



Beteiligungs-Exposé

Mit Werten wirken

Das verantwortungsvolle Immobilieninvestment



Mit jeder Investition, die wir tätigen, entscheiden wir auch darüber, nach welchen Werten und mit welcher Wirkung wir unsere Gesellschaft gestalten und den Planeten für zukünftige Generationen hinterlassen wollen.

Inhalt

| | |
|---|-----------|
| <u>Vorwort</u> | 3 |
| <u>Die B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH</u> | 4 |
| <u>Der Markt</u> | 6 |
| <u>Projekte</u> | 8 |
| <u>Beteiligung und Mittelverwendung</u> | 11 |
| <u>Namenschuldverschreibungs-Kapital</u> | 12 |
| <u>Stille Gesellschaftsbeteiligung</u> | 13 |
| <u>Genussrechtsbeteiligung</u> | 14 |
| <u>Hinweise</u> | 15 |

Vorwort

Perspektiven für Menschen

Ein eigenes Haus nahe München. Der Wohntraum von Familien in Oberbayern ist uns eine Herzensangelegenheit. Dafür realisiert die B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH Wohneigentum mit ansprechender, moderner Architektur in hoher Ausstattungsqualität. So helfen wir Menschen, ihren Traum vom Zuhause in einer der schönsten, wirtschaftsstärksten und deshalb gefragtesten Regionen Deutschlands zu verwirklichen.

Investoren, die uns dabei unterstützen möchten, können mit ihrem Engagement Gutes bewirken. Denn wir möchten Perspektiven durch Werte schaffen: Für Menschen, denen wir in unseren attraktiven Objekten Raum zur Entfaltung und Geborgenheit schenken. Für kommende Generationen, weil unsere Bauweise ökologisch und nachhaltig ist. Für Kapitalanleger, denen wir eine grundsolide, renditeorientierte Sachwertanlage bieten. Aber auch für ein Miteinander, das sich an gegenseitiger Wertschätzung als Fundament einer leistungsstarken Partnerschaft betrachtet.

Dafür laden wir Sie ein, sich an unserem Unternehmen zu beteiligen. Wir können am zukunftsfähigsten Immobilienstandort Deutschlands gemeinsam Wohnglück schaffen – und Kapital auf Basis verantwortungsvoller Wirtschafts- und Gesellschaftspraktiken mit realen Werten mehren. Lassen Sie uns, zusammen mit anderen weitsichtigen Investoren, die Voraussetzungen für ein Finanzierungsmodell etablieren, das uns als Projektentwickler auf dem oberbayerischen Markt in Zukunft erfolgreicher machen wird. Denn am Wachstum der B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH sollen Sie direkt teilhaben.

Wir freuen uns auf eine Zusammenarbeit mit Investoren, die unsere wirtschaftlichen Einschätzungen sowie ethischen Grundwerte teilen, und stehen für Ihre Fragen, vor allem aber ein persönliches Kennenlernen, gern zur Verfügung.

Herzlichst Ihr
Olaf Boßmann
– Geschäftsführer –



Jürgen Mohr
– Geschäftsführer –



Der Lebensqualität verpflichtet

Die 2016 gegründete B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH ist ein Immobilien-Projektentwickler und Bauträger mit Sitz in Herborn. Schnell orientierte sich die strategische Ausrichtung aber auf das Bundesland, das im Immobiliensektor die besten Zukunftschancen bietet: Bayern.

Hier investiert das Unternehmen an Standorten mit nachhaltig positiven Kennzahlen, konkret: im Landkreis München und den oberbayerischen Landkreisen des Münchner Speckgürtels Fürstentfeldbruck, Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Landsberg am Lech, Starnberg und Bad Tölz/Wolfratshausen. Dazu wurde 2018 eine Geschäftsstelle in München eröffnet, die heute in Schondorf am Ammersee ansässig ist. 2022 soll der Westen Münchens zum alleinigen Bürostandort für die Projektentwicklungsarbeiten werden.

Vom Grundstück bis zum Qualitätsbau

In den von B&M als besonders aussichtsreich identifizierten Landkreisen evaluiert und kauft die Gesellschaft mit großer Expertise Grundstücke, um darauf hochwertige Doppelhäuser, drei- und vierstöckige Reihenhäuser sowie Einfamilienhäuser zu projektieren und zu vermarkten. Für deren Errichtung in nachhaltiger Holzständer- bzw. Holztafelbauweise greift sie auf renommierte Hausanbieter zurück, die einen terminverbindlichen Bau der anspruchsvollen Wohnwelten nach höchsten Qualitätsstandards gewährleisten. Wichtiges Ankaufkriterium für die Grundstücke ist eine zu erwartende Rendite von mindestens 15 % nach Finanzierungskosten.

Wachstum durch private Investoren

Um schon bald eine größere Anzahl solcher Grundstücke akquirieren und entsprechende Wohnimmobilienvorhaben in Oberbayern umsetzen zu können, plant die B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH ihre Finanzierungsstruktur jetzt neu zu organisieren.



Für etwas (ein)stehen

Geleitet wird die B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH von den Unternehmern Olaf Boßmann und Jürgen Mohr. Sowohl die persönliche Vita der Gründer und Manager als auch das Zusammenwirken beider ist von großer Interdisziplinarität geprägt. So profitieren Immobilienentwicklungen und Kapitalanleger von der kooperativen Nutzung und Weiterentwicklung ihrer Erfahrungen u.a. als Berater für Baufinanzierungen, strategische Vermögensplanung, Beteiligungen und Private Placements im gehobenen Kundenklientel.

Ethisch nachhaltige Geldanlage

Beiden geschäftsführenden Gesellschaftern ist es ein Anliegen, ihr Leben und ihre unternehmerische Tätigkeit nach christlichen Grundwerten auszurichten. Ethische Maßstäbe, die in jedem Projekt von B&M sichtbar werden, sind:

- **Integrität** – als werteorientierte Handlungsmaxime
- **Respekt** – im Miteinander für das Erreichen gemeinsamer Ziele
- **Fairness** – gegenüber allen Partnern und Kunden
- **Qualität** – als messbare Übereinstimmung von Anspruch und Leistung
- **Verantwortung** – für Menschen, Umwelt und Ressourcen
- **Vertrauen** – das durch Verlässlichkeit verdient wird

Als Fundament und Richtschnur der täglichen Arbeit manifestiert sich dieser Wertekanon in einem qualitativen Track-Record, der neben der Erfolgsgeschichte des quantitativen Track-Records zentraler Bestandteil der B&M-Unternehmenskultur ist. Gleichzeitig formuliert er Leitlinien für jedes verantwortungsvolle und nachhaltige Investment, das Moral über kurzfristige Gewinne stellt und achtsam mit Dingen umgeht, die unser Leben wirklich reich machen.

Ziel einer Beteiligung an der B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH sollte es dementsprechend sein, durch zukunftsweisendes Wirtschaften Positives zu bewirken und die Schöpfung zu bewahren. Das hier vorgelegte Beteiligungsangebot richtet sich deshalb ausdrücklich an Anleger, die diese Werte teilen.



Bayern-Strategie mit Zukunft

Die Deutschen träumen vom Eigenheim. Fast 90 Prozent der Bundesbürger möchten lieber in einer eigenen Immobilie als zur Miete wohnen – zumal Wohneigentum, völlig zu Recht, den Ruf von Stabilität genießt und der Geldentwertung entgegenwirkt. Auch deshalb bleibt es die beliebteste Altersvorsorge hierzulande. Angetrieben von niedrigen Zinsen, dem Vermögen der Erben-Generation und staatlichen Förderungen hat das zu einem anhaltenden Immobilienboom geführt. Und mit der steigenden Nachfrage haben auch die Kaufpreise deutlich zugelegt. Das gilt besonders für Bayern, insbesondere Oberbayern.

Bayern boomt – auch perspektivisch

Das auf dem bayerischen Immobilienmarkt Spitzenpreise erzielt werden, hat viele Gründe: Der Süden Deutschlands verfügt über große Wirtschaftskraft, ein hohes Beschäftigungs- und Einkommensniveau sowie einen positiven Zuwanderungssaldo. Daran soll sich auch in

Zukunft nichts ändern: Experten prognostizieren, dass Bayern seine Vorreiterstellung in puncto Wirtschafts- und Arbeitsplatzangebot langfristig behalten und auf absehbare Zeit einen weiteren Einwohnerzuwachs erfahren wird. Mit seinen pittoresken Städten und den malerischen Naturlandschaften aus Seen und Bergen, viel Tradition und einem einzigartigen Flair besitzt das Alpenvorland zudem eine besonders hohe Lebensqualität.

Führend unter den Top-Standorten

Neugebaute Häuser und Wohnungen sind deshalb überaus begehrt. Vor allem in München und Umland ist der Markt praktisch leergefegt. Unzureichende Neubauquoten und eine sich stetig verringernde Haushaltsgröße verstärken diese Entwicklung. Im Landesdurchschnitt sind Immobilien in Bayern schon heute rund ein Viertel teurer als in anderen Bundesländern. In der Landeshauptstadt und Oberbayern ist im Mittelwert sogar mit

Die Landkreise Oberbayerns sind zur grünen Vorstadt Münchens geworden:



einem Aufschlag von 40 % im Vergleich zu anderen Top-Städten in Deutschland zu rechnen. Von den 294 Landkreisen der Bundesrepublik liegen neun der Top 10 mit den höchsten Quadratmeterpreisen in Oberbayern.

Immobilienmarkt trotz der Pandemie

Entgegen der allgemeinen Wirtschaftsleistung in Deutschland hat sich der Immobilienmarkt auch im Verlauf der Corona-Krise als überaus robust erwiesen. Im Pandemiejahr 2020 wurden allein in Bayern Transaktionen mit einem Volumen von 60,4 Milliarden Euro getätigt. Die Gesamtzahl der Immobilienkäufe bzw. -verkäufe lag bayernweit mit rund 157.300 sogar über dem Niveau der Vor-Corona-Jahre 2019 und 2018. Der Homeoffice-Trend sowie der Wunsch nach ausreichend Platz oder einem eigenen Garten in Zeiten von Lock-downs haben ein Übriges getan – und dem nationalen Immobilienmarkt im zweiten Quartal 2021 gar den größten Preisanstieg seit über 20 Jahren beschert.

Auf Zukunftsfähigkeit ausgerichtet

Im Rahmen ihrer Bayern-Strategie richtet die B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH ihren Fokus auf den größten und wirtschaftlich stärksten Regierungsbezirk des Bundeslandes: Oberbayern. Damit konzentriert sich das Unternehmen auf eine Region, der deutschlandweit die größte Zukunftsfähigkeit bescheinigt wird. Das verspricht gerade für Immobilieninvestitionen – mit einem von Natur aus mittel- bis langfristigen Zeithorizont – das größte Wertsteigerungspotenzial. Wo Menschen gerne leben, gut bezahlte Arbeitsplätze sowie Sicherheit finden und sich dank intakter Infrastruktur reibungslos und flexibel fortbewegen können, wird auf dem Immobilienmarkt auch weiterhin hohe Nachfrage auf ein begrenztes Angebot treffen.

Aus der Suburbanisierung resultiert eine Preisdynamik, die mit der Entwicklung in der Landeshauptstadt bereits vergleichbar ist.



Projekte

Wenn aus Ideen ein Zuhause wird

Der Track Record der B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH ist eine positive Erfolgs- und Erfahrungsgeschichte. Zu den belastbaren Referenzen des Unternehmens aus den Jahren 2016 bis 2021 zählen vollständig oder inzwischen weitgehend fertiggestellte Projekte in den hessischen Städten Haiger, Dillenburg, Herborn und Frankfurt am Main. Projektiert und realisiert wurden sieben exklusive Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 27 Wohneinheiten auf zusammen 2.835 m² Wohnfläche – sowohl als Projektentwickler, Grundstücksentwickler oder Bauträger.

Im Rahmen dieser Projekte konnte B&M unter Beweis stellen, ganz unterschiedliche Konzepte und Finanzierungsmodelle umsetzen und bautechnische Herausforderungen erfolgreich meistern zu können.

Durch die Entwicklung der Bayern-Strategie konzentrieren sich die Vorhaben auf den besonders aussichtsreichen (ober)bayerischen Markt.



Laufende Projekte

Projekt: München, Gräfelfing (Bayern)

4 Einfamilienhäuser

Wohnfläche ca. 912 m²

Finanzierung und Verkauf:

80 % durch Bank, 20 % durch private Investoren
Verkaufsvolumen 12 Mio. EUR

Leistungen:

Projektentwicklung, Verkauf,
schlüsselfertige Erstellung

Projektstand:

Baugenehmigung seit 8.12.21
Projektzeitraum 2021-2022
Vertrieb durch Deutschlands größtes
inhabergeführtes Maklerunternehmen



Projekt: Markt Schwaben (Oberbayern)

Doppelhaus und Einfamilienhaus

Wohnfläche ca. 383 m²

Finanzierung und Verkauf:

80% Bank, 20 % privat
Verkaufsvolumen 3,2 Mio. EUR

Leistungen:

Projektentwicklung, Verkauf,
schlüsselfertige Erstellung

Projektstand:

Baugenehmigung erteilt am 28.07.2021
Projektzeitraum 2021-2022



Beide aktuellen Projekte überzeugen durch eine helle, lichtdurchflutete Architektur mit klarem Design und durchdachten, familiengerechten Grundrissen sowie durch ihre hochwertigen Ausstattungen und Materialien. Die Umsetzung erfolgt in nachhaltiger Holzständer- bzw.

Holztafelbauweise. Durch den Einsatz moderner Energie-, Heiz- und Haustechniksysteme erfüllen die Immobilien KfW55-Standard. Fast wichtiger aber: Sie vermitteln ein einladendes Zuhause-Gefühl, das dazu einlädt, sich sofort wohlfühlen.



Mit einer Geldanlage verhält
es sich wie mit einer Immobilie:
Damit sie solide ist, muss sie
auf Vertrauen und Qualität
bauen.



Beteiligung und Mittelverwendung

Partnerschaft ist mehr als Zusammenarbeit

Ziel der B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH ist nachhaltiges Wachstum. Dessen Grenzen markiert aktuell noch das projektgebundene Finanzierungskonzept. Geldhäuser benötigen oft Monate, bis sie die Prüfung einer Projektfinanzierung abgeschlossen haben. Geeignete Grundstücke, die von B&M stets zuverlässig gefunden und evaluiert werden, sind in den begehrten Lagen Oberbayerns bis dahin meist verkauft.

Geschwindigkeit als Erfolgsfaktor

Mit zusätzlichem Eigenkapital in Höhe von 10 Millionen Euro wollen Olaf Boßmann und Jürgen Mohr Bauland künftig schneller agieren können. Damit aktivieren sie ein Wirtschaftsgut, das im Münchner Umland mehr als anderswo über erfolgreiche Immobilienentwicklungen entscheidet: Zeit. Darüber hinaus ist eine Aufstockung des Personals in den Bereichen Controlling, Projektentwicklung und Architektur vorgesehen, wodurch die Projektprüfung sowie die Fertigstellung laufender Projekte ebenfalls beschleunigt werden. Zu diesen Zwecken können sich weitsichtige Anleger, die ihr Geld nach ethisch-nachhaltigen Gesichtspunkten investieren wollen, an der B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH beteiligen und unmittelbar vom Wachstum des Unternehmens profitieren.

Verlässlichkeit ist ethischer Anspruch

Geplant ist, statt bisher ein oder zwei, künftig bis zu vier Grundstücke jährlich zu erwerben und darauf ertragreiche Wohnimmobilienprojekte umzusetzen. Dies entspräche einem zu erwartenden Verkaufsvolumen von rund 30 Millionen Euro per anno, aus dem sich ein geplanter Jahresgewinn in Höhe von rund 4 Millionen Euro ergibt. Sämtliche Einlagen von Investoren nebst attraktiver Verzinsung und Gewinnbeteiligung ließen sich daraus zuverlässig zurückzahlen. Bereits in der Vergangenheit haben Investoren und Banken ihre bei B&M eingesetzten Finanzmittel zuzüglich Zinsen immer zurückerhalten. Denn verlässliche Geschäfte und gute Beziehungen sind gelebte Grundwerte, für die B&M seit seiner Gründung einsteht.



Namensschuldverschreibungs-Kapital

Schuldverschreibungen (= Anleihen, Bonds oder auch Rentenpapiere genannt) sind schuldrechtliche Verträge gemäß dem § 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) mit einem Gläubiger-Forderungsrecht („Geld gegen Zins“). Schuldverschreibungen können namenlos auf den Inhaber (der verbrieften Wertpapiere) laufen (= Inhaberschuldverschreibungen) oder auf den Namen des Eigentümers der Schuldverschreibung ausgestellt werden (= Namensschuldverschreibungen). Sofern die Namensschuldverschreibungen nicht als Wertpapier verbrieft werden, gelten sie als wertpapierfreie Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Abs. 2 Nr. 6 Vermögensanlagengesetzes (VermAnlG).

Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.

Anleihen als Namensschuldverschreibungen werden in ein Namensschuldverschreibungs-Register eingetragen. Gemäß den Bereichsausnahmen des § 2 Nr. 3 VermAnlG dürfen 20 Namensschuldverschreibungen ohne Wertpapierverbriefung prospektfrei mit einem qualifizierten Rangrücktritt ausgegeben werden. Es besteht für Anleger keine Nachschussverpflichtung. Im Steuerrecht werden die Erträge aus Schuldverschreibungen als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Die Beteiligung

Art: Namensschuldverschreibung mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung

Ausgestaltung:

- Anleihe als Namensschuldverschreibung
- Festverzinsung ab 5 % p. a.
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester

Laufzeit: 5 volle Jahre (feste Laufzeit)

Emissionsvolumen: 1,5 Mio. €

Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 10.000,- €

Anlaufverluste: keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Zinsen: Festverzinsung: ab 5 % p. a.

Zahlung der Zinsen: jährlich

Festverzinsung ab 5 % p. a.

Mindestzeichnung ab 10.000,- €
zzgl. 5 % Agio

Mindestlaufzeit 5 Jahre

(je nach Laufzeit individuell verhandelbar)

Stille Gesellschaftsbeteiligung

Die stille Gesellschaft ist eine Sonderform der Innengesellschaft bürgerlichen Rechts ohne rechtliche Außenbeziehung. Der stille Gesellschafter ist auf Zeit am Gewinn und Verlust der B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH beteiligt. Im Geschäftsverkehr tritt nur das im Handelsregister eingetragene Unternehmen auf und nur dieses wird im Vertragsverkehr rechtlich verpflichtet.

Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.

Der stille Gesellschafter ist lediglich Kapitalgeber, dessen Beteiligungsgeld in das Vermögen bzw. Eigentum B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH übergeht. Es besteht bei vertragsgemäßer Kündigung ein schuldrechtlicher Rückforderungsanspruch des Einlagekapitals. Der stille Gesellschafter haftet beschränkt wie der Kommanditist, nämlich nur in Höhe der von ihm vertraglich übernommenen stillen Gesellschaftseinlage. Ist diese Einlage erbracht, besteht keinerlei Haftung mehr und ebenso ist eine Nachschussverpflichtung ausgeschlossen.

Gewinnausschüttungen sind beim stillen Gesellschafter Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der Abgeltungssteuer mit maximal 25 % plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer unterliegen. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Die Beteiligung

Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung:

- Typisch stilles Gesellschaftskapital
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Laufzeit: Mindestens 5 volle Jahre

Emissionsvolumen: 2,5 Mio. €

Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 10.000,- €

Anlaufverluste: keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Dividende / Bonus:

- Grunddividende: ab 5 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 10 % des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse Zahlung der Ausschüttungen: 1x jährlich

Grunddividende ab 5 % p. a.

Mindestzeichnung ab 10.000,- €
zzgl. 5 % Agio

Mindestlaufzeit 5 Jahre

(je nach Laufzeit individuell verhandelbar)

Genussrechtsbeteiligung

Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmalig im 14. Jahrhundert als Finanzierungsform urkundlich auf. Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins. Die Genussrechte nehmen am Erfolg (Gewinn) der B&M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH aber auch an Verlusten teil. Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namensgenussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben.

Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.

Es besteht keine Nachschussverpflichtung. Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Die Beteiligung

Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)

Ausgestaltung:

- Genussrechte
- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin
- Anspruch auf Dividendenzahlung
- Anspruch auf Überschussdividende
- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung

Laufzeit: Mindestens 7 volle Jahre

Emissionsvolumen: 2,5 Mio. €

Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres

Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 20.000,- €

Anlaufverluste: keine

Rechte und Pflichten des Beteiligten

Dividende / Bonus:

- Grunddividende: ab 5 % p. a. des Beteiligungsbetrages
- Überschussdividende anteilig aus 10 % des Jahresüberschusses

Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse

Zahlung der Ausschüttungen: 1x jährlich

Grunddividende ab 5 % p. a.

Mindestzeichnung ab 10.000,- €
zzgl. 5 % Agio

Mindestlaufzeit 7 Jahre

(je nach Laufzeit individuell verhandelbar)

Hinweise

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Exposé wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Exposé dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Exposé enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit typisch stillem Gesellschaftskapital, Genussrechtskapital, Anleihekapital handelt es sich nicht um so genannte mündelsichere Kapitalanlagen, sondern jeweils um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Die Konditionen und Details einer Vermögensanlagen-Beteiligung (Mindestlaufzeit, Zinssatz Mindesteinlage etc.) können individuell ausgehandelt und vereinbart werden.

Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden, auch wenn dem Anleger eine Grundschuldbesicherung eingeräumt wurde. Der Kapitalanleger sollte stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können. Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Beteiligung gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da vorzeitige Kündigungen ausgeschlossen sind. In der Regel kann ein Anleger seine Beteiligung auch nicht ohne weiteres an Dritte veräußern (mangelnde Fungibilität). Sofern der Anleger den Erwerb seiner Kapitalanlage teilweise oder vollständig fremdfinanziert, hat er den Kapitaldienst für diese Fremdfinanzierung auch dann zu leisten, wenn keinerlei Rückflüsse aus der Kapitalanlage erfolgen sollten. Auch eventuelle zusätzliche Steuern aus dem Erwerb, die Veräußerung, die Aufgabe oder Rückzahlung der Kapitalanlage sind vom Anleger im Falle fehlender Rückflüsse aus seinem weiteren Vermögen zu begleichen. Der betreffende Anleger könnte somit nicht nur sein eingesetztes Kapital verlieren, sondern müsste das zur Finanzierung der Kapitalanlage aufgenommene Fremdkapital inklusive Zinsen zurückzahlen.



B & M | PROJEKTENTWICKLUNG
UND FINANZ-SERVICE

B & M Projektentwicklung und Finanz-Service GmbH

Schönbacher Str. 31 • 35745 Herborn

Tel.: +49 27 72. 57 47 780

Geschäftsstelle Bayern: 081 92. 93 37 301

e-mail: info@bm-projektentwicklung.de

www.bm-projektentwicklung.de