einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis unserer modernen: „*Buchhandlung Pulverturm*“ *Dagmar Faes*.

„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.“

Für Ihre Notizen:



**„Buchhandlung Pulverturm“
Dagmar Faes**

- Inhaberin & Geschäftsführerin -
Bahnhofstrasse 14

6700 Bludenz / AT

E-Mail: pulverturm.buch@utanet.at

**Telefon:
043 - (0) 5552 - 66616**