

H Dienstleistungen
M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“

**Genussrechts-Beteiligungsexposé
& Factsheet
der
„Horst Martens-Dienstleistungen“**

H Dienstleistungen
M

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

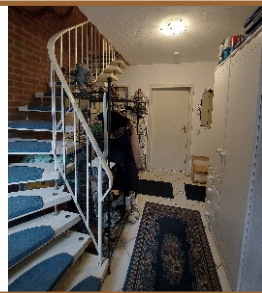
**Mobil:
0170 - 716 34 49**

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Horst Martens Dienstleistungen bietet einen umfassenden Service auf einem Resthof in der Gemeinde Wardenburg.

Als alleiniger Eigentümer werden drei Mehrfamilienhäuser auf einem über 15.000 qm großen Grundstück zu Miete angeboten. Die Gesamtwohnfläche umfasst 839 qm aufgeteilt in sechs Wohneinheiten.



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

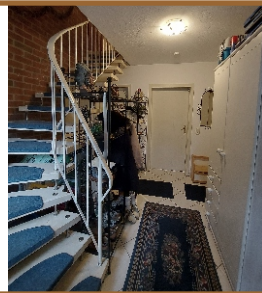
Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Drei Wohnungen sind fest vermietet, eine wird vom Eigentümer selbst bewohnt.



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

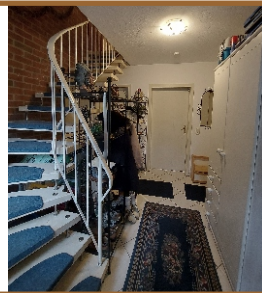
Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Vier Zimmer sind möbliert und dauerhaft vermietet und weitere werden Monteuren zur Verfügung gestellt.



Kürzlich sind drei weitere Zimmer aus der Monteurzimmervermietung in die Dauervermietung übergegangen.

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

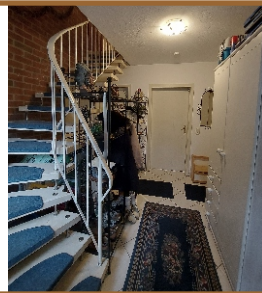
Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Bevor Ihnen auf den folgenden Seiten Fotos und Ansichten aufgezeigt werden, schildern wir Ihnen unseren Kapitalbedarf.



In unmittelbarer Nähe sind uns freistehende Objekte angeboten worden, die wir erwerben und ebenfalls ausbauen möchten.

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

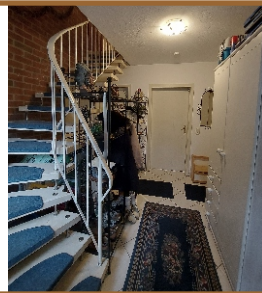
Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Dazu ist ein Finanzetat zu bewerkstelligen, den wir ohne Banken erwirken möchten.

Es handelt sich hier um eine sehr sichere und lukrative Investition.

Schauen Sie selbst was bisher so entstanden ist...



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

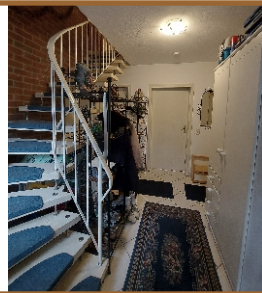
Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

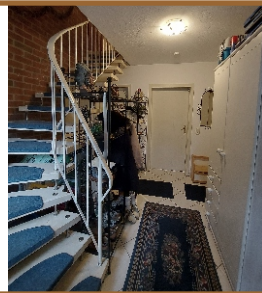
Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

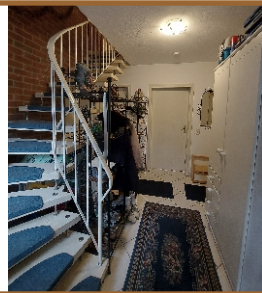
Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Unsere Ferienwohnungen sind weit über die Landesgrenzen



bekannt für absolute Fairneß, Sauberkeit, Höflichkeit und



Respekt vor jeder Nation!
„Bei uns ist jeder Herzlich Willkommen“

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

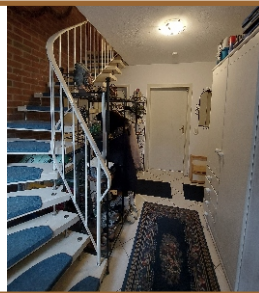
Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



Sicherlich haben Sie nun durch die Bebilderung einige Fragen die wir Ihnen gern im persönlichen Gespräch erläutern werden, damit Sie erkennen können was für eine Chance sich hier bietet.

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungs-laufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die wir unseren Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Sicherlich haben Sie Verständnis, dass wir hier keine weiteren Informationen geben werden, denn wir denken, dass das persönliche Gespräch schon immer interessant und von Vorteil gewesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
350.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

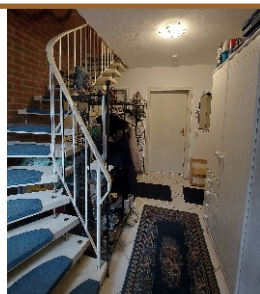
Mobil:
0170 - 716 34 49

H Dienstleistungen M

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Schöner Wohnen“



*„Bei uns ist jeder
Herzlich Willkommen“*



einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis unserer modernen: *„Horst Martens Dienstleistungen“*

**„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1
Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.“**

Für Ihre Notizen:

H Dienstleistungen M

„Horst Martens Dienstleistungen“

Horst Martens
- Inhaber & Geschäftsführer -
Saarländer Weg 380

D- 26203 Wardenburg

E-Mail: hausmartens@gmx.net

**Mobil:
0170 - 716 34 49**