6,5% **Grund-dividende p. a.**

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch Intermodale Güterverkehre von/nach Sachsen, Westeuropa, Ukraine, Skandinavien, Russland über Travemünde und Mukran Sassnitz (Insel Rügen) mit Fähre nach Ust Luga/St. Petersburg, Asien.

Genussrechts-Beteiligungsexposé & Factsheet der

IPC BUSINESS UG
Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

IPC BUSINESS UG
Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)

Ihr direkter Ansprechpartner:
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur und Geschäftsführer
Torgauer Strasse 231 - 233 - 04347 Leipzig

E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de
www.ipc-business.de befindet sich im Aufbau

Telefon: +49/ (0) 341 - 27100295

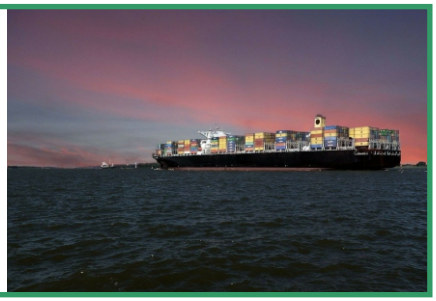
Mobil: 0151 - 15539876

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



IPC BUSINESS UG trägt zu einer sauberen Luft bei, was für unsere Umwelt dringend notwendig ist.

Durch den Transport auf der Schiene können folgende Emissionen erheblich verringert werden:

- Kohlendioxid um bis zu 90 %

- Kohlenwasserstoff um bis zu 95 %

- Schwefeldioxid um bis zu 76 %

- Stickstoff um bis zu 95 %

- Feinstaub um bis zu 90 %

Quelle: www.ecotransit.org

IPC BUSINESS UG ist Dienstleister für den intermodalen Verkehr, den Logistikmarkt und fungiert als Projektmanager. Dieser Dienstleistungsbereich wird unsere Kernkomptenz darstellen. Der Geschäftsführer der IPC BUSINESS UG ist Herr Harry Scheithauer, Verkehrsingenieur, und ihr hoch-qualifiziertes Management-Team besteht aus den Herren Andreas vom Scheidt M.A., Magister Betriebswirtschaft,

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

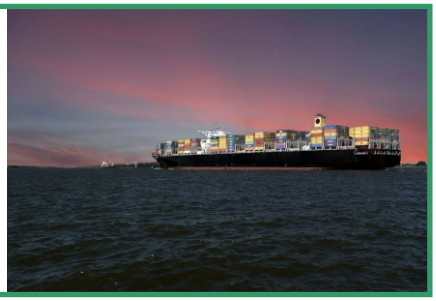
E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



Rene Weck, IT-Management und Computerdoc24, Pierre Scheithauer, Wirtschaftsingenieur sowie Volker Nobis, verantwortlich für Finanzprodukte.

Projektplan

Der Straßentransport ist eine der tragenden Säulen der europäischen Wirtschaft und ihres Binnenmarktes. Er ermöglicht, Güter schnell, effizient, flexibel und kostengünstig durch ganz Europa zu transportieren. Der Straßenverkehr in der EU und Osteuropa sieht sich derzeit einer Reihe von Herausforderungen gegenüber. Während die Kraftfahrer immer mehr mit überlasteten Straßen konfrontiert werden, fährt jedes vierte schwere Fahrzeug mit leerem Laderaum.

Verstopfte Autobahnen und Straßen sind nicht nur für den Benutzer von Nachteil, sondern führen zu einer gigantischen Treibstoffverschwendung, starker Luftverschmutzung, Lärmbelästigung und zur Erhöhung von Treibhausgasen. Infolgedessen benötigt Europa umweltfreundliche Verkehrs- und intermodale Transportlösungen auf Straßen und Schienen, wobei die Verbindung von Sachsen aus nach Osteuropa und zurück von besonderer Bedeutung ist.

Das Sachsendreieck mit seinen Ballungsräumen, einer starken Wirtschaft und sehr hohem Güterverkehrsaufkommen von/nach Osteuropa, brachte uns auf die Projektidee, die sächsichen Straßen und Autobahnen A9, A14, A72, A4 und

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

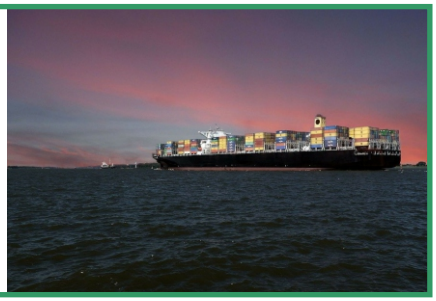
E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



A13, durch die Entwicklung des intermodalen Verkehrs von / nach Osteuropa zu entlasten und die Ukraine an das intermodale Verkehrsnetz nach Westeuropa anzubinden.

Linieneröffnung und Kosten

Die Linieneröffnung ist noch für das 1. Halbjahr 2020 geplant. Die Aufnahme des Regelverkehrs zwischen Westeuropa und der Ukraine, gemäß Fahrplan, beginnt 2020

- mit einer Abfahrt/Woche in Sachen und Kiew,

- Oktober mit zwei Abfahrten pro Woche in Sachsen/Kiew,

- Februar 2021 mit drei Abfahrten pro Woche in Sachsen/ Kiew.

Ab dem 1. Halbjahr 2020 wird auf der Strecke Torgau / Riesa / Kosjatin / Kiew, Ukraine, vorerst ein Zug mit insgesamt 31 Containertragwagen, zum Einsatz kommen, angemietet durch das Unternehmen IKV Intermodaler Kraftverkehr von der VTG Rail Car Hamburg. Den Zugtransport übernimmt das Unternehmen ITL Dresden , eine Tochter der Captrain Deutschland GmbH und Captrain Polska Wroclaw, bis zum Ende der Schmalspur 1435 mm in Mostyska II Terminal, Ukraine, wo die ukrainische Staatsbahn (UZ) die Breitspur 1520 mm über die Strecke bis Kiew über Kosjatin und

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

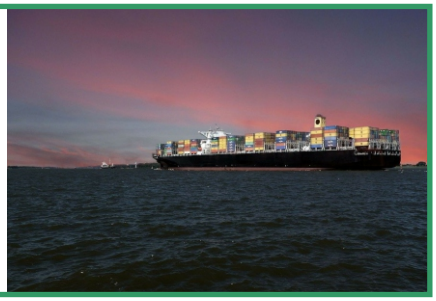
E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

IPC BUSINESS UG

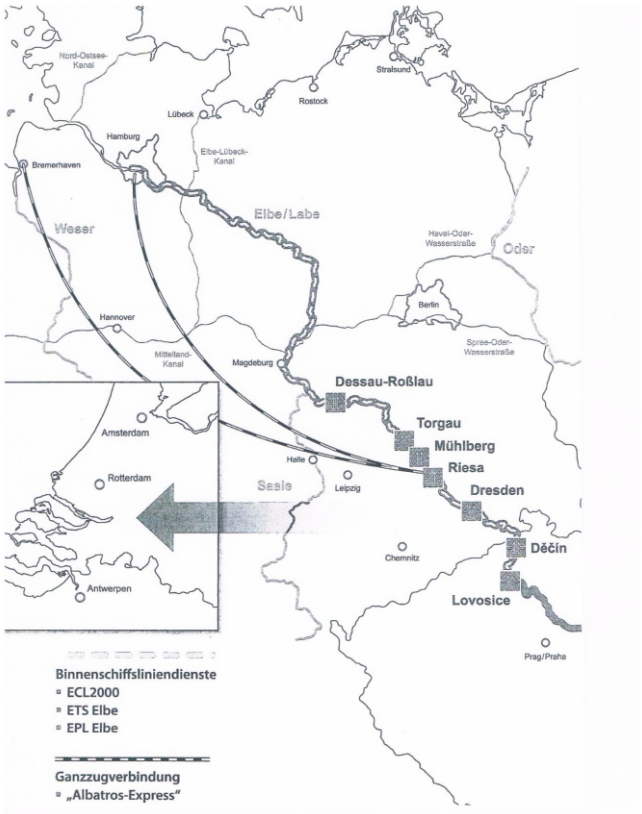
IPC BUSINESS UG
Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



zurück übernehmen wird. Die Gesamtvorkosten 2020 für Wagenmiete, Terminalkosten, Zugtransport und die Aufnahme des Regelverkehrs betragen vor Linieneröffnung einmalig € 610.000, davon € 260.000 die Kaution für die Wagenmiete.



Die prognostizierten Projekt- und Entwicklungskosten betragen € 390.000. Im Anschluss finanziert sich das Premium-Produkt von selbst..

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u.
Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

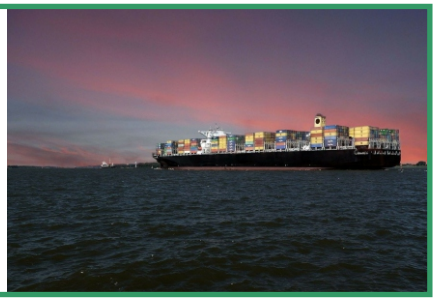
E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@
ipc-business.de

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



Ab der Eröffnung der Linien buchen die Kunden mindestens 10 Tage vor Abfahrt des Zuges einen Container oder Trailer-Platz und bezahlen diesen vier Tage vor der Abfahrt des Zuges. Eine Verladung in Kiew oder Torgau / Riesa ist ohne Zahlungsnachweis nicht möglich. Durch das neuentwickelte Zahlungssystem ist die Gesellschaft über die Geldeingänge immer auf dem laufenden. Wir erwarten eine Zugauslastung von 75 %, infolgedessen kalkulieren wir die Umsatzerlöse ebenfalls mit diesem Prozentsatz ...

IPC BUSINESS UG rechnet hier mit einem Investitonsbedarf in Höhe von € 1,5 Mio.
Unsere Partner haben eigene Schüttgut- und Tankcontainer. Die Preise hierfür können wir gern im persönlichen Gespräch erörtern.

Oftmals erfolgt die „Ausbremsung“ von Unternehmen durch die eigene Hausbank, wo noch oftmals infolge einer „Cliquen-wirstschaft - wie im Sinne alter Seilschaften“, wo Aufträge zugeschoben werden, was auf Nachfrage natürlich vehement abgestritten werden.

Um expandieren zu können, benötigt ein deutsches Unter-nehmen in unserer Republik nicht nur Beziehungen, sondern vor allem ein erstklassiges Bankwesen. Gerade in diesem

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u.
Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

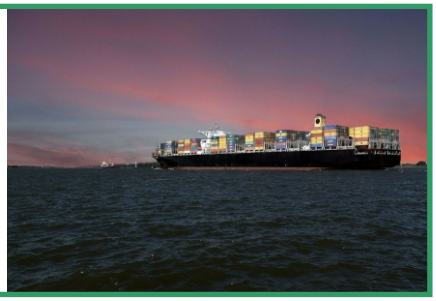
E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@
ipc-business.de

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



Punkt erhalten Unternehmer sehr oft mehr als kritische Fragen. Wie wir wissen, werden öffentliche Aufträge meist etliche Monate im voraus vergeben. Bei dieser zeitlichen Vorlaufzeit sind das Engagement die Hausbank und ihre Unterstützung unabdingbar, was Unternehmen oft vermissen.

Die **IPC BUSINESS UG** sucht nun deutsche Investoren, die sich mit unserem Geschäft identifizieren können.

Wenn Sie ein deutscher Geschäftsmann, bzw. ein an unserem Angebot interessierter Investor sind, würden wir gern einen Gesprächstermin mit Ihnen vereinbaren und über eine Investition Ihrerseits sprechen!

Einzelheiten möchten wir nur im persönlichen Gespräch vermitteln.

Im wesentlichen benötigt die IPC BUSINESS UG für Ihre Zukunftsplanung ein Investitionsvolumen in Höhe von € 1.500.000.

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

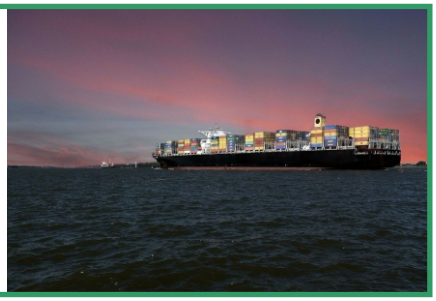
IPC BUSINESS UG

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



Weitere Investitionen sind geplant, wie z. B:

Intermodaler Verkehr und Logistikmarkt
Wie bekannt, ist der Straßentransport schnell und flexibel und bewältigt Lieferungen von Haus zu Haus. Aufgrund dessen ist er bei Entfernungen bis zu 400 km praktisch nicht zu ersetzen.
Aus ökologischer Sicht spricht bei längeren Entfernungen vieles für den intermodalen Verkehr, in dessen Rahmen der Großteil der Strecke über Schienen-, See- oder Binnenschiffsverkehr und jeweils eine Kurzstrecke am Anfang und / oder am Ende (Bahn Vor- und Nachlauf) mit dem LKW zurückgelegt werden. Für das Kombiverkehrs-aufkommen Straße / Schiene wird bis 2025 eine Steigerung der Ladeeinheiten (Container, Wechselbrücken und Trailer) um 62 % vorausgesagt..

Markt und Wettbewerb
Jede Fabrik, jedes Haus ist derzeit über eine Straße erreich-bar, was die große Stärke der LKW.-Transporte darstellt. Darauf beruhen seit Jahrzehnten viele Logistikkonzepte von „just in time“ bis Effizient Consumer Response.

Die Transporte direkt von Rampe zu Rampe erwirtschaften

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

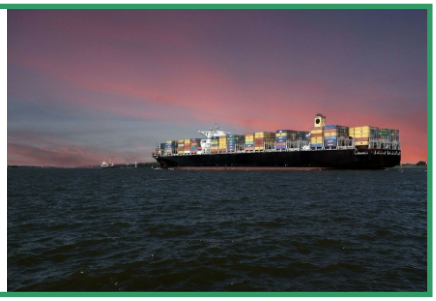
Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

IPC BUSINESS UG
Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



gut 20 % des Transportmarktes. Der Wettbewerb im Ladungsgeschäft ist groß, der Kostendruck erheblich. Umso verwunderlicher ist es, dass 25 bis 30 % aller LKW´s leer fahren, wie zahlreiche Untersuchungen bestätigen. Der Grund hierfür ist die derzeitige Marktstruktur mit vielen kleinen und mittleren Anbietern ohne Kundennetz, das eine Voraussetzung für paarige Verkehre ist. Die Ukraine ist bis heute noch nicht mit einer durchgehenden Linie an das Kombiverkehrsnetz nach Westeuropa angeschlossen.

Weiteres gern im persönlichen Gespräch ...

Vernetzung der Linien des Kombiverkehrs mit der Ukraine
KIEV - MOSTISKA-2 - LEIPZIG

SHUTTLEZÜGE:

- KIEW -MOSTISKA-2
- MOSTISKA - 2 - LEIPZIG
- Drei Abfahrten pro Woche
- Abfahrt nach dem Fahrplan
- Definierte Transportzeit ohne Achsenwechsel
- Online Überwachung

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

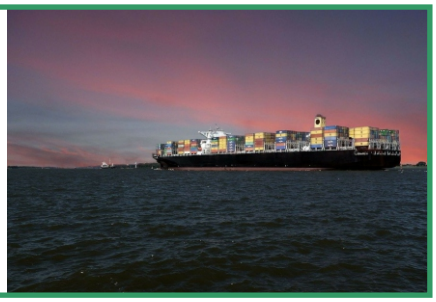
IPC BUSINESS UG

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



EUROPAWEITE WEITERLEITUNG

Mit den weiteren Kombiverkehrsnetzen lassen sich die Ladeeinheiten europaweit versenden.

UNBEGLEITETER VERKEHR

- Container
- Sattelauflieger
- Wechselbrücken

Auf Straße und Schiene ans Ziel

Intermodaler Verkehr: Transport von Gütern in ein- und derselben Ladeeinheit oder demselben Straßenfahrzeug, mit zwei oder mehreren Verkehrsträgern, wobei ein Wechsel der Ladeeinheit, aber kein Umschlag der transportierten Güter selbst erfolgt.

Kombinierter Verkehr Schiene-Straße: Intermodaler Verkehr, bei dem der überwiegende Teil der Beförderung über die Schiene läuft, mit einem Vor- und Nachlauf über die Strasse.

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

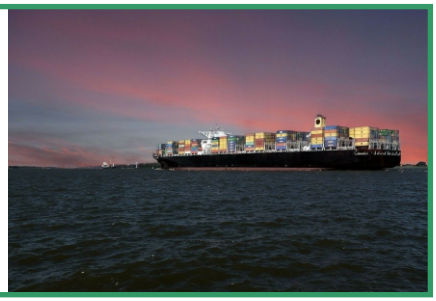
E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



Unbegleiteter Kombinierter Verkehr: Beförderung eines von seinem Fahrer nicht begleiteten Kraftfahrzeugs oder eines Containers, Wechselbehälters oder Sattelanhängers.

Rollende Landstrasse (RoLa, begleiteter Verkehr): Beförderung eines von seinem Fahrer begleiteten Kraftfahrzeuges auf der Schiene.

Vorteile:

- Durch den kombinierten Verkehr werden die Autobahnen und Straßen entlastet. Dies verringert die Anzahl der Staus und reduziert außerdem die anfallenden Mautgebühren, da der Straßentransport nicht mehr (oder in geringerem Maße) über die Autobahnen erfolgt.

- LKW´s, die im Vor- und Nachlauf eingesetzt werden, sind von der KFZ-Steuer befreit und müssen die Fahrverbote an Sonn- und Feiertagen sowie zur Ferienzeit nicht einhalten, sofern die zurückgelegte Strecke eine Länge von 200 km nicht überschreitet.

- eine Besonderheit im kombinierten Verkehr ist die 44-Tonnen-Regelung, die besagt, dass LKW´s, die im Vor- und Nachlauf eingesetzt werden, ein Gesamtgewicht von 44 Tonnen aufweisen dürfen, wodurch Fahrten eingespart werden können, was die Schadstoffemissionen verringert und einen größeren finanziellen Gewinn mit sich bringt;

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

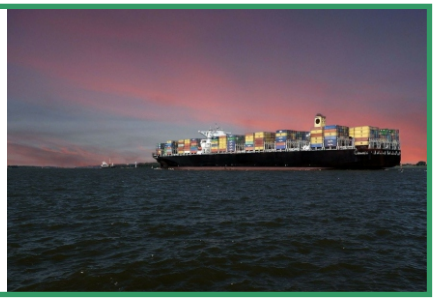
IPC BUSINESS UG

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



- Kraftfahrzeuge, die ausschließlich im Straßenverkehr zum Einsatz kommen, dürfen dagegen ein Gesamtgewicht von 40- Tonnen nicht überschreiten.

- Die Fahrer können beim begleiteten kombinierten Verkehr die gesetzlichen Ruhezeiten einhalten, ohne den Transport unterbrechen zu müssen.

Standort und Politik

Die Region Leipzig / Torgau, Dresden, Chemnitz, Zwickau und Glauchau ist ein wichtiger Bestandteil der europäischen Wertschöpfungs- und Transportketten. Durch die geografische Lage und eine hervorragende Infrastruktur können Güter aus aller Welt innerhalb von 24 bis 48 Stunden jeden Ort Europas erreichen. Damit gehört Sachsen zu den wichtigsten Logistikregionen Zentraleuropas. Die starke industrielle Basis bietet viel Potenzial für logistische Dienstleistungen.

Nahezu alle Logistikunternehmen Europas haben sich in Sachsen angesiedelt und werden auch die neue KV-Linie nutzen.

Mit den Güterverkehrszentren (GVZ) Leipzig / Glauchau / Dresden und den Binnenhäfen Torgau, Riesa und Dresden hat Sachsen auf Jahre die besten Anbindungen für Kombigüterverkehre von / nach Ost- Westeuropa, Skandinavien, über Ust Luga (Ostseehafen) nach Russland sowie nach Asien. Zwischen Sachsen und Kiew, Hamburg, Göteborg,

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u.
Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

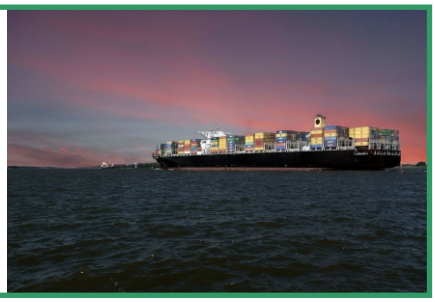
E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@
ipc-business.de

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



Duisburg, mit Weiterleitung nach Rotterdam und Antwerpen, Moskau (ohne Transit durch Polen), Weissrussland und Asien wird der Regelverkehr im unbegleiteten Kombiverkehr notwendig.
Der Bund wird die Frachttransporte auf der Schiene attraktiver machen und hat dafür die Nutzungsgebühren / Netzpreise für Güterzüge um 50 % gesenkt. Auch die ersten Shuttlezüge Leipzig / Torgau - Mostyka II Terminal , Kiew werden davon profitieren.
Im Masterplan der DB wurde die Senkung festgeschrieben. Mit dieser Entscheidung wurde der ungleiche Wettbewerb zwischen Straße und Schiene zum Teil korrigiert.

Sicherung Bahn Vor - und Nachlauf

Für die Standorte der Kombiverkehrslinien Duisburg, Torgau / Leipzig, Dresden, Glauchau, Poznan und Kiew müssen zur Qualitätssicherung eigene Containerfahrzeuge für den Vor- und Nachlauf stationiert werden, den Rest übernehmen die Subunternehmen. Hierfür wollen wir eine Firmengruppe mit 60 Fahrzeugen, eigener Werkstatt, Pachtimmobilien und Vermietungsgesellschaft übernehmen.
Diese Gesellschaft, gegründet 1932, ist eine reine Container-Truckinggesellschaft im Dreieck Duisburg - Rotterdam - Antwerpen. Wir wollen den jetzigen Firmennamen als Markennamen erhalten.

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u.
Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@
ipc-business.de

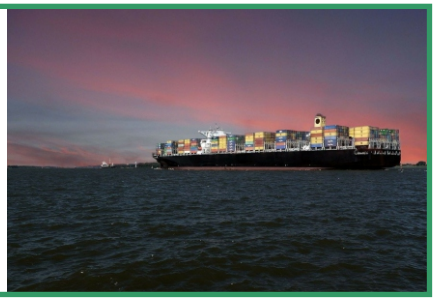
IPC BUSINESS UG

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



Weiteres gern im persönlichen Gespräch ...

Kauf Güterverkehrszentrum (GVZ) Südwestsachsen

Der Automobilstandort von VW in Zwickau- Mosel ist mit 8000 Beschäftigten der größte Arbeitgeber der Region. Mit der Umstellung von Verbrennungsmotor auf Elektrofahrzeuge ändern sich die Zulieferwege und damit bekommt das GVZ durch den Umschlag von Containern, Sattelaufliegern und die Zustellung zum VW Werk eine große Bedeutung. Mehr dazu gern im persönlichen Gespräch.

Kauf neuer Binnencontainer (PW), Swap Body, Sattelauflieger

Zur Qualitätssicherung der Shuttlezuglinien werden wir Container der Größen (in Fuß) 20´, 30´, 40´und 45´ kaufen und an die Kunden vermieten
Einzelheiten dazu erfolgen nur im persönlichen Gespräch.

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u.
Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@
ipc-business.de

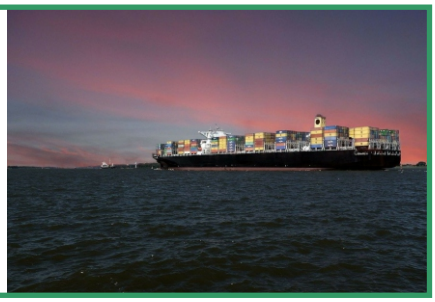
IPC BUSINESS UG

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



Die maßgeblichen Punkte unseres Unternehmens haben wir hier angesprochen und führen sie gern in persönlichen Gesprächen weiter aus.

IPC BUSINESS UG setzt sich das Ziel, wirtschaftlich effektiv zu arbeiten und eine hohe Kundenzufriedenheit zu erreichen und beizubehalten.

Das Projekt wird auch vom Land Sachsen unterstützt!

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren **Investoren ein geprüftes Vertragswerk**. Die **Beteiligungslaufzeit** gemäß den **Genussrechts-Vertragsbedingungen** vereinbaren wir in persönlichen Gesprächen entsprechend den Vorstellungen der Investoren / Kapitalgeber, die neben der Geld-Dividende weitere (Sach-) Vorteile erwarten können.

Sicherlich haben Sie Verständnis dafür, dass wir hier keine weiteren Informationen preisgeben. Wir denken, dass persönliche Gespräche immer interessanter und vorteilhaft sein können.

Lassen Sie sich einfach überraschen!

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

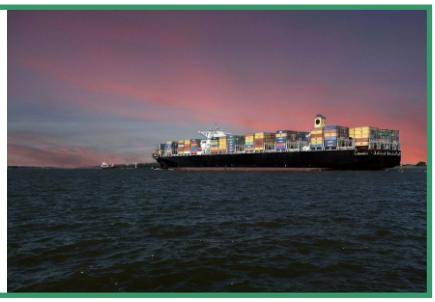
IPC BUSINESS UG

IPC BUSINESS UG

Unternehmergesellschaft (Haftungsbeschränkt)

6,5% Grund-dividende p. a.

Verlagerung von Straßentransporten auf die Schienen durch ... lesen Sie selbst ...



Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung findet im Rahmen einer prospektfreien, sogenannten Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt einem exklusivem Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche

Teilnahme am Jahresergebnis der modernen IPC BUSINESS UG.

„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäß § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht!“

Für Ihre Notizen:

Beteiligungsübersicht:

Investitionsvolumen:
1.500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Maximallaufzeit:
15 Jahre

Grunddividende:
6,5 % p. a.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
5 %

Kontakt:
IPC BUSINESS UG
Harry Scheithauer
Verkehrsingenieur u. Geschäftsführer

Mobil:
+49/ (0)151 - 155 398 76

E-Mail:
verkehrsing.scheithauer@ipc-business.de

IPC BUSINESS UG