



Adlerholz

Exposé

Werden Sie Eigentümer von
Adlerholz-Bäumen in Thailand

www.plantationsinternational.com

 **Plantations**
INTERNATIONAL

Plantations International



Singapur • Hauptsitz

Thailand

- Mitglieder-Lounge
- Adlerholz-Plantagen
- Mango-Plantagen
- Cassava-Plantagen

Indonesien

- Adlerholz-Plantagen

Hong Kong

- Durian- und Mangoverkäufe nach China

Malaysia

- Adlerholz-Plantagen
- Organic Musang King Durian-Plantagen

Schweiz • Zentrale in Europa

- Europäischer Obstverkauf

Luxemburg

- Green Bonds via Plantations International Securities



Luxemburg —

Schweiz —

Als global agierendes Unternehmen mit **Hauptsitz in Singapur** verwalten wir seit über drei Jahrzehnten erfolgreich Plantagen in Asien, auf denen **Mangos, Adlerholz und Durian-Früchte** angebaut werden. Dabei übernehmen wir die gesamte Organisation des Anbaus, der Bewirtschaftung, Ernte und Vermarktung der landwirtschaftlichen Produkte. Wir legen großen Wert darauf, unsere Plantagen gemäß **strenger Umwelt- und Sozialstandards** zu verwalten. Dabei sind wir stolz darauf, eine **Zertifizierung gemäß PEFC** für unsere

ökologische und nachhaltige Forstwirtschaft erhalten zu haben. Zusätzlich sind wir dem **UN Global Compact** beigetreten, um eine inklusivere und nachhaltigere Wirtschaft zu fördern, die allen zugutekommt. Unsere Nachhaltigkeitsbemühungen zeigen unsere Verantwortung für eine bessere Welt. Interessenten können die von uns bewirtschafteten Bäume als **nachhaltige, vollständig verwaltete und vermögensgesicherte Sachwertanlage** erwerben und attraktive Erträge aus den Ernten erzielen.



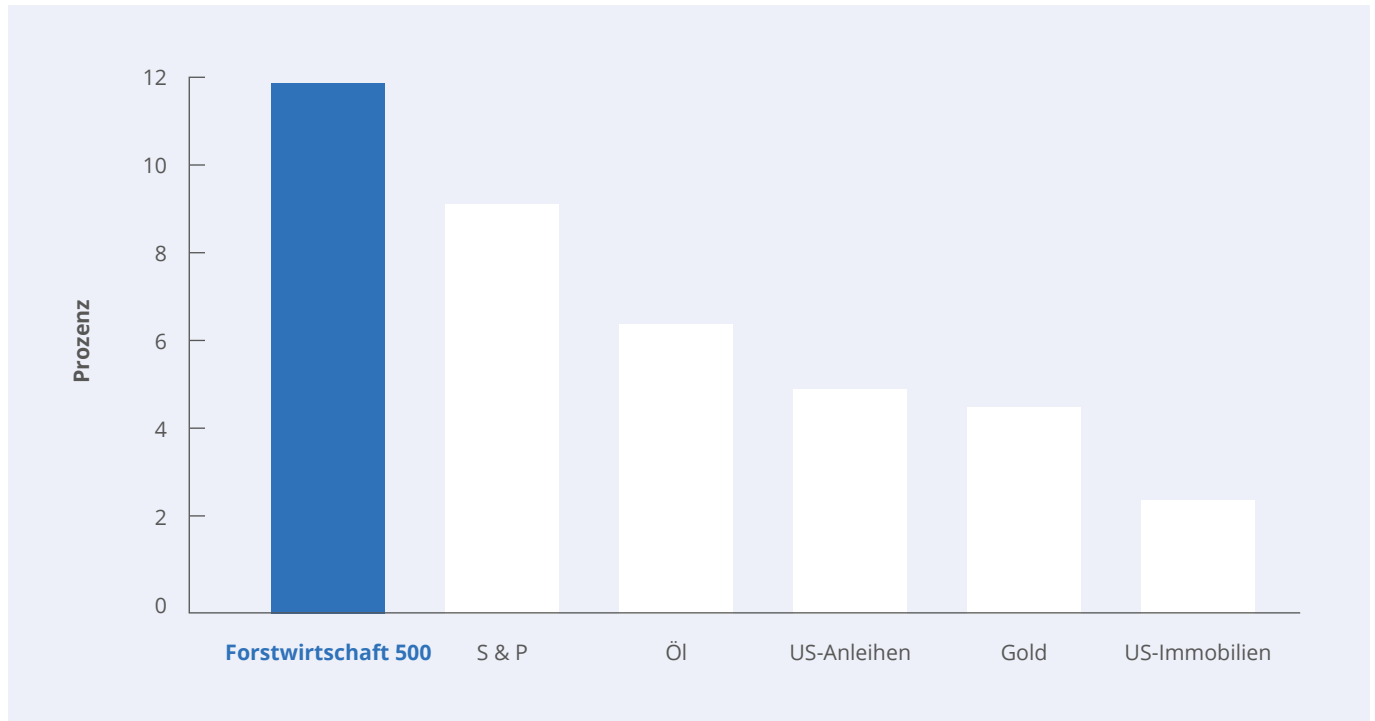
A close-up photograph of tree bark, showing various shades of brown, tan, and grey with intricate, cracked patterns. A small blue triangle is visible at the top center of the image.

Forstwirtschaft als Anlageklasse

Eine Investition in die Forstwirtschaft ist ein **starkes Bekenntnis zum Klima- und Ressourcenschutz**. Wälder bieten Lebensraum für zahlreiche Pflanzen und Tiere, während Bäume eine bedeutende Rolle im Klimaschutz spielen. Durch Ihr Engagement in Wirtschaftswälder unterstützen Sie langfristig den nachhaltigen Anbau und die kontrollierte Ernte von Holz.

Das **PEFC-Siegel** unserer Plantagen bietet Ihnen den Nachweis für die Nachhaltigkeit unserer forstwirtschaftlichen Praktiken. Zudem sind Forstwirtschaft und das natürliche Wachstum der Bäume unabhängig von wirtschaftlichen Krisen, was Sie vor den Auswirkungen von Inflation schützt. Ihre Investition in Adlerholz-Bäume ermöglicht somit **langfristiges Kapitalwachstum** und **zusätzliche Einnahmen aus dem Verkauf des Oud-Öls**.

Unsere Plantagen liegen in der Nähe der Hauptstadt Bangkok in Thailand. Thailand verfügt über eine robuste Volkswirtschaft, die neben dem Tourismus auch eine bedeutende Fertigungs- und Agrarindustrie umfasst, was zu niedriger Arbeitslosigkeit führt. Die Weltbank prognostiziert für das Jahr 2024 einen Anstieg des Bruttoinlandsprodukts (BIP) der konstitutionellen Monarchie um 4,1 Prozent.

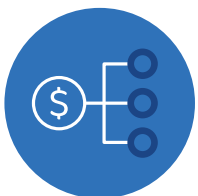


Wichtige Vorteile der Anlageklasse



Inflationsschutz

Keine andere Anlageklasse bietet einen besseren Schutz vor Inflation als die Forstwirtschaft. Der Wert eines Baumes steigt unabhängig von den Marktbedingungen.



Diversifizierung

Die Forstwirtschaft weist nur geringe Korrelationen zu den Finanzmärkten auf, was sie zu einer ausgezeichneten Möglichkeit der Portfolio-Diversifikation macht.



Wertsteigerung

Das biologische Wachstum von Bäumen ist unabhängig von der Entwicklung der Wirtschaft. Sie wachsen kontinuierlich und gewinnen mit zunehmendem Alter an Wert.

Aus Adlerholz wird Oud-Öl

Adlerholz, das aus dem Aquilaria-Baum gewonnen wird, wächst auf unseren nachhaltig bewirtschafteten Plantagen in Thailand. Aus destilliertem Adlerholz entsteht das seltene Adlerholzbaumöl, auch bekannt als „Oud-Öl“. Oud gilt als **teuerste Parfümö**l auf dem weltweiten Rohstoffmarkt und wird oft als „**flüssiges Gold**“ bezeichnet. Aufgrund der starken Nachfrage und begrenzten Verfügbarkeit wird hochwertiges Oud-Öl für mehr als **50.000 US-Dollar pro Liter** verkauft.



Der weltweite Markt für Oud-Öl und damit verbundene Produkte beläuft sich auf jährlich **über 12 Milliarden US-Dollar** und wächst kontinuierlich. Nur ca. 20 % der Nachfrage können aktuell bedient werden. Die Parfümindustrie ist der größte Abnehmer von Oud-Öl gefolgt von der Pharmaindustrie. Es wird erwartet, dass die **globalen Verkäufe** von Adlerholz und Oud-Öl bis 2030 **über 36 Milliarden US-Dollar** erreichen werden.

Das Oud-Öl wird in Einheiten namens „Tola“ gehandelt, wobei eine Tola 12 Gramm entspricht. Im Durchschnitt liefert jeder Adlerholzbaum bis zum 7. Jahr etwa zwei bis vier Tolas Oud-Öl, was einen **durchschnittlichen Ertrag von drei Tolas pro Baum** bedeutet.



Der Duft von Oud

Das Oud-Öl ist ein Bestandteil in **vielen bekannten Luxusdüften**. Hochwertige Marken wie **Fragrance du Bois** bieten Beispiele für die Verwendung von Oud-Öl in ihren exquisiten Produkten. Auch weltweit bekannte Marken wie **Tom Ford, Versace und Armani/Privé** produzieren exklusive Spezialeditionen mit diesem kostbaren Öl.

Das „flüssige Gold“ des Oud-Parfums zeichnet sich durch eine tiefe, warme Note aus, die oft als erdig, süß und würzig beschrieben wird. Dennoch ist nicht jede Oud-Note gleich: Der Duft variiert stark je nach Alter und Lebensraum des Baumes. Er kann grün-würzig, erdig oder sogar süß mit einer leichten Fruchtnote sein. Einige beschreiben Oud dagegen als ähnlich wie Motoröl, rauchig mit einem Hauch von Ledergeruch. Je nachdem, wie stark der Parfümeur den charakteristischen Duft des Öls betonen möchte, variiert der Anteil zwischen von 0,6 % bis 8 %.

- In Arabien findet man Oud auch als kostbares Räucherholz auf Märkten und Bazaren. Die Menschen dort nutzen es in kleinen Splittern zum Räuchern und bringen es oft als Präsent bei Einladungen mit.
- Die tibetische und chinesische Medizin sowie das Ayurveda schätzen Adlerholz sehr hoch ein, da es als stimmungsaufhellend und energetisierend gilt.
- Auch in der Kosmetikproduktion findet Oud-Öl Verwendung, sei es in Seifen, Gesichts- oder Körpercremes. Es lässt sich auch als rohes, unverdünntes Öl nutzen und täglich auf den Körper auftragen.

Lassen Sie Ihre Zukunft wachsen

Plantations International ermöglicht es Ihnen, auf gepachteten Grundstücken in Thailand Ihre eigenen Adlerholz-Bäume pflanzen zu lassen. Dabei übernimmt Plantations International die gesamte Prozesskette von der Bepflanzung über die Pflege bis hin zur Baumfällung und Vermarktung des Oud-Öls und der Holzchips.



Prognostizierte Erträge

Durchschnittlicher Holzertrag von 19,86 % nach Fällung der Bäume ab dem 7. Jahr.



Tolaabnahmepreis

Abnahmepreis von mindestens 325 US-Dollar je Tola. Nach sieben Jahren ist durchschnittlich von einem Oud-Öl-Ertrag von drei Tolas auszugehen.



Abnahmeverträge

Nationale und internationale Abnahmeverträge sind vorhanden.



Versicherungsschutz

Eine Ernteausfallversicherung sowie Ersatzbäume im Schadensfall sind garantiert.



Erfahrung zählt

Vor Ort stehen wissenschaftliche Berater mit über 20 Jahren Erfahrung in der Aufzucht von Adlerholzbäumen zur Verfügung.




Distribution

Indem wir die gesamte Distributionskette begleiten, erzielen wir die besten Preise für Ihre Ernte.



Was erhalten
Sie als Adlerholz-
Eigentümer?

- 
- ✓ Kaufvertrag für Ihre Bäume inklusive Zusicherung der Bewirtschaftung und Erntevermarktung
 - ✓ Eigentümer-Zertifikat mit Anzahl der Bäume und GPS-Daten
 - ✓ Online-Portal mit Ertragsübersichten und Auflistung Ihrer Bäume
 - ✓ QR-Code-Markierung an jedem Baum
 - ✓ Das Recht, Ihre Bäume jederzeit weiterzuverkaufen oder zu vererben

Außerdem enthalten Sie:

- ✓ Abnahmepreis von mindestens \$ 325 je Tola Oud-Öl durch feste Abnehmerverträge
- ✓ Erntegarantie durch internationale Versicherungspolice
- ✓ 100 % Ersatzbäume im Schadensfall

Prognostizierte Erträge Ihrer Adlerholz - Bäume

	100 Bäume	100 Bäume	100 Bäume
Kalkulierte Wachstumszeit	7 Jahre	12 Jahre	15 Jahre
Einführungspreis	\$ 32.780	\$ 32.780	\$ 32.780
Prognostizierter Oud-Öl-Ertrag	\$ 78.000	\$ 125.060	\$ 166.140
in Prozent	137,95 %	281,51 %	406,83 %

Ab dem 7. Jahr ist eine kostenlose Neubepflanzung mit Adlerholz-Bäumen möglich, vorausgesetzt, dass mindestens 100 Bäume erworben wurden. Prognostizierte Oud-Öl-Erträge sind mit 0 % Inflation kalkuliert, hier ist mit Preissteigerungen und damit höheren Erträgen zu rechnen. Der Abnahmepreis ist konservativ mit 325 US-Dollar je Tola berechnet.

Die obigen Zahlen beinhalten eine Holzfallgebühr von 20 %. Der Einführungspreis je Adlerholz-Baum beträgt \$ 327,80. **In diesem Preis sind folgende Leistungen enthalten:** Landpacht und Aufbereitung, Infrastrukturentwicklung und Baumschule, Pflanzung von Setzlingen, Baumpflege inklusive Überwachung und Wartung der Infrastruktur sowie Export und Verkauf. Fehler, Änderung und Irrtum vorbehalten.

Erntegarantieversicherung

Plantations International bietet eine Erntegarantieversicherung für alle Kunden an. Diese vertragliche Ersatzgarantie gewährt eine vollständige Deckung, falls einer der Adlerholz-Bäume aufgrund bestimmter Faktoren stirbt oder schwer beschädigt wird. Plantations International ersetzt oder pflanzt die Bäume umgehend neu, ohne zusätzliche Kosten für Sie als Kunden, um einen 100%-igen Holzertrag zu garantieren.

Die Erntegarantieversicherung umfasst Folgendes:

- ✓ Brand
- ✓ Blitzschlag
- ✓ Zyklon und / oder Hurrikan
- ✓ Trockenheit
- ✓ Flut
- ✓ Schädlinge und Krankheit
- ✓ Schaden durch Tiere
- ✓ Diebstahl und / oder Vandalismus
- ✓ Schnee und / oder Hagel

Alle Adlerholz-Bäume sind gegen diese Risikoereignisse durch unsere Ersatzbäume (Buffer Stock) vollständig abgedeckt.

Hinweise

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Exposé/ Vertrag wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Exposé bzw. Kaufvertrag dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kaufvertrags-Beteiligung beeinflussen.

Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Exposé bzw. Kaufvertrag enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstigen Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte.

Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Kaufvertrags-Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt des Kauf- und Nutzungsvertrages.

Spezielle Risiken

Bei diesem Angebot zum Kauf- und Nutzungsvertrag über Adlerholz-Bäume handelt es sich nicht um eine sogenannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Beteiligung mit Risiken. Der Kauf einer Beteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Beteiligung gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da vorzeitige Kündigungen ausgeschlossen sind. In der Regel kann ein Anleger seine Beteiligung auch nicht ohne weiteres an Dritte veräußern (mangelnde Fungibilität). Sofern der Anleger den Erwerb seiner Kapitalanlage teilweise oder vollständig fremdfinanziert, hat er den Kapitaldienst für diese Fremdfinanzierung auch dann zu leisten, wenn keinerlei Holz-Erträge aus der Kapitalanlage erfolgen sollten. Auch eventuelle zusätzliche Steuern aus dem Erwerb, die Veräußerung, die Aufgabe oder der Weiterverkauf der Vertragsrechte sind vom Anleger im Falle fehlender Erträge aus seinem weiteren Vermögen zu begleichen. Der betreffende Anleger könnte somit nicht nur sein eingesetztes Kapital verlieren, sondern müsste das zur Finanzierung der Kapitalanlage aufgenommene Fremdkapital inklusive Zinsen zurückzahlen. Wir empfehlen daher von einer Fremdfinanzierung abzusehen.



Weitere Informationen zur Investition in Adlerholz-Bäume und Antworten zu häufig gestellten Fragen finden Sie unter:
<https://www.plantationsinternational.com/fragen-adlerholzplantage/>



Plantations International Holdings PTE. LTD.
68 Circular Road #02-01 • Singapore 068908

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten
Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur
Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden.

Stand: April 2024