



UNSER KNOW-HOW IST IHR GEWINN!

TRADITIONELLE WERTE – MODERNES DENKEN

Die Welt verändert sich. Globalisierung, Klimawandel, Digitalisierung und Migration sind die Megatrends unserer Zeit – und haben massiven Einfluss auf die Wirtschaft. Im „globalen Dorf“ der vernetzten Märkte sind Unternehmen erfolgreich, die innovativ mit den strukturellen sowie gesellschaftlichen Veränderungen umgehen und Anlegern zeitgemäße Strategien und Lösungen anbieten können.

Mit einem erfahrenen Management- und Analystenteam hat die First Profit GmbH ein zukunftsweisendes Geschäftsmodell entwickelt, das den Anforderungen und technischen Möglichkeiten von heute entspricht.

Solides Fundament der unternehmerischen Tätigkeit sind Immobilien. Durch das Projektmanagement und die Baureifmachung von Grundstücken, das Erstellen von Wohnimmobilien sowie den Ankauf von Bestandsobjekten, deren Modernisierung und schließlich Veräußerung an Kapitalanleger reagiert First Profit GmbH auf die anhaltende Tendenz zur Urbanisierung. Die daraus resultie-

rende Verknappung von Wohnraum in deutschen Ballungsgebieten führt zu stetig steigenden Preisen und verspricht erstklassige Renditeaussichten.

Kurzfristige Gewinne erzielt das Unternehmen aus der Entwicklung neuer Handelssysteme für u.a. Aktien, Rohstoffe und Finanzinstrumente in Zusammenarbeit mit der Vermögensverwaltung Swiss-X-Trade Partners AG. Solche Handelsprogramme werten politische und wirtschaftsrelevante Meldungen in Bruchteilen von Sekunden aus und/oder nutzen mathematische Algorithmen, um je nach Marktlage und Kursentwicklung, emotionslose Kauf- und Verkaufsentscheidungen zu treffen – schneller, transparenter und erfolgreicher als der Mensch.

Investoren, die an diesem aussichtsreichen Geschäftskonzept partizipieren möchten, stehen vier unterschiedliche Beteiligungsmodelle zur Auswahl: von der sicherheits- bis zur gewinnorientierten Kapitalanlage. Nähere Informationen erhalten Interessenten auf der Rückseite und unter den angegebenen Kontaktdaten.

GUTE GRÜNDE FÜR IHR INVESTMENT

- Sie partizipieren unmittelbar an der Expertise eines erfahrenen und erfolgreichen Management- und Analystenteams.
- Sie wenden einige der größten politischen und wirtschaftlichen Umwälzungsprozesse unserer Zeit zu Ihrem eigenen Anlagevorteil.
- Sie investieren in ein breit gestreutes Portfolio mit solidem Sachwertanteil und überdurchschnittlichen Renditechancen.
- Sie nutzen die digitale Revolution für schnellere, individuelle und zugleich risikooptimierte Anlageentscheidungen.
- Sie genießen vollständige Transparenz und erhalten 14-tägig einen Bericht über den genauen Stand Ihrer Investition.

MACHEN SIE IHR KAPITAL RENTABEL!

STILLE BETEILIGUNG

DIE BETEILIGUNG
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Typisch stilles Gesellschaftskapital - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 5 volle Jahre
Emissionsvolumen: 1,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 25.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5% aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
RECHTE UND PFLICHTEN DES BETEILIGTEN
Dividende / Bonus: - Grunddividende: 5,5% p.a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15% des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

GENUSSRECHTE

DIE BETEILIGUNG
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Genussrechte - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 6 volle Jahre
Emissionsvolumen: 1,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 50.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5% aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
RECHTE UND PFLICHTEN DES BETEILIGTEN
Dividende / Bonus: - Grunddividende: 6% p.a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15% des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

ANLEIHEKAPITAL

DIE BETEILIGUNG
Art: Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung
Ausgestaltung: - Anleihe - Festverzinsung von 5% p.a. - Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
Laufzeit: 5 volle Jahre (feste Laufzeit)
Emissionsvolumen: 5 Mio. Euro
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 100.000,- Euro
Emissionskosten: kein Agio
Anlaufverluste: keine
RECHTE UND PFLICHTEN DES BETEILIGTEN
Zinsen: Festverzinsung: 5,0% p.a.
Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich

NACHRANGDARLEHEN

DIE BETEILIGUNG
Art: Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (max. 20 Nachrangdarlehen = Small-Capital-Beteiligung)
Festverzinsung: 4% p.a.
Laufzeit: 3 Jahre
Agio: 5%
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 10.000,- Euro

FIRST PROFIT GMBH

Ludwigstr. 8 • 80539 München

Tel.: 089 / 206 021 276 • Fax: 089 / 206 021 610

info@first-profit.de • www.first-profit.com



FIRST PROFIT

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: Oktober 2015

Bildmaterial: fotolia.de