

IHR PARTNER IN SACHEN GLAS

individuell · hochwertig · exklusiv

glastechnik
SCHNEEBERG

Grund-
dividende
3,75 % p. a.

Genussrechts-Beteiligungsexposé & Factsheet der Glastechnik SCHNEEBERG

Unser qualifiziertes Fachpersonal erwartet Sie:



Glastechnik Schneeberg GmbH

Tiemo Gruner
- Dipl.-Betriebswirt -
Geschäftsführer

Silberbachstraße 16
08289 Schneeberg

E-Mail: Glastechnik-G.Invest@web.de
Von Anrufen bitten wir abzusehen.
Kontakt generell nur per E-Mail!

IHR PARTNER IN SACHEN GLAS

individuell · hochwertig · exklusiv



Grund-
dividende
3,75 % p. a.



Die Glastechnik Schneeberg GmbH wurde 2016 gegründet und der Geschäftsbetrieb der Glaswerk Schneeberg GmbH übernommen.

Seitdem ist die Glastechnik Schneeberg GmbH mit ihren qualifizierten, erfahrenen und hochmotivierten Fachkräften aus der Region nicht mehr wegzudenken ...

Seinerzeit wurden sämtliche beweglichen und unbeweglichen Wirtschaftsgüter aus der Insolvenz herausgekauft, und im Jahr 2019 richteten wir unser Unternehmen neu aus, verkauften einen Großteil der Maschinen und Gebäude und starteten den Ausbau des Handels sowie die Produktion von Isoliergläsern mit Glasspacern.

Der Sitz des Unternehmens in Schneeberg bietet eine gute überregionale Vernetzung mit den angrenzenden Bundesländern. Wir beabsichtigen, die Vertriebsstruktur in der Bundesrepublik flächendeckend auszubauen und unsere Produktionslinien zu erweitern.

Um diese zukunftsweisenden Vorhaben erfolgreich umsetzen zu können, benötigen wir Betriebsmittel.

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
800.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
3,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Glastechnik Schneeberg GmbH
Tiemo Gruner
- Dipl.-Betriebswirt -
Geschäftsführer
Silberbachstraße 16
08289 Schneeberg

E-Mail:
Glastechnik-G.Invest@web.de

Von Anrufen bitten wir
abzusehen.
Kontakt generell nur per E-Mail!

IHR PARTNER IN SACHEN GLAS

individuell · hochwertig · exklusiv



Grunddividende
3,75 % p. a.



Unser Unternehmen, das sich in der Herstellung von Funktionsgläsern, Isolier- / Sicherheitsverglasungen und Einscheiben und Verbundscheibensicherheitsglas, einen Namen gemacht hat.

Unsere Kunden können bei uns Fensterlüftungssysteme, Profil- und Bleiverglasungen, Objekte mit Ornamentglas, Ganzglastüren, Spiegel und Glasmöbel erhalten.

Ihr entscheidender Vorteil besteht in:

- ihrer individuellen Betreuung sowie Fertigung von Nischenprodukten, Isolette die Jalousie im SZR.

Nachfolgend einige Impressionen aus unserer Fertigung:



Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
800.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
3,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Glastechnik Schneeberg GmbH
Tiemo Gruner
- Dipl.-Betriebswirt -
Geschäftsführer
Silberbachstraße 16
08289 Schneeberg

E-Mail:
Glastechnik-G.Invest@web.de

Von Anrufen bitten wir
abzusehen.
Kontakt generell nur per E-Mail!

IHR PARTNER IN SACHEN GLAS

individuell · hochwertig · exklusiv

glastechnik
SCHNEEBERG

Grund-
dividende
3,75 % p. a.



In manchen Regionen trifft man im Baubestand noch häufiger auf Doppel- bzw. Verbundfenster. Diese historischen Konstruktionen „schalten“ zwei Fensterflügel hintereinander zur Erhöhung der Wärme- und Schalldämmung.

Solche Doppelfensterkonstruktionen besitzen prinzipiell eine recht günstige Wärmedämmung, doch im **Austausch** der **Einfach-Verglasungen** gegen **Schalldämm-Isoliergläser** liegt ein Potenzial für weitere wohnliche Verbesserungen.

Thermisch getrennte Abstandhalter

Foto: Fensterkonstruktion



Sie bieten eine weitere Verbesserung der Wärmedämmung.

Die Vorteile auf einen Blick:

- höhere Oberflächentemperaturen an der raumseitigen Glasfläche durch eine verbesserte Wärmedämmung („warme Kante“) und
- kaum Gefahr infolge schadenverursachenden Tauwasserausfall und gesundheitlich bedenklicher Schimmelbildung.

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
800.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
3,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem
Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Glastechnik Schneeberg GmbH
Tiemo Gruner
- Dipl.-Betriebswirt -
Geschäftsführer
Silberbachstraße 16
08289 Schneeberg

E-Mail:
Glastechnik-G.Invest@web.de

Von Anrufen bitten wir
abzusehen.
Kontakt generell nur per E-Mail!

IHR PARTNER IN SACHEN GLAS

individuell · hochwertig · exklusiv



Grund-
dividende
3,75 % p. a.



- günstigerer Isothermenverlauf in Fenster und Fassade aufgrund thermischer Trennung im Rahmenverbund der Verglasung,
- deutlich bessere Werte des Wärmedurchgangskoeffizienten U_w ,
- geringere Heizwärmeverluste am Fenster, nachgewiesen in der Primärenergiebilanz nach Gebäudeenergiegesetz 2020 / GEG,
- ansprechendes Design und
- einbaufähig in alle Isolierglasprodukte

Fazit:

Eine bessere Wärmedämmung bedeutet auch einen höheren Wohnkomfort, denn die Kältezonen am Fenster verschwinden.

Energie sparen mit Glas

ist ein wichtiges Thema angesichts steigender Heizkosten, doch wir haben die Lösung für unsere Kunden: Wärmedämm-Isolierglas.

Der entscheidende U- (früher: K-) Wert unterscheidet sich bei diesem neuen Isolierglas nicht in der Optik des Glases, wohl aber in der Wirkung. Je kleiner er ist, desto weniger Wärmeenergie geht aus einem beheizten Gebäude verloren, was bedeutet:

Der Ersatz eines älteren Isolierglases durch ein modernes Wärmedämm-Isolierglas reduziert nicht nur den Wärmeverlust um über 60 %, sondern auch die CO₂-Emission und die Heizkosten - pro Quadratmeter Fenster rechnet man mit jährlich 20 Liter Heizöl weniger.

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
800.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
3,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem
Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Glastechnik Schneeberg GmbH
Tiemo Gruner
- Dipl.-Betriebswirt -
Geschäftsführer
Silberbachstraße 16
08289 Schneeberg

E-Mail:
Glastechnik-G.Invest@web.de

Von Anrufen bitten wir
abzusehen.
Kontakt generell nur per E-Mail!

IHR PARTNER IN SACHEN GLAS

individuell · hochwertig · exklusiv



Grund-
dividende
3,75 % p. a.



Weitere Informationen entnehmen Sie bitte unserer Webseite

www.glastechnik-schneeberg.de



Fensterglas austauschen - Rahmen behalten -



ja, das ist möglich, denn modernes Wäremdämm-Isolierglas lässt sich problemlos gegen Ihr „altes“ Isolierglas tauschen und in den vorhandenen Rahmen einsetzen - **eine schnelle und saubere Lösung, ohne große Umbaumaßnahmen!**

Ein zusätzlicher Effekt ist die gleichzeitige Verbesserung des Schallschutzes bei älteren und neueren Fenstern.

Nochmals: Eine **bessere Wärmedämmung bedeutet einen höheren Wohnkomfort**, denn die Kältezonen verschwinden!

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
800.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
3,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem
Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Glastechnik Schneeberg GmbH
Tiemo Gruner
- Dipl.-Betriebswirt -
Geschäftsführer
Silberbachstraße 16
08289 Schneeberg

E-Mail:
Glastechnik-G.Invest@web.de

Von Anrufen bitten wir
abzusehen.
Kontakt generell nur per E-Mail!

IHR PARTNER IN SACHEN GLAS

individuell · hochwertig · exklusiv



Grund-
dividende
3,75 % p. a.



Unsere Unternehmensschwerpunkte sind:

- Maßanfertigungen
- Individuelle Lösungen
- Industrie- und Privataufträge
- Badsanierung

Produkte:

- Glastüren
- Jalousie im Glas
- Fensterlüftung
- Brandschutzglas
- Isolierglas
- Profilbauglas

Leistungen:

- Glasveredelung
- Glashandel
- Montage / Glasbau
- Blei - und Kunstverglasung



Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
800.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
3,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem
Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Glastechnik Schneeberg GmbH
Tiemo Gruner
- Dipl.-Betriebswirt -
Geschäftsführer
Silberbachstraße 16
08289 Schneeberg

E-Mail:
Glastechnik-G.Invest@web.de

Von Anrufen bitten wir
abzusehen.
Kontakt generell nur per E-Mail!

IHR PARTNER IN SACHEN GLAS

individuell · hochwertig · exklusiv



Grund-
dividende
3,75 % p. a.



Im wesentlichen betrifft die Zukunftsplanung der Glastechnik Schneeberg das Investitionsvolumen in Höhe von Euro 800.000,00.

Die Einzelheiten werden wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch erläutern. Wir bitten jedoch darum, von Anrufen und Anfragen aus dem europäischen Ausland abzusehen.

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk. Die Beteiligungslaufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Wir bieten unseren Investoren / Kapitalgebern neben der Geld-Dividende noch weitere Sachvorteile, die wir im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Sicherlich haben Sie Verständnis, dass wir hier keine weiteren Informationen geben können, denn wir denken dass persönliche Gespräche schon immer interessant und von Vorteil gewesen waren.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien, Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt einem exklusivem Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis unserer modernen Glastechnik Schneeberg GmbH.

„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.“

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
800.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
3,75 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem
Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:

Glastechnik Schneeberg GmbH
Tiemo Gruner
- Dipl.-Betriebswirt -
Geschäftsführer
Silberbachstraße 16
08289 Schneeberg

E-Mail:
Glastechnik-G.Invest@web.de

Von Anrufen bitten wir
abzusehen.
Kontakt generell nur per E-Mail!

IHR PARTNER IN SACHEN GLAS

individuell · hochwertig · exklusiv



Grund-
dividende
3,75 % p. a.



Für Ihre Notizen:

Unser qualifiziertes Fachpersonal erwartet Sie:



Glastechnik Schneeberg GmbH

Tiemo Gruner
- Dipl.-Betriebswirt -
Geschäftsführer

Silberbachstraße 16
08289 Schneeberg

E-Mail: Glastechnik-G.Invest@web.de
Von Anrufen bitten wir abzusehen.
Kontakt generell nur per E-Mail!