

# HENSKE

Verwaltungsgesellschaft UG  
(haftungsbeschränkt)

Grund-  
dividende  
5,75 % p. a.

**Genussrechts-Beteiligungsexposé  
& Factsheet  
der**

**„HENSKE**

**Verwaltungsgesellschaft UG  
(haftungsbeschränkt)**

# HENSKE

Verwaltungsgesellschaft UG  
(haftungsbeschränkt)

**„HENSKE  
Verwaltungsgesellschaft UG“  
(haftungsbeschränkt)**

Dr. jur. Doreen Henske  
- Inhaberin & Geschäftsführerin -  
Dessauerstr. 28

**D- 12249 Berlin**

E-Mail: [doreen.henske@web.de](mailto:doreen.henske@web.de)

**Mobil:**

**0172 - 311 94 73**

# HENSKE

Verwaltungsgesellschaft UG  
(haftungsbeschränkt)

Grund-  
dividende  
**5,75 %** p. a.

**„Denke nicht so oft an das, was dir fehlt,  
sondern an das, was du hast!“**

-Marc Aurel

## Über mich:



Mein Name ist Dr. jur. Doreen Henske. Ich bin Inhaberin der Henske Verwaltungsgesellschaft UG (haftungsbeschränkt) und als juristische Assessorin und Diplombetriebswirtin in meinem Unternehmen tätig. Sowohl als Gesellschafterin als auch Geschäftsführerin kann ich auf eine langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Führung von Projektgesellschaften im Immobilienbereich zurückblicken. Ich habe mir über mehrere Jahre eine Expertise in meinem Bereich aufgebaut, die sich über Immobilien-, Gesellschafts- und Steuerrecht erstreckt und durch betriebswirtschaftliche Kenntnisse der Vermögensverwaltung ergänzt werden.

## Beteiligungsbeispiel:

### Investitionsvolumen:

1.000.000,00 Euro

### Mindestzeichnungssumme:

50.000,00 Euro

### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

### Grunddividende:

5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubigeransprüchen auszahlbar.

### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

## Kontakt:

**„HENSKE  
Verwaltungsgesellschaft UG“**  
(haftungsbeschränkt)  
Dr. jur. Doreen Henske  
- Inhaberin & Geschäftsführerin -  
Dessauerstr. 28

**D- 12249 Berlin**  
E-Mail: [doreen.henske@web.de](mailto:doreen.henske@web.de)

**Mobil:**  
0172 - 311 94 73

# HENSKE

Verwaltungsgesellschaft UG  
(haftungsbeschränkt)

Grund-  
dividende  
**5,75 %** p. a.

**„Denke nicht so oft an das, was dir fehlt,  
sondern an das, was du hast!“**

-Marc Aurel

## Track-Record, Berufserfahrung seit 2007

- Erwerb und Halten einer Beteiligung an einer Gesellschaft zum Betrieb des Glasfasernetzes in zentralen Lagen von Berlin über eine Familiengesellschaft.
- Projekt- Gewerbegrundstück in Berlin-Wilmersdorf, Investitionsvolumen ca. 13 Mio. EUR, Ankauf und Verkauf über eine Beteiligungs- / Projektgesellschaft.
- Projekt- Wohnhaus in Berlin-Wilmersdorf, Investitionsvolumen ca. 6 Mio. EUR, Ankauf und Verkauf über eine Beteiligungs- / Projektgesellschaft.
- Projekt- Gewerbegrundstück, Berlin-Mitte, Investitionsvolumen ca. 12 Mio. EUR, Ankauf über eine Beteiligungs- / Projektgesellschaft
- Erwerb und Halten einer Beteiligung an einer Immobilien GbR mit einem Wohnhaus in Tempelhof, ca. 1 Mio. EUR.

(zum Track-record: Ich habe einen Teil der Immobilienprojekte meines Ex-Mannes mitbegleitet, als Geschäftsführerin und /oder Gesellschafterin -  
<http://www.henske.de/de/Immobilienprojekte/>)

## Beteiligungsbeispiel:

### Investitionsvolumen:

1.000.000,00 Euro

### Mindestzeichnungssumme:

50.000,00 Euro

### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

### Grunddividende:

5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubigeransprüchen auszahlbar.

### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

## Kontakt:

**„HENSKE  
Verwaltungsgesellschaft UG“**  
(haftungsbeschränkt)  
Dr. jur. Doreen Henske  
- Inhaberin & Geschäftsführerin -  
Dessauerstr. 28

**D- 12249 Berlin**  
E-Mail: [doreen.henske@web.de](mailto:doreen.henske@web.de)  
**Mobil:**  
**0172 - 311 94 73**

# HENSKE

Verwaltungsgesellschaft UG  
(haftungsbeschränkt)

Grund-  
dividende  
**5,75 %** p. a.

**„Denke nicht so oft an das, was dir fehlt,  
sondern an das, was du hast!“**

-Marc Aurel

## **Vorhaben:**

Ich beabsichtige, mit meiner Gesellschaft ein Grundstück bzw. einen gesellschaftlichen Anteil an einer Grd GBR in Berlin-Tempelhof zu erwerben, zu entwickeln und ggf. zu verkaufen oder zu vermieten. Derzeit wird es für 750.000 EUR (Anm. davon geht mein Ex-Mann aus, das entspricht wohl auch dem ungefähren Wert) angeboten, wobei noch Renovierungsarbeiten von ca. 200.000 EUR erforderlich sind.

Das Objekt befindet sich im sogenannten Fliegerviertel, welches als sehr begehrte Wohnlage innerhalb des S-Bahn-Ringes gilt.

Wohngrundstücke werden selten und wenn, dann mit mehr als 1.000.000 EUR regelmäßig angeboten.

Im Falle der Entwicklung des Objektes ist in der wachsenden Hauptstadt, die sich durch steigende Immobilienpreise und Mieten vor allem in sehr guten Lagen auszeichnet, mit einem nicht unerheblichen Gewinn zu rechnen.

Der Beleihungswert des Objektes wurde vor vier Jahren auf 1.000.000 EUR von einer renommierten Berliner Bank geschätzt, sodass eine Investition mit Erwerb des Grundstückes als sicher betrachtet werden kann.

## **Beteiligungsbeispiel:**

### Investitionsvolumen:

1.000.000,00 Euro

### Mindestzeichnungssumme:

50.000,00 Euro

### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

### Grunddividende:

5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubigeransprüchen auszahlfar.

### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

## **Kontakt:**

**„HENSKE  
Verwaltungsgesellschaft UG“**  
(haftungsbeschränkt)  
Dr. jur. Doreen Henske  
- Inhaberin & Geschäftsführerin -  
Dessauerstr. 28

**D- 12249 Berlin**  
E-Mail: [doreen.henske@web.de](mailto:doreen.henske@web.de)  
**Mobil:**  
**0172 - 311 94 73**

# HENSKE

Verwaltungsgesellschaft UG  
(haftungsbeschränkt)

5,75 %	Grund- dividende p. a.
--------	------------------------------

**„Denke nicht so oft an das, was dir fehlt,  
sondern an das, was du hast!“**

-Marc Aurel

Liebe Investoren,  
ich möchte Sie nicht mit zuviel Text beschäftigen. Ich freue mich, wenn ich Ihnen evtl. aufgetretene Fragen im persönlichen Gespräch erläutern darf, damit Sie **erkennen**, was für eine Chance sich hier bietet.

-----

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes biete ich meinen Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungslaufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die ich meinen Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Bitte haben Sie Verständnis, dass ich hier keine weiteren Informationen geben werde, denn ich denke, dass das persönliche Gespräch schon immer interessant und von Vorteil gewesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

## **Wichtiges zur Investition:**

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt

## **Beteiligungsbeispiel:**

### Investitionsvolumen:

1.000.000,00 Euro

### Mindestzeichnungssumme:

50.000,00 Euro

### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

### Grunddividende:

5,75 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubigeransprüchen auszahlbar.

### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

**„HENSKE  
Verwaltungsgesellschaft UG“**  
(haftungsbeschränkt)  
Dr. jur. Doreen Henske  
- Inhaberin & Geschäftsführerin -  
Dessauerstr. 28

**D- 12249 Berlin**  
E-Mail: [doreen.henske@web.de](mailto:doreen.henske@web.de)  
**Mobil:**  
**0172 - 311 94 73**

# HENSKE

Verwaltungsgesellschaft UG  
(haftungsbeschränkt)

5,75 %	Grund- dividende p. a.
--------	------------------------------

**„Denke nicht so oft an das, was dir fehlt,  
sondern an das, was du hast!“**

-Marc Aurel

einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis meiner modernen: „HENSKE Verwaltungsgesellschaft UG“.

**„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1  
Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.“**

**Für Ihre Notizen:**

---

---

---

# HENSKE

Verwaltungsgesellschaft UG  
(haftungsbeschränkt)

**„HENSKE  
Verwaltungsgesellschaft UG“  
(haftungsbeschränkt)**

Dr. jur. Doreen Henske  
- Inhaberin & Geschäftsführerin -  
Dessauerstr. 28

**D- 12249 Berlin**

E-Mail: [doreen.henske@web.de](mailto:doreen.henske@web.de)

**Mobil:  
0172 - 311 94 73**