Holiday
Touristik KG
Sports & Resorts

Venezuela – Touristikdiamant der Zukunft!

Genussrechtsbeteiligung // Stille Gesellschaftsbeteiligung // Anleihekapital // Nachrangdarlehens-Kapital

If you can dream it,
you can do it.

Walt Disney

Vorwort 3 // Unternehmen 4 // Objektstandort Venezuela 5 // Touristikanlagen-Schwerpunkt „Golf“ 6
Touristikanlagen-Schwerpunkte „Segeln“ und „Fliegen“ 7 // Genussrechtsbeteiligung 8 // Stille Gesellschaftsbeteiligung 9 // Anleihekapital 10 // Nachrangdarlehens-Kapital 10 // Hinweise 11

Eine Erlebniswelt, die ihresgleichen sucht!

Sehr geehrte Anlegerin, sehr geehrter Anleger,

Sommer, Sonne, Strand und mehr – so sieht für zahlreiche Touristen der Traumurlaub aus. Doch um sich vollends vom Arbeitsalltag zu erholen, reicht es für viele nicht mehr aus, den ganzen Tag auf einer Liege zu entspannen und ein Buch zu lesen. Der Trend geht eindeutig hin zum Aktivurlaub – das bestätigen nicht nur die Buchungszahlen, sondern auch Umfragen, die mit Reisenden durchgeführt wurden. Einer Auswertung des World Travel Monitors im Auftrag der Reisemesse ITB Berlin zufolge, erfreuen sich Sporturlaube vor allem in den vergangenen Jahren sogar größerer Beliebtheit als die ohnehin schon beliebten Kreuzfahrten. Die geschilderten Fakten verdeutlichen, dass es im Urlaub immer häufiger um das Erlebnis, das Event geht – eine Entwicklung, der wir mit der Holiday Touristik KG Sports & Resorts in naher Zukunft Rechnung tragen möchten, indem wir eine exklusive Hotel- und Bungalowanlage mit Golfplatz, einer Marina sowie einer Flugschule in Venezuela realisieren.

Mit der geplanten Anlage, die im idyllischen Dorf Chichiriviche entstehen soll, schlagen wir gewissermaßen gleich zwei unternehmerische Fliegen mit einer Klappe: Zum einen kommen wir der gestiegenen Anfrage nach Aktivurlauben nach, indem wir Anteile der Anlage als Mitgliedschaften für Golfer, Segler und Hobbyflieger verkaufen. Zum anderen profitieren wir vom touristischen Potenzial eines Landes, für das sich aktuell immer mehr Reisende als Urlaubsziel entscheiden. Schließlich gilt Venezuela unter Touristikexperten heute zu den aufstrebenden Reiseländern, das durch eine atemberaubende Landschaft und natürlich seine Lage an der traumhaft schönen Karibikküste besticht.

Um einen limitierten Investorenkreis im Rahmen einer Small-Capital-Beteiligung in Form von Genussrechten, einer stillen Beteiligung, Anleihekapital oder einem Nachrangdarlehen am Erfolg unseres vielversprechenden Vorhabens teilhaben zu lassen, möchten wir Ihnen unsere Vorstellung vom perfekten Urlaub auf den kommenden Seiten ein Stück näher bringen.

Herzlichst,

Thomas Beermann-Wiegmann

Ihr
Thomas Beermann-Wiegmann
Geschäftsführer

Erfolgreiches Objektmanagement

Bei der Holiday Touristik KG Sports & Resorts handelt es sich um ein aufstrebendes Unternehmen, das zur wirtschaftlichen Unterstützung eines lukrativen Touristikprojekts in Venezuela gegründet wurde. Geplant ist eine exklusive Hotel- und Bungalowanlage mit Golfplatz, einer Marina und Flugschule im beschaulichen Chichiriviche. Das Unternehmen wird nicht nur die Finanzierung, sondern auch die komplette Überwachung des vielversprechenden Projekts übernehmen. Da die Holiday Touristik KG Sports & Resorts sich als mittelständisches Unternehmen zum Ziel gesetzt hat, auf langfristige Sicht zu expandieren, wurde zur Bauüberwachung, Verwaltung und Vermarktung der Touristikanlage eine zweite Gesellschaft, die G & STV Golf y Velerismo Turistico de Venezuela C.A., gegründet.

Die Investoren im Mittelpunkt

Egal, ob es um die Finanzierung, Überwachung, Verwaltung oder Vermarktung des geplanten Hotelprojekts geht: Der Motor des Unternehmens sind stets die Bedürfnisse der Investoren – eine Unternehmensphilosophie, die sich vor allem darin manifestiert, dass die Holiday Touristik KG nicht nur das geschäftliche Risiko beschränkt, sondern großen Wert auf ein professionelles Controlling legt und ausschließlich Projekte realisiert, deren Wachstum gesichert ist. Für die Richtigkeit der unternehmerischen Entscheidungen garantieren die durchgängig hohe Kompetenz sowie das Verantwortungsbewusstsein des versierten Managements.

Durch unterschiedliche Interessen und Erfahrungswerte ist es dem Management- und Mitarbeiterteam möglich, die individuellen Kompetenzen und Schwerpunkte in den Bereichen einzusetzen, in denen sich jeder Einzelne am besten auskennt. Gegenseitige Unterstützung ist für die Beteiligten dabei nicht nur eine Selbstverständlichkeit, sondern eine Pflicht, so dass die Kunden der Holiday Touristik KG vom exklusiven Teamwissen profitieren, das sich aus der Kompetenz von Finanzdienstleistern aller Couleur wie z.B. Steuerfachleuten und Rechtsanwälten sowie Hotel- und Reiseexperten zusammensetzt.

Objektstandort Venezuela

Venezuela – Karibik pur!

Unter Touristikexperten gilt Venezuela heute zu den aufstrebenden Reiseländern. Urlauber schwärmen von der abwechslungsreichen Landschaft, den gigantischen Bergen, den traumhaft schönen Sandstränden sowie dem türkisfarbenen und zum ausgiebigen Baden und Tauchen einladenden Wasser – nicht umsonst gilt Venezuela als das bestgehütete Geheimnis der Karibik. Zwar zählt es noch nicht zu den klassischen Reiseländern wie Spanien, Italien oder die Türkei, der Trend, langfristig größere Touristikströme anzuziehen, ist jedoch bereits geebnet. Schließlich hat inzwischen auch die venezolanische Regierung das enorme wirtschaftliche Potential des Landes entdeckt und verstärkt derzeit ihre Bemühungen, die touristische Nachfrage nachhaltig zu steigern. Der „latina press" zufolge, soll mit „Magarita International Airlines" in Kürze eine neue private Fluggesellschaft in Betrieb genommen werden, die vermehrt Touristen aus Brasilien, Panama und Kolumbien auf die im August 1498 von Christoph Kolumbus entdeckte karibische Insel befördern soll (Stand Juli 2013) – nur eine von zahlreichen weiteren erfolgversprechenden Maßnahmen, mit denen der Tourismusminister Andres Izarra Venezuela zu einer wahren Touristenattraktion werden lassen möchte. „Unser Ziel für das nächste Jahr ist es, Millionen von Touristen zu gewinnen", heißt es beim Informationsdienst für Reisebüros und Reisende „Tourexpi" (Stand August 2013).

Ausgangspunkt für Sehenswürdigkeiten

Auch das im Bundesstaat Falcon gelegene Chichiriviche – der zukünftige Standort der geplanten Hotelanlage – gilt in diesem Zusammenhang als touristisch äußerst interessanter Ort, da er Ausgangspunkt für beliebte Ausflüge und Sehenswürdigkeiten, wie z.B. in den Nationalpark Morrocoy, zum Wildlife Reservat Cuare oder zu Inseln wie Cayo Muerto, Cayo Sal und Cayo Peraza ist.

Touristikanlagen-Schwerpunkt „Golf“

Die geplante Touristikanlage, die zukünftig den Namen der Vertriebsgesellschaft „G & STV“ trägt, soll nach Fertigstellung durch Golf- und/oder Segel- und Flugvereinsmitgliedschaften betrieben werden. Entsprechend namhafte Partnergesellschaften haben bereits vor Baubeginn ihr Interesse an einer erfolgreichen Zusammenarbeit bekundet.

Ein Angebot, das niemand „abschlagen“ kann!

In Deutschland existieren etwa 700 Golfvereine mit circa 500.000 eingetragenen Golfspielerinnen und -spielern. Die Plätze in den Clubs sind sehr begehrt und können der großen Nachfrage auf Seiten der Golf-Liebhaber kaum nachkommen. Rund 800.000 Spieler stehen derzeit auf einer Warteliste. Um diese Lücke zu schließen und das touristische Potenzial der geplanten Hotelresortanlage zusätzlich zu steigern, möchte die Vertriebsgesellschaft einen Teil der Anlage als Golfclub vermarkten. In einem einzigartigen Konzept sollen weltweit über 6.000 Mitglieder mit sogenannten Diamant-Anteilen für die „G & STV“-Anlage in Venezuela begeistert werden. Um die Mindest-Mitgliederzahl zu erreichen, werden parallel alle zukünftigen Golfer angesprochen, die weltweit auf Wartelisten stehen oder aber in deren Ländern der Erwerb einer Golf-Mitgliedschaft wesentlich teurer als der lukrative Diamant-Anteilschein ist. Darüber hinaus sollen Golf-Profis auf der ganzen Welt von einer Zweit- oder Diamant-Mitgliedschaft in Venezuela überzeugt werden.

Der Diamant-Anteil für 30.000,- Euro lockt durch folgende Angebote:

- Diamant-Mitgliedschaft im „Golfclub Venezuela“ und Mitgliedschaft im Internationalen Golfverband
- Mitgliedschaft an einem Bungalow seiner Wahl und Jahreszeit
- Golfkurse für Anfänger mit Erlangen der Platzreife nach internationalem Golfstandard
- Legitimation, auf fast allen Golfplätzen der Welt zu spielen
- Der Rest der Familie macht Urlaub im Bungalow zum Nulltarif für die gesamte Dauer der Mitgliedschaft
- Der erworbene Diamant-Anteil ist zeitlich festgelegt, z.B. auf die Wochen 1-2 der Jahre 2014, 2015, 2016 usw.
- Anlagenintern können diese Zeiten in einem Tauschpool geändert werden oder bei Nichtnutzung gegen ein Alternativangebot wie z.B. einen Golfurlaub in Spanien, England, Deutschland o.ä. getauscht werden

„Ahoi“ und „Guten Flug“!

Analog zum Golfclub soll eine Segelschule mit kompletter Marina zur Segler-Ausbildung, eine allgemeine Flugschule sowie eine Flugschule für Gyrocopter (Tragschrauber) errichtet und eine Diamant-Mitgliedschaft an je 1.300 Mitglieder für je 30.000,- Euro verkauft werden.

Die Mitgliedschaften im geplanten „Diamant-Yacht-Club“, dem „Aero-Club“ sowie dem „Diamant-Aero-Club“ beinhalten:

- Mitgliedschaft an einem Bungalow seiner Wahl und Jahreszeit
- Ausbildung mit Abschluss eines Segelscheines (falls nicht vorhanden) gegen Ausbildungsgebühr
- Ausbildung mit Abschluss einer Fluglizenz (falls nicht vorhanden) gegen Ausbildungsgebühr
- Durch den Erwerb der Mitgliedschaft machen die Segel- und Flugurlauber zu den gleichen Bedingungen wie die Golfurlauber Jahr für Jahr Urlaub in Venezuela
- Der Rest der Familie macht Urlaub im Bungalow zum Nulltarif für die gesamte Dauer der Mitgliedschaft
- Der erworbene Diamant-Anteil ist zeitlich festgelegt, z.B. auf die Wochen 1-2 der Jahre 2014, 2015, 2016 usw.
- Anlagenintern können diese Zeiten in einem Tauschpool geändert werden oder bei Nichtnutzung gegen ein Alternativangebot wie z.B. einen Golfurlaub in Spanien, England, Deutschland o.ä. getauscht werden
- Die Segelyachten und Flugzeuge (z.B. Cessnas) werden alle 5 Jahre gegen neue Modelle getauscht

Egal, ob sich die Gäste als Golfer, Segler oder Hobbyflieger im zukünftigen Hotelresort aufhalten: Für die Mitglieder steht nach Ankunft am Flughafen eine firmeneigene Turboprob-Maschine bereit, die den Urlauber sicher zum Hotel bringt. Weiterhin steht jedem Mitglied zu jeder Zeit ein Geländewagen mit eigenem Chauffeur zur freien Verfügung. Alle Mitgliedschaften sind zudem vererbbar!

Nur Reisen ist Leben, wie umgekehrt das Leben Reisen ist.

Jean Paul (1763 - 1825)

Genussrechts-beteiligung

Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmalig im 14. Jahrhundert als Finanzierungsform urkundlich auf.

Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins. Die Genussrechte nehmen am Erfolg (Gewinn) der Holiday Touristik KG, aber auch an Verlusten teil.

Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namens-Genussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben. Es besteht keine Nachschussverpflichtung.

Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Grunddividende	8,5 % p.a.
Mindestzeichnung	€ 10.000,-
Laufzeit mind.	5 Jahre

Die Beteiligung
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Genussrechte - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 5 volle Jahre
Emissionsvolumen: 2,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Dividende/Bonus: - Grunddividende: 8,5 % p. a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

Stille Gesellschafts-beteiligung

Die stille Gesellschaft ist eine Sonderform der Innengesellschaft bürgerlichen Rechts ohne rechtliche Außenbeziehung. Der stille Gesellschafter ist auf Zeit am Gewinn und Verlust der Holiday Touristik KG beteiligt. Im Geschäftsverkehr tritt nur das im Handelsregister eingetragene Unternehmen auf und nur dieses wird im Vertragsverkehr rechtlich verpflichtet.

Der stille Gesellschafter ist lediglich Kapitalgeber, dessen Beteiligungsgeld in das Vermögen bzw. Eigentum der Holiday Touristik KG übergeht. Es besteht bei vertragsgemäßer Kündigung ein schuldrechtlicher Rückforderungsanspruch des Einlagekapitals. Der stille Gesellschafter haftet beschränkt wie der Kommanditist, nämlich nur in Höhe der von ihm vertraglich übernommenen stillen Gesellschaftseinlage. Ist diese Einlage erbracht, besteht keinerlei Haftung mehr und ebenso ist eine Nachschussverpflichtung ausgeschlossen.

Gewinnausschüttungen sind beim stillen Gesellschafter Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der Abgeltungssteuer mit maximal 25 % plus Solidaritätszuschlag unterliegen. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

Grunddividende	9 % p.a.
Mindestzeichnung	€ 10.000,-
Laufzeit mind.	7 Jahre

Die Beteiligung
Art: Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 stille Gesellschaftsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung)
Ausgestaltung: - Typisch stilles Gesellschaftskapital - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung
Laufzeit: Mindestens 7 volle Jahre
Emissionsvolumen: 2,5 Mio. Euro
Kündigungsfrist: Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres
Mindestzeichnung: Einmaleinlage: ab 10.000,- Euro
Emissionskosten: Agio 5 % aus der Zeichnungssumme
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Dividende/Bonus: - Grunddividende: 9 % p. a. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15 % des Jahresüberschusses Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse
Zahlung der Dividende: 1 x jährlich

Anleihekapital

Schuldverschreibungen (= Anleihen, Bonds oder auch Rentenpapiere genannt) sind schuldrechtliche Verträge gem. den §§ 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches mit einem Gläubiger-Forderungsrecht („Geld gegen Zins“) und dienen der Finanzierung von Unternehmen.

Anleihen bzw. Schuldverschreibungen - gleich in welchen Ausprägungen - sind kapitalmarktrechtlich grundsätzlich Wertpapiere und zwar unabhängig davon, ob eine Verbriefung durch ein physisches Wertpapier stattfindet oder nicht. Die Bedeutung von Anleihen besteht darin, dass sie dem Anleger eine feste jährliche Verzinsung und einen terminierten Rückzahlungstermin bieten. Bei einer Mindesteinlage ab Euro 100.000,- stellt das Wertpapierprospektgesetz die Ausgabe von Anleihen frei von einer Prospektpflicht.

Festverzinsung	7,5 % p.a.
Mindestzeichnung	€ 100.000,-
Laufzeit	5 Jahre

Die Beteiligung
Art: Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung
Ausgestaltung: - Anleihe - Festverzinsung von 7,5 % p. a. - Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit
Laufzeit: 5 volle Jahre (feste Laufzeit)
Emissionsvolumen: 5,0 Mio. Euro
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 100.000,- Euro
Emissionskosten: kein Agio
Anlaufverluste: keine
Rechte und Pflichten des Beteiligten
Zinsen: Festverzinsung 7,5 % p. a.
Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich

Nachrangdarlehens-Kapital

Das Nachrangdarlehen ist ein Darlehen mit einem qualifizierten Rangrücktritt des Kapitalgebers hinter die Ansprüche von erstrangigen Gläubigern. Das Kapital wird fest verzinst. Bei dem Nachrangdarlehen erfolgen die jährliche Zinszahlung und später dessen Kapitalrückführung erst nach der Befriedigung von bevorrechtigten Finanzierungspartnern (z.B. Banken) des Unternehmens. Die Ansprüche des Nachrangdarlehens-Gebers werden also erst an zweiter Stelle bedient. Soweit zum jeweiligen Fälligkeitszeitpunkt keine Zahlung des Unternehmens erfolgen kann, bleiben dennoch die Ansprüche (lediglich mit zeitlicher Verschiebung) erhalten. Im Fall der Liquidation oder Insolvenz des Unternehmens dürfen Zahlungen auf das Nachrangdarlehen erst dann durchgeführt werden, nachdem alle bevorrechtigten Gläubiger ihre Forderungen bezahlt bekommen haben.

Die Beteiligung
Art: Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung
Festverzinsung: 7 % p. a.
Laufzeit: 4 Jahre
Agio: 5 %
Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 2.500,- Euro

Festverzinsung	7 % p.a.
Mindestzeichnung	€ 2.500,-
Laufzeit	4 Jahre

Hinweise

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtssprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten.

Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtssprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechtskapital, typisch stillem Gesellschaftskapital, Anleihekapital und/oder Nachrangdarlehens-Kapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

Holiday
Touristik KG
Sports & Resorts

Holiday Touristik KG
Sports & Resorts

Karlsruher Straße 18 // 30880 Laatzen

Tel.: 0511 / 72 72 97 -18 // Fax: 0511 / 72 72 97 -16
info@euro-american-investment.com

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden. Stand: Oktober 2013

© beclever Werbeagentur AG, Bildquellen: Holiday Touristik KG, fotolia.de