

# HOF LEBENS BERG



Beteiligungs-Exposé

**Erschaffen Sie mit uns die Zukunft der Landwirtschaft!**

## Inhalt

Vorwort	3
Das Unternehmen	4
Der Markt	6
Für Investoren	7
Grundschuldbesicherte Darlehen	8
Namenschuldverschreibungen	8
Genussrechte	9
Nachrangdarlehen	9
Das Winning Team	10
Hinweise	11



## Regenerative Landwirtschaft

Wir freuen uns sehr, Ihnen unser Unternehmen, die Hof Lebensberg GmbH vorstellen zu dürfen. Seit 2016 arbeiten wir mit weltweit erfolgreichen Methoden der regenerativen Landwirtschaft. Unser Netzwerk besteht aus Pionieren und Experten auf diesem Gebiet, die seit Jahrzehnten die Lösungen für grundlegende Probleme in allen Bereichen der Landwirtschaft erfolgreich anwenden und weiterentwickeln. Mit einigen Jahren Beratungserfahrung auf anderen Betrieben haben wir 2020 einen Modell- und Praxisbetrieb gegründet, um diese Lösungen nach Deutschland zu bringen. Dass die Zeit reif, und die Menschen bereit für eine Lösung sind, haben wir die letzten 3 Jahre täglich erfahren

Der Klimawandel verändert die Welt in all ihren Facetten, doch am meisten trifft er die Landwirtschaft, und die ist schließlich die Grundlage jeder Gesellschaft. Es braucht also dringend funktionierende Lösungen für die Landwirtschaft, um in Zeiten des Klimawandels, Wetterextremen, Artensterben und instabilen Märkten weiterhin und dauerhaft gute Erträge zu liefern und gleichzeitig funktionierende Ökosysteme zu erschaffen, Lebensraum zu bieten zu CO<sub>2</sub> im Boden zu speichern. Hier ist die regenerative Landwirtschaft mit ihren Methoden Agroforstwirtschaft, Pfluglosem Ackerbau, Holistischer Weidetierhaltung, Keyline Wassermanagement, Market Gardening, Terra Preta und Qualitätskompostierung das System mit dem meisten Potential.

Auf dem Hof Lebensberg wenden wir all diese Methoden erfolgreich an und arbeiten kontinuierlich an deren Weiterentwicklung, um sie für möglichst viele Betriebe in Deutschland und Europa nutzbar zu machen. Unser Betrieb ist ein Modell- und Praxisbetrieb für die regenerative Landwirtschaft. Hier trifft Praxisforschung auf Betriebswirtschaft und wir zeigen mit einem funktionierenden Betriebskonzept, wie die Landwirtschaft der Zukunft funktionieren kann.

Als ambitionierte Unternehmer haben wir es uns zum Ziel gemacht die regenerative Landwirtschaft massentauglich zu machen. Dafür zeigen wir auf unserem Betrieb wie die Anbausysteme funktionieren, lassen unsere Kunden die Vorzüge erleben und helfen anderen Landwirten mit Weiterbildungen, Veranstaltungen und Beratung diese Systeme auf dem eigenen Betrieb umzusetzen. Die Nachfrage nach hochwertigen und vitalen Lebensmitteln steigt trotz der aktuellen Wirtschaftslage.

Wir glauben fest daran, dass unser Unternehmen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Sie darstellt, mit der Sie die Welt jeden Tag besser machen. Wir bieten Ihnen eine einzigartige Chance, sich an einem Unternehmen zu beteiligen, das eine wichtige Lösung für die Zukunft der Landwirtschaft bereit hält.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns darauf, Sie von unserem Unternehmen zu überzeugen

**Janine Raabe & Paul Raabe**

- Gründer & Geschäftsführer -

## Modell- und Praxisbetrieb mit Zukunftsvision

Es besteht kein Zweifel, dass die Landwirtschaft vor nie dagewesenen Herausforderungen steht. Die Auswirkungen des Klimawandels auf die Landwirtschaft sind bereits jetzt spürbar, und die Prognosen für die Zukunft sind besorgniserregend. Laut einer Studie des Potsdam-Instituts für Klimafolgenforschung könnten die Ernteerträge von Mais, Weizen und Reis bis zum Jahr 2050 weltweit um bis zu 30% sinken, wenn keine Maßnahmen gegen den Klimawandel ergriffen werden. Gleichzeitig ist die Landwirtschaft ein bedeutender Verursacher von CO<sub>2</sub>-Emissionen und trägt maßgeblich zum Verlust von Biodiversität und der Belastung des Grundwassers bei.

Um diesen Herausforderungen zu begegnen, haben wir uns zur Aufgabe gemacht, die besten Lösungen aus der regenerativen Landwirtschaft weltweit nach Deutschland zu bringen und diese für die breite Masse erfahrbar zu machen. Unser Ziel ist es, auf einem 100 Hektar großen Modell- und Praxisbetrieb alle verfügbaren Methoden der regenerativen Landwirtschaft zu entwickeln, anzuwenden und weiterzuentwickeln. Dazu gehören Techniken wie der pfluglose Ackerbau und die holistische Weidetierhaltung. Außerdem die Nutzung von Zwischenfrüchten, Gründüngungen und diversen Fruchtfolgen. Auch das Keyline Wassermanagement, die Agroforstwirtschaft und die Verwendung von Terra Preta und Qualitätskomposten sind wichtige Bausteine der regenerativen Landwirtschaft.

Unser Betrieb wird von der Technischen Hochschule Bingen wissenschaftlich begleitet, mithilfe von EU-Geldern aus dem EIP-Agri-Förderauftrag. Durch diese wissenschaftliche Begleitung können wir langfristige und fundierte Erkenntnisse über die regenerative Landwirtschaft dokumentieren und

unsere Methoden kontinuierlich verbessern. Wir werden auch von Anfang an medienwirksam begleitet, um die Öffentlichkeit über die Vorteile der regenerativen Landwirtschaft zu informieren und unsere Erfahrungen und Erkenntnisse zu teilen.

Unser landwirtschaftliches Ökosystem soll beweisen, dass Landwirtschaft, Klimaschutz und Naturschutz Hand in Hand gehen können. Durch den Aufbau von artenreichen landwirtschaftlichen Ökosystemen, die auf Humusaufbau und natürliche Prozesse setzen, können wir langfristig stabile Erträge in Zeiten des Klimawandels sichern. Wir werden unsere hochwertigen Produkte direkt an die Kunden vermarkten und so die gesamte Wertschöpfungskette innerbetrieblich absichern. Durch gezielte Weiterverarbeitung und Veredelung unserer Produkte werden wir noch höhere Erlöse erzielen und den konstanten Ausbau unseres Betriebs finanzieren.

Als Pionier der regenerativen Landwirtschaft in Deutschland wollen wir nicht nur unser eigenes Unternehmen erfolgreich machen, sondern auch andere landwirtschaftliche Betriebe inspirieren und ermutigen, auf regenerative Methoden umzusteigen. Unsere langfristige Vision ist es, dass regenerative Landwirtschaft zur Norm wird und so dazu beiträgt, eine nachhaltige und zukunftsfähige Landwirtschaft zu schaffen, die nicht nur die Bedürfnisse der heutigen, sondern auch der zukünftigen Generationen erfüllt.



**"Erst durch die Regeneration der Artenvielfalt und der Bodenfruchtbarkeit entstehen langfristig produktive landwirtschaftliche Systeme."**



## Regional & Regenerativ

Die Nachfrage nach regionalen und regenerativen Lebensmitteln steigt nicht nur aufgrund des gesteigerten Umweltbewusstseins, sondern auch aufgrund der Erkenntnis, dass solche Lebensmittel nährstoffreicher und gesünder sind als die meisten Produkte, die im Supermarkt zu finden sind. Während viele große biologische Produzenten noch immer mit großflächigen Monokulturen arbeiten und somit den lebendigen Boden als Grundlage für nährstoffreiche Lebensmittel vernachlässigen, setzen wir auf regenerative Anbaumethoden, die den Boden aufbauen und langfristig gesunde und nahrhafte Lebensmittel hervorbringen.

Unsere Regenerative Landwirtschaftsmethoden umfassen Techniken, die nicht nur die Bodengesundheit verbessern, sondern auch die Biodiversität fördern. Wir verzichten bewusst auf den Einsatz von Pestiziden und biologischen Pflanzenschutzmitteln, da wir der Überzeugung sind, dass dies langfristig zu einem gesünderen Ökosystem beiträgt. Stattdessen setzen wir auf die Förderung von natürlichen Feinden und die Verwendung von natürlichen Mitteln wie Pflanzenauszügen und Komposttee, um die

Gesundheit unserer Pflanzen zu fördern. Indem wir den Boden als lebendiges Ökosystem betrachten, können wir sicherstellen, dass unsere Lebensmittel nicht nur nährstoffreich und gesund sind, sondern auch einen positiven Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Darüber hinaus setzen wir auf regionale Vermarktungswege, um die kurzen Transportwege und die enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden und Partnern zu gewährleisten. So können wir sicherstellen, dass unsere Lebensmittel nicht nur frisch und lecker sind, sondern auch eine transparente und nachvollziehbare Herkunft haben. Unsere Kunden können sich darauf verlassen, dass unsere Lebensmittel mit Liebe und Sorgfalt hergestellt wurden und den höchsten Qualitätsstandards entsprechen.

Insgesamt sind wir davon überzeugt, dass regionale und regenerative Landwirtschaft der Schlüssel zu einer nachhaltigen und gesunden Ernährung ist.

## Warum unser Lieferservice der beste ist

Wir beliefern kaufkräftige Städte wie Mainz und Wiesbaden sowie das direkte Umland mit unseren Produkten, die morgens frisch geerntet und noch am selben Tag ausgeliefert werden. Dadurch haben wir eine kurze Lieferkette und können unseren Kunden die beste Qualität und Frische garantieren.

Unser breites Zusatzsortiment, das auch in unserem Webshop erhältlich ist, bietet unseren Kunden eine große Auswahl an ergänzenden Produkten, wie Milchprodukte, Fleisch, Honig, Nudeln, Brot, Eier, Obst, Nüssen, Müslis und vielem mehr. Wir bieten unseren Kunden auch Kochkurse und Rezepte an, um ihnen zu zeigen, wie sie die Produkte am besten zubereiten können.

Wir halten engen persönlichen Kontakt zu unseren Kunden und bieten einen professionellen Kundenservice. Unsere Kunden sind zu regelmäßigen Veranstaltungen eingeladen und werden mit regelmäßigen Newslettern auf dem Laufenden gehalten.



Wir haben einen nachhaltigen Lieferservice entwickelt durch die Verwendung von Elektro-Kühlsprintern, welche mit eigenem Solarstrom fahren werden. Unsere Fahrer halten einen persönlichen Kundenkontakt und sorgen für eine reibungslose Lieferung.

Unser Lieferservice hat das Potenzial, in einem wachsenden Markt zu expandieren und unser Modell auf andere Städte und Regionen auszuweiten. Wir suchen Investoren, die unsere Vision von regionaler und regenerativer Landwirtschaft teilen und uns dabei unterstützen, unser Geschäft weiter auszubauen.

Insgesamt ist unser Lieferservice ein aussagekräftiges Beispiel dafür, wie regionale und regenerative Landwirtschaft in ein profitables Geschäftsmodell umgesetzt werden kann. Indem wir unseren Kunden frische und qualitativ hochwertige Lebensmittel direkt vom Erzeuger liefern, bieten wir Produkte an, welche es bei großen Einzelhändlern wie Rewe nicht gibt und erreichen somit eine konkurrenzlose Marktposition.

Für Investoren

## Wachsen Sie mit uns!



In den letzten beiden Jahren haben wir auf unserem Betrieb die grundsätzliche Infrastruktur errichtet. Mit rund 1,5 Hektar Gemüseanbau im bio-intensiven Market Gardening Stil, 0,25 Hektar Gewächshausfläche, 80.000 Bäumen und Sträuchern die gepflanzt wurden sowie dem Kartoffel-, Getreideanbau und mit der holistischen Hühnerhaltung haben wir bereits einiges erreicht. Unsere Eier sind jede Woche direkt ausverkauft und die Nachfrage nach unseren frischen und qualitativ hochwertigen Produkten wächst stetig. Die Kunden sind begeistert, wie wir bei jeder Veranstaltung und mit jeder Lieferung erfahren dürfen.

Wir wollen noch weiter wachsen. Dieses Jahr werden wir 200 Stammkunden beliefern. Mittelfristig planen wir, 1.000 Stammkunden zu beliefern. Dafür bewirtschaften wir derzeit 50 Hektar und wollen in den nächsten Jahren auf mindestens 140 Hektar erweitern. Unser Maschinenpark ist bereits darauf ausgelegt und wir werden unseren regenerativen Anbau kontinuierlich erweitern,

Unsere Erfahrung zeigt, dass der pfluglose Ackerbau, die Agroforstwirtschaft und die holistische Weidetierhaltung auf großer Fläche besonders gut funktionieren. Wir sind überzeugt davon, dass wir mit diesem Konzept langfristig erfolgreich sein werden. Daher suchen wir nach Investoren, die gemeinsam mit uns wachsen wollen und die Zukunft der regenerativen Landwirtschaft mitgestalten möchten.



### Ihre Vorteile als Investor

- Eine sich veränderndes Klima zwingt die Landwirtschaft und Gesellschaft zu einem Wandel in der Bewirtschaftung - wir wenden die Lösung bereits an und gehen als Pioniere voraus.
- Die Nachfrage nach unseren Produkten ist hoch, wir liefern an kaufkräftige Städte wie Mainz und Wiesbaden. Über unseren Online-Shop werden wir unsere haltbaren Bio-Produkte bald deutschlandweit versenden.
- Als Kapitalanleger engagieren Sie sich in einem extrem nachhaltigen Unternehmen mit viel Potential und einer großen Vision.

## Grundschuldbesicherte Darlehen

Kapitalmarktrechtliche Zulässigkeit für das grundschuldbesicherte Darlehen von privater Seite ist, dass dem Darlehensgeber eine Grundschuldabsicherung eingeräumt und eine Orderschuldverschreibung in Form einer (Teil-)Briefgrundschuld ausgestellt sein muss, die ihm selbst unabhängig von Dritten eigene Verwertungsrechte in Bezug auf die Grundschuld gewährt oder es muss ein Verzicht gem. § 1160 BGB erklärt sein. Es kann sich dabei um eine Eigentümergrundschuld handeln, deren Rechte an die Anleger anteilmäßig abgetreten werden. Geschieht die Besicherung dadurch, dass für die Anleger keine (Teil-)Grundschuldbriefe ausgestellt werden, sondern nur der Mitbesitz am Stammbrief eingeräumt wird, so ist zusätzlich erforderlich, dass auf das Widerspruchsrecht des jeweiligen Grundstückseigentümers aus § 1160 BGB verzichtet und der Verzicht ins Grundbuch eingetragen wird.

Für die hier dargestellte Darlehensanlage besteht gem. § 1 Abs. 1 S. 2 Kreditwesengesetz (KWG) keine Prospektspflicht.

Sofern ein Notar oder ein anderer Ehrenberufler (RA, StB oder WP) die (Teil-)Briefgrundschulden verwahrt, darf er keine eigenen Zurückweisungsrechte haben, wenn der Anleger eine vollstreckbare Ausfertigung beantragt.

Die Beteiligung
<b>Art:</b> Grundschuldbesicherte Darlehen
<b>Ausgestaltung</b>
- Grundschuldbesichertes Darlehen
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
<b>Mindestlaufzeit:</b> 5 Jahre
<b>Emissionsvolumen:</b> 3,0 Mio. €
<b>Mindestzeichnung:</b> ab 20.000,- €
Rechte und Pflichten der Beteiligten
<b>Festverzinsung</b>
20.000,- EUR bei 5 Jahren: 3%,
<b>Zahlung der Zinsen:</b> jährlich

**Festverzinsung 3% p. a.**  
**Mindestzeichnung ab 20.000,- €**  
**Mindestlaufzeit 5 Jahre**

## Namensschuldverschreibungs-Kapital

Schuldverschreibungen (= Anleihen, Bonds oder auch Rentenscheine genannt) sind schuldrechtliche Verträge gemäß dem § 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) mit einem Gläubiger-Forderungsrecht („Geld gegen Zins“). Schuldverschreibungen können namenlos auf den Inhaber (der verbrieften Wertpapiere) laufen (= Inhaberschuldverschreibungen) oder auf den Namen des Eigentümers der Schuldverschreibung ausgestellt werden (= Namensschuldverschreibungen). Sofern die Namensschuldverschreibungen nicht als Wertpapier verbrieft werden, gelten sie als wertpapierfreie Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Abs. 2 Nr. 6 Vermögensanlagengesetzes (VermAnlG).

Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.

Anleihen als Namensschuldverschreibungen werden in ein Namensschuldverschreibungs-Register eingetragen. Gemäß den Bereichsausnahmen des § 2 Nr. 3 VermAnlG dürfen 20 Namensschuldverschreibungen ohne Wertpapierverbriefung prospektfrei mit einem qualifizierten Rangrücktritt ausgegeben werden. Es besteht für Anleger keine Nachschussverpflichtung. Im Steuerrecht werden die Erträge aus Schuldverschreibungen als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Die Beteiligung
<b>Art:</b> Namensschuldverschreibung mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (max. 20 Namensschuldverschreibungen)
<b>Ausgestaltung:</b>
- Anleihe als Namensschuldverschreibung
- Festverzinsung von 3,5% p.a.
- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
<b>Laufzeit:</b> 5 volle Jahre (feste Laufzeit)
<b>Emissionsvolumen:</b> 1,0 Mio. €
<b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage ab 10.000,- €
<b>Anlaufverluste:</b> keine
Rechte und Pflichten der Beteiligten
<b>Zinsen: Festverzinsung:</b> 3,5% p.a.
<b>Zahlung der Zinsen:</b> jährlich

**Festverzinsung 3,5% p. a.**  
**Mindestzeichnung 10.000,- €**  
**Laufzeit 5 Jahre**



# Genussrechtsbeteiligung

Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmalig im 14. Jahrhundert als Finanzierungsform urkundlich auf. Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins. Die Genussrechte nehmen am Erfolg (Gewinn) der Hof Lebensberg GmbH aber auch an Verlusten teil. Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namensgenussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben.

Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.

Es besteht keine Nachschussverpflichtung. Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

**Grunddividende 2% p. a.**  
**Mindestzeichnung 20.000,- €**  
**Laufzeit. 5 Jahre**

# Nachrangdarlehen

Das Nachrangdarlehen ist ein Darlehen mit einem qualifizierten Rangrücktritt des Kapitalgebers hinter die Ansprüche von erst-rangigen Gläubigern. Das Kapital wird fest verzinst. Bei dem Nachrangdarlehen erfolgen die jährliche Zinszahlung und später dessen Kapitalrückführung erst nach der Befriedigung von bevorrechtigten Finanzierungspartnern (z.B. Banken) des Unternehmens. Die Ansprüche des Nachrangdarlehens-Gebers werden also erst an zweiter Stelle bedient. Soweit zum jeweiligen Fälligkeitszeitpunkt keine Zahlung des Unternehmens erfolgen kann, bleiben dennoch die Ansprüche (lediglich mit zeitlicher Verschiebung) erhalten. Im Fall der Liquidation oder Insolvenz des Unternehmens dürfen Zahlungen auf das Nachrangdarlehen erst dann durchgeführt werden, nachdem alle bevorrechtigten Gläubiger ihre Forderungen bezahlt bekommen haben.

Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.

Die Beteiligung
<b>Art:</b> Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
<b>Ausgestaltung:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Genussrechte</li><li>- Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin</li><li>- Anspruch auf Dividendenzahlung</li><li>- Anspruch auf Überschussdividende</li><li>- Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung</li></ul>
<b>Laufzeit:</b> 5 volle Jahre
<b>Emissionsvolumen:</b> 1,0 Mio. €
<b>Kündigungsfrist:</b> Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
<b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage ab 20.000,- €
<b>Anlaufverluste:</b> keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
<b>Dividende / Bonus:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Grunddividende:</b> 2%p.a. des Beteiligungsbetrages</li><li>- Überschussdividende anteilig aus 5% des Jahresüberschusses</li></ul> Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
<b>Zahlung der Ausschüttungen:</b> 1x jährlich

Die Beteiligung
<b>Art:</b> Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (max. 20 Nachrangdarlehen = Small-Capital-Beteiligung)
<b>Festverzinsung:</b> 3% p.a.
<b>Laufzeit:</b> Mindestens 3 volle Jahre
<b>Emissionsvolumen:</b> 1,0 Mio. €
<b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage ab 10.000,- €
<b>Zahlung der Zinsen:</b> jährlich

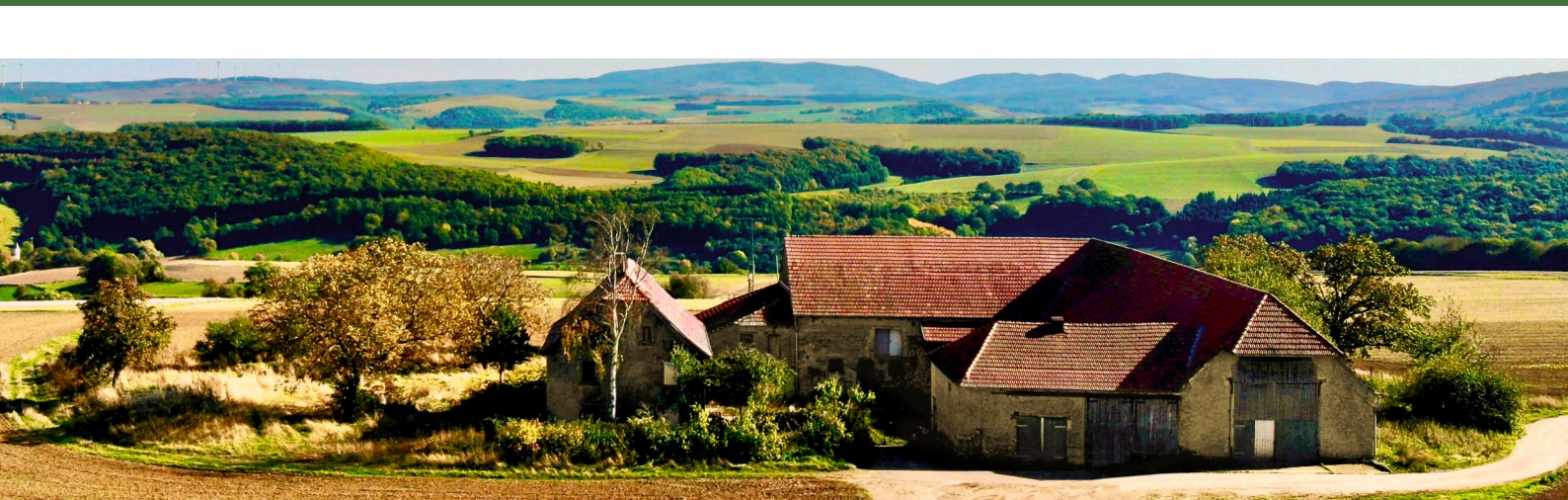
**Festverzinsung 3% p. a.**  
**Mindestzeichnung 10.000,- €**  
**Laufzeit mindestens 3 Jahre**

## Das Winning Team



Zwei Unternehmer mit langjähriger Berufserfahrung in der regenerativen Landwirtschaft im Bereich Beratung, Produktion und Marketing. Wir sind bereit für den Wandel!

Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir die Zukunft der Landwirtschaft. Investieren Sie jetzt!



# Hinweise

## Angabenvorbehalt

Das vorliegende Exposé wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Exposé dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

## Haftungsvorbehalt

Die in diesem Exposé enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden.

Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

## Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Grundschulbesichertem Darlehen, Genussrechtskapital, Grundschulbesichertem Darlehen, Anleihekaptal und / oder Nachrangdarlehens-Kapital handelt es sich nicht um eine sogenannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können. Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Beteiligung gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da vorzeitige Kündigungen ausgeschlossen sind. In der Regel kann ein Anleger seine Beteiligung auch nicht ohne weiteres an Dritte veräußern (mangelnde Fungibilität). Sofern der Anleger den Erwerb seiner Kapitalanlage teilweise oder vollständig fremdfinanziert, hat er den Kapitaldienst für diese Fremdfinanzierung auch dann zu leisten, wenn keinerlei Rückflüsse aus der Kapitalanlage erfolgen sollten. Auch eventuelle zusätzliche Steuern aus dem Erwerb, die Veräußerung, die Aufgabe oder Rückzahlung der Kapitalanlage sind vom Anleger im Falle fehlender Rückflüsse aus seinem weiteren Vermögen zu begleichen. Der betreffende Anleger könnte somit nicht nur sein eingesetztes Kapital verlieren, sondern müsste das zur Finanzierung der Kapitalanlage aufgenommene Fremdkapital inklusive Zinsen zurückzahlen.



**Hof Lebensberg GmbH**

Kahlforsterhof 1  
67823 Obermoschel

Tel. +49 6362 5299901

E-Mail [invest@hoflebensberg.de](mailto:invest@hoflebensberg.de)