

**„Wir helfen der Natur wieder
sauberer zu werden...!“**

Grund-
dividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



**Genussrechts - Beteiligungsexposé
& Factsheet
der
„LABESA SERVICE & MANAGEMENT
Ltd. & Co. KG i. G.**



**„LABESA SERVICE & MANAGEMENT
LTD. & CO. KG i. G.**

Walter Werner Landschulze
- Agr.-Ing. (FS) & Geschäftsführer -

Dorfstraße Sadenbeck 8
16928 Pritzwalk

E-Mail: info@labesa.de
Online: www.labesa.de

Die Homepage befindet sich derzeit im Aufbau!
Mobil: 0157 - 714 16 588



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grunddividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



Wir helfen der Natur, wieder sauberer zu werden!

Um der Natur zu helfen, sind wir da ...

Unsere Schwerpunkte sind hierbei:

Das Engineering / die Planung und Erstellung von Produktionsanlagen zur Herstellung von **Humin*Green*Mineral-Substraten** konfektioniert in Pellet- und / oder Granulatgrößen sowie als Kulturpflanz- und Düngesubstrat zur Humus-Erden-Bildung.

Wir kaufen geeignete und gemäß der Düngemittelverordnung gesetzlich zugelassene organische und mineralische Substanzen aus der Land- und Mineralwirtschaft an und bereiten sie in der von uns entwickelten Weise auf, u. a. in subventionierten Biogasanlagen.

Der Abverkauf erfolgt über den Einzelhandel, Verkaufsbetriebe und Großhandelsgesellschaften, Betriebe der Forst- und Landwirtschaft, des Gartenbaus und der Kompostwirtschaft, die Kompostiervertärker suchen.

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
2.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Labesa Service & Management
Ltd. & Co. KG i. G.

Walter Werner Landschulze
- Agr.-Ing. (FS) & Geschäftsführer -
Dorfstraße Sadenbeck 8
16928 Pritzwalk

Mobil: 0157 / 714 16 588
E-Mail: info@labesa.de

Online: www.labesa.de
Die Seite befindet sich noch im
Aufbau!



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grunddividende
5,75 % p. a.
 für eine tolle Idee...
 Ihre Enkel werden
 es lieben!



Wir stellen Ihnen hier unsere Innovative Entwicklung der Depotdüngerherstellung in einer kurzen, komprimierten Form vor.

Sie ist als ein neuartiges Verfahren patentiert worden, und sowohl unsere Belieferung mit Rohbraunkohle als auch der Absatz unseres Düngers sind gesichert.

Ebenso garantieren uns mehrere Biogasanlagenbetreiber die Belieferung mit den notwendigen Gärresten aus ihren Anlagen.

Wir haben Absprachen mit verschiedenen Unternehmen getroffen, vorrangig im norddeutschen Raum, in Mecklenburg-



Vorpommern und Brandenburg, aber auch in Niedersachsen, wo sehr aktiv eine erhebliche Verbesserung der Bodenstrukturen angestrebt wird,

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
2.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Labesa Service & Management
Ltd. & Co. KG i. G.

Walter Werner Landschulze
- Agr.-Ing. (FS) & Geschäftsführer -
Dorfstraße Sadenbeck 8
16928 Pritzwalk

Mobil: 0157 / 714 16 588
E-Mail: info@labesa.de

Online: www.labesa.de
Die Seite befindet sich noch im
Aufbau!



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grunddividende
5,75 % p. a.
 für eine tolle Idee...
 Ihre Enkel werden es lieben!



Wir begleiten in wissenschaftlicher Hinsicht z. Zt. in Brandenburg den Testanbau zweier Getreidesorten auf zwei Versuchsfeldern, mit dem die Gesellschaft für Nachhaltige Stoffnutzung das Pflanzenwachstum verfolgen will.

Wir berichten Ihnen über die Fortschritte in diesem Projekt gern in einem persönlichen Gespräch.

Wir sind in der Lage, den ersten Anlagenbau umgehend bzw. zeitnah zu realisieren und zu erreichen, dass mit dem patentierten Markennamen und Logo versehenen HMS-Klimaprodukte Eingang in die Fachmärkte und den Landwirtschaftshandel HMG finden.

Nachfolgende Seiten sollen Ihnen den Weg aufzeigen, wie es technisch umsetzbar ist, die Basis unserer Natur, ihren Grund und Boden, gesundzuerhalten bzw. ihn gesund zu lassen.

Gern führen wir mit Ihnen jederzeit bzw. nach Absprache ein persönliches Gespräch, in dem wir Ihnen ergänzende Informationen zur Verfügung stellen.

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
2.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Labesa Service & Management
Ltd. & Co. KG i. G.

Walter Werner Landschulze
- Agr.-Ing. (FS) & Geschäftsführer -
Dorfstraße Sadenbeck 8
16928 Pritzwalk

Mobil: 0157 / 714 16 588
E-Mail: info@labesa.de

Online: www.labesa.de
Die Seite befindet sich noch im Aufbau!



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grund-
dividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



Texterfassung in der Kooperation mit der GNS Halle / Agr.-Ing. (FS) Werner Landschulze

Nach Jahrzehnten intensiver Landwirtschaft und im Zuge des Klimawandels steht die Menschheit vor der großen Herausforderung, der erheblichen und ständig zunehmenden Bodendegradation, dem Verlust an Biodiversität und den negativen Auswirkungen der Klimaerwärmung entgegenzuwirken, um die Ernährung durch eine umwelt- und klimaverträgliche Bewirtschaftung sicher zu stellen.

Die entscheidende Substanz, die Kohlenstoff im Boden dauerhaft bindet, ist Humus. Wird also über nachhaltige Bodenerhaltungsstrategien eine mehr humusreiche Bodenfruchtbarkeit erreicht, können langfristig große Mengen an atmosphärischem Kohlenstoff (CO₂) langfristig gebunden, was einerseits für ertragsreiche Ernten sorgt und andererseits langfristig eine positive und ausgleichende Wirkung auf das Klima hat.

Um dies zu erreichen sind strukturelle Veränderungen zur Wiederherstellung und zum Erhalt gesunder Kreisläufe in der Landwirtschaft mit neuen Regelungen und Methoden nebst geeigneten Vorgaben für verändernde Düngemaßnahmen erforderlich. Der Fokus liegt dabei auf dem Erhalt und der Neubildung einer biozyklischen, humushaltigen Bodenfruchtbarkeiten mit verbessertem Tiefen-Nährstoffaufschluss, einer optimalen Wasser- Nährstoffspeicherung sowie der CO₂ Speicherung als positiven Klimafaktoren für alle Landregionen und Kontinente der Erde.

Die Ursachen der negativen Klima- und Bodenveränderungen und die negativen Folgen der Wind- und Wassererosionen, extreme Überflutungs- und Dürreperioden sind bekannt. Es ist unerlässlich, schnellstmöglich Mittel, Handhabungen und Regelungen gegen die Folgen der Bodenerosion, Missernten und Klimaerwärmung zu entwickeln und mit innovativen Methoden weiterhin zu unterstützen.



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grund-
dividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



Es ist nötig sofort Maßnahmen zur Erhaltung und Mehrung der Erdenkruste unseres Planeten mit mehr Humusanteilen und für verbessertes Pflanzenwachstum zu ergreifen. Als Vorbild gilt, wie die Völker Lateinamerikas mit Kohle und organischen Substanzen die Terra Preta-Erde erfunden und sicher auch ertragswirksam verwendet haben.

Hieraus ergibt sich die Anwendungsdinglichkeit der patentierten Humin*Green*Mineral - Bodenbildungssubstrate mit integrierten Kohlen- und organischen Nährstoffpotentialen zur Regenerierung und Gesundung des durch Erosion geschädigten Ackerlandes. Der durch die industrielle Landwirtschaft degradierten, minderwertigeren Ackerfläche bietet sich mit dem Humin*Green*Mineral eine klimafördernde Maßnahme zur Wiederherstellung eines geschlossenen, natürlichen Kreislaufs auch im Öko-Landbau an.

Die rasante Zunahme der Erdbevölkerung und der erhöhte Bedarf an mehr Nahrungsmitteln stellen ein großes Problem dar. Kleine, an einem ökologischen Landwirtschaftskreislauf orientierte Landwirte müssen zunehmend der industriell betriebenen Landwirtschaft mit Monokulturen und deren in großem Stil beschafften und eingesetzten Mengen an mineralischem N-P-K-Dünger der Chemieindustrie weichen. Unbestreitbar erwirtschaftet diese industrielle betriebene Landwirtschaft dadurch entsprechend quantitativ höhere Erträge für die Nahrungsmittelproduktion, doch ist es jetzt an der Zeit, sich wieder den natürlichen landwirtschaftlichen Kreisläufen mit Ihrer Klarheit der Wertschöpfungskette für quantitativ und qualitativ gute Ernten zuzuwenden. Dies kann einer nachhaltigen Versorgung mit organisch-mineralischem Nähr- und Dauerhumus erreicht werden, der einen Energiequell für Bodenorganismen darstellt und zugleich ein Wasser- und Kohlenstoff-Kohlendioxid-speicher ist. Die Verbesserung der Bodenfruchtbarkeit durch den Einsatz unseres neuartigen Düngers könnte auch dem Trend entgegenwirken, den Anbau von Raps, Mais und Sonnenblumen wegen ihrer hohen Energieträchtigkeit auszuweiten, wodurch dem landwirtschaftlichen Bodenkreislauf massiv Kohlenstoff entzogen wird.



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grund-
dividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



Details zur Wirkung und Anwendung des Humin*Green*Mineral-Substrates:

- Zum substituierenden Kohlenstoffbedarf als Nahrungsquelle für die Vermehrung der Mikro- und Bodenorganismen kommen die wirkenden Inhaltsanteile von Spurenelementen hinzu, die Mais befähigen Stickstoff zu assimilieren sowie auch Kobalt, welches Vitamin B12 in den Pflanzen bildet.
- So können durch lebensfähige Knöllchenbakterien in Leguminosen-(Hülsenfrüchte) Zwischen-Saaten bis ca. bis 300 kg /N pro Hektar gebunden werden.
- Bei verbesserten Humuseigenschaften und entsprechenden Pilz- und Regenwurm populationen können sich 10- 30 kg Stickstoffvorräte im Boden bilden.
- Den Kohlenstoffgehalt mit dem **Humin*Green*Mineral-Substrat** zu substituieren, ist nicht nur der alleinige Zweck der Erfindung, sondern die Schaffung einer wirksam, induzierten „Kohlenstoffpumpe“ für eine natürliche Bodengenese.
- Die Veredlungswirkung zeigt sich auch anhand des Beitrages zur Bildung von gigantischen Wurzelsystemen in der Rhizosphäre sowie das auffällige, grüne Größenwachstum über dem Boden, was ein hohes Ertragspotential bedeutet.
- Es liegen Produktionsanlagepläne zur Herstellung von pelletierten bzw. granuliertem **Humin*Green*Mineral-Wirtschaftsdünger** mit seinem Nähr- und Dauerhumus-Bildungspotential vor.
- Ein Ausstreuen mittels üblicher Streutechnik zur flachen Einarbeitung der **HMG Pellets / Granulat**, wie Striegeln, Eggen und Walzen sollten bis in eine 5 -15 cm-Bodentiefe.
- Jedes Einzeldepot hat eine definierte Nährstoff- / Salzkonzentration (N,P, K, Ca).



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grund-
dividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



- Eine Saatgutvariante mit Vorschäl-Tiefenmeißel von min. 15 cm Tiefe ist gemäß einer Unterfußdüngung zur optimalen Humusbildung geeignet.
- Demnach kann eine Aussaat als Direktsaat mit einem vorgezogenen ca. 20 cm-Tiefen Meißel mit einer nachlaufenden Korneinlage in den Boden eingebracht werden.
- Die sich ergebende organisch-mineralische Nährstoffkonzentration mit den Organismen aus Biomasse und den carbonierten Pflanzenwertstoffen regt alle Mikroorganismen im Boden zu einem verstärkten Stoffwechseln an.
- Der humusbildende Nährstoffeintrag verbessert die Symbiose einer ertragsreichen Bodenbiologie mit der Freisetzung aus tieferen Bodenschichten.
- Bekannt ist, dass die Pflanzenwurzeln gemäß dem biologischen Wachstumsstreben zu Wasser und Nährstoffsalzen hin wachsen.
- So bestätigen durchgeführte Depot-Vergleiche auf über 4.000 ha bei unterschiedlichen Fruchtarten und Böden, dass bei richtiger Dosierung die Depots über die erweiterte Grundversorgung durch eine Einmaldüngung für die gesamte Vegetationsperiode ausreicht.
- So wurden bei 50 % weniger N und bei P und K weniger als 40 % Mineraldünger bei gleichen Ernteergebnissen registriert und begutachtet.
- Die Ersparnis an Dünger und Überfahrten ergibt eine Kostenersparnis von 20 bis 40 %.

Entsprechend dem möglichen Carbon-Farming-Zertifikat ergeben sich Humusvergütungsquoten für Humus [t / ha] gemäß dem RAL-Gütesiegels für die Anteilsvergütung für den Kohlenstoffinhalt [t].



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grunddividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



Resümee:

- ✓ Das vorgestellte organisch-mineralische **Humin*Green*Mineral-Substrat** bedarf mit seinen Depotanteilen nur der Hälfte der Düngemengen gegenüber der bisherigen Praxis, wodurch die Produktionskosten für Land- / Energiewirt sinken.
- ✓ Eine mögliche Überdüngung mit Nitratstickstoff etc. wird ausgeschlossen.
- ✓ Eine höhere Humusbilanz bedeutet eine bessere Wasserzufuhr und eine höhere CO₂-Speicherung. Das sind wichtige Klimafaktoren!
- ✓ Durch die Photosynthese wird bei mehr Blatt- und Wurzelmasse mehr CO₂ gebunden und es gelangt weniger CO₂ in der Erdatmosphäre.

Wirtschaftlichkeit:

Für eine Mengen-, Kosten- und Vertriebsabsatzprognose bzgl. einer Investition in eine Produktionsanlage am Braunkohlentagebau, sollten sich die Fachleute der Betriebswirtschaft den Entscheidungsträgern beraten und alle fachlichen Aspekte meines Angebotes gemeinsam erörtern..

Eine Maßnahme gegen die Problematik der Bodendegradation im Zuge des Klimawandels ist die Herstellung und Verwendung gemäß den ökologischen und landwirtschaftlichen Bedürfnissen angepasster Humus-Kohlen-Wirtschaftsdünger als Pflanzerdensubstrat oder als Depot-Pellet und -Granulaten.

Nach bisheriger, guter fachlicher Art sind die Wirtschaftsdünger mit den Ackerbaupraxiswerten von N – 16 / P₂O₅ – 7 / K₂O – 13 zu vergleichen, wobei die Grundsubstanz aus dem als Gartenpflanzsubstrat eingesetzten und aus der Rohbraunkohle hergestellten HGM-Pflanz- und Depot-Dünger besteht, der den HGM Kompost-Erden ähnelt.

Er ist ein organisch-mineralisches Substrat mit ergänzbaren bzw. angepassten Nährstoffgehalten für jede Pflanzkultur, z. B. Lufa-Auszug + 0,5 % OS / N. 4,6 % / P₂O₅. 0,14 % /



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grund-
dividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



K₂O. 0,26 %

2. Depot - Granulate / Pellet in Rezeptur / Nährstoffverhältnis für den Ackerbau fixiert für Mais, Kartoffeln, Zuckerrüben; Sommergetreide

Um nicht verwirrend zu erscheinen lasse ich hier mal weitere Fachbegriffe weg. Wir können es gern im persönlichen Gespräch erörtern!

3. Depot - Granulat/ Pellet in Rezeptur/ Nährstoffverhältnis für den Ackerbau - **Herbstbestellung** : N - 8; P₂O₅ 5 – 9; K₂O 9 ;

Infolge meiner Zusammenarbeit mit Praktikern und Fachexperten sowie Wissenschaftlern konnte ich ein neues bodenbildendes Düngemittel mit organischen Pflanzenwertstoffen und geeigneten Mineralen und verschiedenen carbonierten Pflanzenwertstoffen entwickeln operiert und auch patentieren lassen.

Die größte Bedeutung für die landwirtschaftliche und klimatische Zielstellung haben die Rohbraunkohlen aufgrund ihrer wertvollen Inhalte mit Huminen, Huminstoffen, und -säuren und Fulvosäurenanteilen. Ebenso wertvoll für den Biozyklus sind die ackerbaulichen Pflanzenwertstoffe aus Biogasanlagen, die zu einer neuen und dauerhaften Humus-Bodenbildung führen. .

Es besteht z. Z. ein starkes nationales Abnahme- bzw. Vertriebsinteresse großer Düngemittel-Vertriebsgesellschaften dem Humin-Green-Mineral-Depot-Dünger und an Substraterden für Bau-, Gartencenter und Lebensmitteldiscounter.

Um den praktischen Beweis der Wirksamkeit meines neuartigen Düngers zu erbringen, führe ich zwei Feldversuche auf je einem Hektar durch, einmal mit dem Anbau von Mais südlich von Berlin und in einen Forschungsinstitut mit Sommerhafersaat mit je 15 Proben in Mitscherlich-Gefäßen auf dem Freiland und in einem Gewächshaus.

In einer Testauswertung werden das Gedeihen der Pflanzen und die erwünschten



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grunddividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



Humusbildungseffekte bis zur Ernte analysiert werden.

Die Ihnen bereits vorgestellte Wirtschaftlichkeitsberechnung für eine kleine HGM-Produktionsanlage am Standort einer 600 kW- Biogasanlage hat einen Rohbraunkohlenbedarf von ca. 16.000 t/a Bedarf für ca. 24.000 t HMG- Düngersubstrat von eine Einzelanlage. Die angestrebte Amortisation wird in einem Jahr gemäß den avisierten Marktpreisen erfolgen.

Ca. 8.600 BGA / Biogasanlagen in Deutschland liefern berechnete seperierte Biogasreste im Umfang von etwas 3,4 Mio. Tonnen mit ca, 25 % TS. Regional aufgeteilt nach den Braunkohletagebaustandorten Rheinland, Mitteldeutschland und Lausitz ergeben das je Standort – Biogärreste von ca. 1,1 Mio. t/a. Gemäß der Patent- Lizenzgabe werden je Jahr, für eine Produktionsstätte, an einem Rohbraunkohlen-Standort, rund 2,8 Mio. Tonnen Fertigdünger pro Jahr - mit einer RFK- Korngröße von 0 - 10 mm zum Preis von unter 50 €/t erforderlich. Der HMG-Verkaufspreis wird auf unter 70 bis 100 €/t geschätzt.

Zur Verarbeitung bzw. der gesiebten Aufbereitung der Rohkohlen bedarf es eines geeigneten Equipments aus den bisherigen Produktionslinien, so auch aufgrund des vereinfachten, neuen Verarbeitungsprozesses auch im Hinblick auf mögliche automatische Verladungsgrößen.

Die von mir entwickelten humusbildenden HMG- Depotdüngerprodukte derzeit ohne Konkurrenz in den Markt, und sie leisteten sowohl bei ihrer Herstellung als auch bei einem großflächigen Einsatz in der Landwirtschaft einen hervorragenden Beitrag. Böden können sich mithilfe des Einsatzes von Carbon-Farming-Varianten und der Verwendung von weniger Düngemitteln als bisher erholen.

Dafür bestens geeignet ist der von mir entwickelte Humin*Green* Mineral-Dünger zur Neubodenbildung und seine Wirksamkeit gegen Bodendegradationen, Hunger und Klimawandel, und auch im Wettbewerb mit der Düngemittel-Konkurrenz wird er sich gut behaupten.

Wirtschaftlichkeit HuminGreen-Anlage, Basis (Stand 02.06.2023)

Gärrest-Input	t/a	8.000	
karbonierte Pflanzenwertstoffe	t/a	20.000	
Spurenelemente	t/a	2.800	
Humin Green Mineral (HGM)	t/a	30.800	
Investitionskosten, Engin., Lizenz (Fundamente, Lager bauseits)	€	600.000	3% Zinsen 10 a Abschreibung -70.338 € Kapitalkosten
Kapitalkosten	€/a	70.338	2,28 €/t Produkt
Versicherung	€/a	3.000	0,5%
Wartung und Instandhaltung	€/a	15.000	2,5%
Arbeitskosten (2 Schichten)	€/a	180.600	5'160 h (35 €/h)
fixe Betriebskosten	€/a	198.600	6,45 €/t Produkt
Energie (Strom)	€/a	55.000	0,22 €/kWh
Gärrest fest (separiert)	€/a	120.000	15 €/t
Karbonierte Pflanzenwertstoffe	€/a	2.000.000	100 €/t
Spurennährstoffe	€/a	42.000	15 €/t
variable Betriebskosten	€/a	2.217.000	71,98 €/t Produkt
Aufbereitungskosten gesamt	€/a	2.485.938	80,71 €/t Produkt
Produkt Erlös (Dünge-/C-Wert)	€/a	3.634.400	118,00 €/t Produkt
abzügl. Handling Labesa	€/a	-462.000	15,00 €/t
Summe Erlöse	€/a	3.172.400	103,00 €/t Produkt
jährlicher Überschuss	€/a	686.462	22,29 €/t Produkt

Gesellschaft für
Nachhaltige
Stoffnutzung mbH



WEHLING

ANLAGEN- und MASCHINENBAU GmbH

Theoretisches Gesamtpotenzial für Rohbraunkohlenutzung in HGM (Stand 02.06.2023)

landwirtschaftliche Biogasanlagen Dt.	8.600 Stück
Anzahl ≥ 1 MW _{el}	300 Stück
installierte Leistung	5.600 MW _{el,äq}
durchschnittliche Größe	651 kW _{el} /Anlage
Gärrestanfall gesamt (10 % TR)	13,5 Mio. t/a
separierte Gärreste (25 % TR)	3,4 Mio. t/a

Hochrechnung	Einzelanlage 500-600 kW	Großanlage	theoret. Potenzial
<i>RBK-Bedarf</i>	<i>20.000</i>	<i>980.000</i>	<i>8.526.000</i>
Gärreste, separiert	8.000	392.000	3.410.400
HGM-Produkt	30.800	1.509.200	13.130.040
Gesamtkosten	80,7	71,7	71,7
davon <i>Preis RBK max.</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
Produktpreis	118	118	118
Summe Erlöse	103	103	103
Gewinn	22,3	31,3	31,3

theoretische Nutzungspotenzial für RBK **8,5 Mio. t/a**



Gesellschaft für
Nachhaltige
Stoffnutzung mbH



ANLAGEN- und MASCHINENBAU GmbH

Anlaufkosten HuminGreen-Anlage, Basis (Stand 02.06.2023)

	2023	1.Q. 2024	2.Q. 2024	3.Q. 2024	4.Q. 2024	Summe
Investition, Engineering, Lizenz	600.000 €					600.000 €
Nebenkosten, Sonstiges	80.000 €					80.000 €
Versicherung		750 €	750 €	750 €	750 €	3.000 €
Wartung und Instandhaltung		3.750 €	3.750 €	3.750 €	3.750 €	15.000 €
Arbeitskosten (2 Schichten)		45.150 €	45.150 €	45.150 €	45.150 €	180.600 €
Energie (Strom)		11.000 €	11.000 €	16.500 €	16.500 €	55.000 €
Gärrest fest (separiert)		24.000 €	24.000 €	36.000 €	36.000 €	120.000 €
Karbon. Pflanzenwertstoffe		400.000 €	400.000 €	600.000 €	600.000 €	2.000.000 €
Spurennährstoffe		8.400 €	8.400 €	12.600 €	12.600 €	42.000 €
Kosten gesamt	680.000 €	493.050 €	493.050 €	714.750 €	714.750 €	3.095.600 €
Erlöse Produkte		726.880 €	726.880 €	1.090.320 €	1.090.320 €	3.634.400 €
abzügl. Lizenz/Vertrieb Labesa		- 92.400 €	- 92.400 €	- 138.600 €	- 138.600 €	- 462.000 €
Erlöse gesamt	- €	634.480 €	634.480 €	951.720 €	951.720 €	3.172.400 €
Betriebsergebnis	- 680.000 €	141.430 €	141.430 €	236.970 €	236.970 €	76.800 €



Gesellschaft für
Nachhaltige
Stoffnutzung mbH



WEHLING

ANLAGEN- und MASCHINENBAU GmbH

Wirtschaftlichkeit HuminGreen-Anlage Blumenerde (22.01.2024)

Produktion Humin Green Blumenerde	t/a	26.800				
Gesamtinvest mit Konfektionierung	€	970.000	5,0% Zinsen			
			10 a Abschreibung			
			-125.619 € Kapitalkosten			
Kapitalkosten, gesamt	€/a	125.619				4,69 €/t Produkt
Versicherung	€/a	4.850	0,5%			0,18 €/t
Wartung und Instandhaltung	€/a	24.250	2,5%			0,90 €/t
Arbeitskosten	€/a	421.400	12040 h (35 €/h)			15,72 €/t
Produktvermarktung (Labesa)	€/a	1.608.000				60,00 €/t
feste Betriebskosten	€/a	2.058.500				76,81 €/t Produkt
Verfahrenskosten (Energie etc.)	€/a	375.000				13,99 €/t
Summe Einsatz- und Betriebsstoffe	€/a	1.953.429				72,89 €/t
Transport zum Handel (Baumärkte)	€/a	2.412.000	90 €/t (auf Palette)			90,00 €/t
variable Betriebskosten	€/a	4.740.429				176,88 €/t Produkt
Aufbereitungskosten gesamt	€/a	6.924.548				258,38 €/t Produkt
Produkt Erlös vom Händler	€/a	15.222.400	568,00 €/t			568,00 €/t Produkt
jährlicher Überschuss	€/a	8.297.852				309,62 €/t Produkt



Der Weg ist das Ziel!





„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grunddividende
5,75 % p. a.
für eine tolle Idee...
Ihre Enkel werden
es lieben!



Im wesentlichen betrifft die Zukunftsplanung der LABESA SERVICE & MANAGEMENT LTD. & CO. KG i. G. ein Investitionsvolumen in Höhe von Euro 2. 500.000,00.

Die Einzelheiten werde ich Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch erläutern. Ich bitte jedoch darum, von Anrufen und Anfragen aus dem europäischen Ausland abzusehen!

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes biete ich unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungslaufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Ich biete meinen Investoren / Kapitalgebern neben der Geld-Dividende noch weitere Sachvorteile an, die ich gern im persönlichen Gespräch darlegen werde.

Sicherlich haben Sie Verständnis, dass ich hier keine weiteren Informationen geben werde, denn ich denke, dass das persönliche Gespräch schon immer interessant und von Vorteil gewesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
2.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
5,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem
Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Labesa Service & Management
Ltd. & Co. KG i. G.
Walter Werner Landschulze
- Agr.-Ing. (FS) & Geschäftsführer -
Dorfstraße Sadenbeck 8
16928 Pritzwalk

Mobil: 0157 / 714 16 588
E-Mail: info@labesa.de

Online: www.labesa.de
Die Seite befindet sich noch im
Aufbau!



„Wir helfen der Natur wieder sauberer zu werden...!“

Grunddividende
5,75 % p. a.
 für eine tolle Idee...
 Ihre Enkel werden
 es lieben!



einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis unserer modernen: **LABESA SERVICE & MANAGEMENT LTD. & CO. KG i. G.**

„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.“

Für Ihre Notizen:



„LABESA SERVICE & MANAGEMENT LTD. & CO. KG i. G.

Walter Werner Landschulze
 - Agr.-Ing. (FS) & Geschäftsführer -

Dorfstraße Sadenbeck 8
 16928 Pritzwalk

E-Mail: info@labesa.de
 Online: www.labesa.de

Die Homepage befindet sich derzeit im Aufbau!

Mobil: 0157 - 714 16 588