



Laufmüller
Deutsche Reitponys
Zucht • Ausbildung • Verkauf

Grund-
dividende
4,75 % p. a.
*„Fest im Sattel,
hoch hinaus“*

**Genussrechts-Beteiligungsexposé
& Factsheet
der
„Sportponys Laufmüller“**



Laufmüller
Deutsche Reitponys
Zucht • Ausbildung • Verkauf

„Sportponys Laufmüller“

Felix Laufmüller
- Inhaber & Geschäftsführer -
Dahlhauser Strasse 61

D- 45529 Hattingen

E-Mail: felix.laufmoeller@web.de

**Mobil:
0175 - 910 64 06**



**Grund-
dividende**
4,75 % p. a.
*„Fest im Sattel,
hoch hinaus“*

*„Das Leben ist kein Ponyhof -
aber geritten wird trotzdem.“*

Über uns:

Mein Name ist Felix Laufmüller und ich plane mit meiner Ehefrau, Vanessa Laufmüller, den Kauf eines Grundstücks, das einen Reiterhof sowie ein Mehrfamilienhaus umfasst. Wir beabsichtigen, die bestehende Reitschule und die Pferdehaltung fortzuführen und die Vermietung des Mehrfamilienhauses ebenfalls zu übernehmen.

Der Reiterhof wird aus altersbedingten Gründen aufgegeben und es wird ein würdiger Nachfolger gesucht. Mein Ziel ist es, den bestehenden Kundenstamm sowie die Familien und Kinder, die bisher aktiv an diesem Reiterhof teilnehmen, zu halten. Wir möchten dem Reitbetrieb einen neuen, jungen und frischen Flair verleihen, sodass wir diesen sehr bekannten und attraktiven Reitstall nicht aufgeben müssen, sondern neu aufleben lassen können.

Meine Ehefrau und ich haben seit unserer Kindheit mit Pferden zu tun und sind mit Ihnen aufgewachsen. Aktuell besitzen wir insgesamt 7 Pferde, darunter 4 Fohlen. Seit letztem Jahr haben wir uns nebenberuflich im Bereich des Reitsports selbständig gemacht. Unser Augenmerk liegt hierbei auf der Ausbildung, dem Ankauf und dem Verkauf von Sportponys. Wir reiten und bilden junge Pferde aus, kaufen Fohlen und Jungpferde an und verkaufen bereits ausgebildete Jungpferde.

Für diesen Kauf benötigen wir einen Betrag in Höhe von

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
1.650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
4,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Sportponys Laufmüller“
Felix Laufmüller
- Inhaber & Geschäftsführer -
Dahlhauser Strasse 61

D- 45529 Hattingen

E-Mail:
felix.laufmoeller@web.de

Mobil:
0175 - 910 64 06



**Grund-
dividende**
4,75 % p. a.
*„Fest im Sattel,
hoch hinaus“*

*„Das Leben ist kein Ponyhof -
aber geritten wird trotzdem.“*

Euro 1.650.000,00. Wir sind überzeugt, dass dieses Projekt sowohl eine nachhaltige Einkommensquelle als auch eine wertvolle Investition darstellt.

Um diesem Projekt ein Gesicht zu geben:



Das sind wir: Felix und Vanessa Laufmüller aus Hattingen.

Wir sind ein engagiertes Ehepaar, das die Leidenschaft für Pferde nicht nur teilt, sondern lebt. Aus dieser Leidenschaft heraus haben wir uns bereits erfolgreich in der Zucht und Ausbildung von Deutschen Reitponys selbständig gemacht. Nun suchen wir dafür starke Partner an unserer Seite.

In der Nähe von Essen haben wir eine aussergewöhnliche Immobilie gefunden, die das perfekte Fundament für die Erweiterung unserer Selbständigkeit bildet. Unser Ziel:

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
1.650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
4,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„Sportponys Laufmüller“
Felix Laufmüller
- Inhaber & Geschäftsführer -
Dahlhauser Strasse 61

D- 45529 Hattingen

E-Mail:
felix.laufmoeller@web.de

Mobil:
0175 - 910 64 06



Grunddividende
4,75 % p. a.
*„Fest im Sattel,
hoch hinaus“*

**„Das Leben ist kein Ponyhof -
aber geritten wird trotzdem.“**

Eine moderne und herzliche Anlage für Zucht, Ausbildung und Verkauf von Ponys, kombiniert mit innovativen Ideen und nachhaltigem Wachstum.

Die Anlage im Überblick:

- Gesamtfläche ca. 17.000 qm
- Reithalle & Außenreitplatz (20 x 40 m)
- 26 Pferdeboxen + zusätzliche Offenstallplätze
- Sandpaddocks, Reitstübchen, moderne Sattelkammer
- Vermietetes Mehrfamilienhaus
- Bestehende, erfolgreiche Reitschule inkl.:
 - Ausgebildeter Schulpferde
 - Gefestigter Kundenstamm

Die Reitschule wird mitsamt allem Know-How und bestehenden Strukturen an uns übergeben - ein optimaler Startpunkt mit hoher Bestandssicherheit. Wir möchten diesem Hof neues Leben einhauchen: mit frischen Konzepten, liebevoller Gestaltung und einem besonderen Fokus auf Qualität und Service.

Unsere Vision:

- Zucht und Ausbildung von Deutschen Reitponys mit höchstem Niveau
- Premium - Angebote für Pensionspferdehaltung mit

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
1.650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
4,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Sportponys Laufmüller“
Felix Laufmüller
- Inhaber & Geschäftsführer -
Dahlhauser Strasse 61

D- 45529 Hattingen

E-Mail:
felix.laufmoeller@web.de

Mobil:
0175 - 910 64 06



Grunddividende
4,75 % p. a.
*„Fest im Sattel,
hoch hinaus“*

**„Das Leben ist kein Ponyhof -
aber geritten wird trotzdem.“**

individuellem Service

- Junge Zielgruppen durch Ferienkurse und Kindergeburtstage gewinnen
- Aufbau einer modernen Jungpferdeaufzucht
- Langfristige Bindung von Reitschülern und Einstellern durch neue Impulse

Um unseren Traum mit der notwendigen Professionalität umzusetzen, absolvieren wir aktuell sowohl den Trainerschein als auch den Sachkundenachweis der Pferdehaltung, um allen Standards und Kriterien für den nächsten Schritt gerecht zu werden.

Die Wirtschaftlichkeit des Projektes wurde durch uns eingehend geprüft. Die von den Vorbesitzern bereitgestellten Zahlen belegen ein stabiles Fundament, auf dem wir aufbauen möchten. Gleichzeitig sehen wir erhebliches Entwicklungspotential, das wir mit Herzblut und unternehmerischer Kompetenz heben wollen.

Wir laden Sie herzlich ein, gemeinsam mit uns in ein Herzensprojekt zu investieren, das nicht nur wirtschaftliche, sondern auch emotional trägt. Lassen Sie uns zusammen einen Ort schaffen, der Menschen und Pferde gleichermaßen

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
1.650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
4,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Sportponys Laufmüller“
Felix Laufmüller
- Inhaber & Geschäftsführer -
Dahlhauser Strasse 61

D- 45529 Hattingen

E-Mail:
felix.laufmoeller@web.de

Mobil:
0175 - 910 64 06



**Grund-
dividende**
4,75 % p. a.
*„Fest im Sattel,
hoch hinaus“*

*„Das Leben ist kein Ponyhof -
aber geritten wird trotzdem.“*

begeistert.

Geplante Maßnahme und Vison:

Nach der Übernahme sind folgende Entwicklungsschritte geplant:

- **Integration der bestehenden Ponyzucht** auf dem Hof mit Fokus auf Qualität, Vermarktung und Leistungsnachweise
- Aufbau einer **ponyspezialisierten Reitschule** für Kinder und Jugendliche mit pädagogischem Konzept
- Ausbau direkter Vermarktungskanäle (Webseite, Social Media, Online-Coaching, Fohlenauktionen)
- Kooperation mit Schulen, Kindergärten und Therapeuten im Bereich heilpädagogisches Reiten
- Schaffung eines **modernen Ausbildungszentrums** für Jungpferde und Reiter
- Langfristig: Etablierung eines Auktions- und Veranstaltungstages für Reitponys

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
1.650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
4,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Sportponys Laufmüller“
Felix Laufmüller
- Inhaber & Geschäftsführer -
Dahlhauser Strasse 61

D- 45529 Hattingen

E-Mail:
felix.laufmoeller@web.de

Mobil:
0175 - 910 64 06



**Grund-
dividende**
4,75 % p. a.
*„Fest im Sattel,
hoch hinaus“*

*„Das Leben ist kein Ponyhof -
aber geritten wird trotzdem.“*

Chancen & Marktpotential

- Wachsende Nachfrage nach qualifiziertem Reitangeboten für Kinder und Jugendliche
- Starker Markt für Deutsche Reitponys im In- und Ausland
- Nachhaltigkeit & Tierwohl als gesellschaftliche Trends
- Persönliche Kundenbindung & Vertrauen durch familiäre Führung

Fazit:

Mit der Übernahme dieses Reiterhofes wird nicht nur ein bewährter Betrieb gesichert, sondern in ein innovatives Gesamtkonzept investiert, das Tradition und Fortschritt vereint. Wir das Ehepaar Laufmüller stehen für Kompetenz, Leidenschaft und unternehmerisches Denken. Wir laden Sie ein, Teil dieser vielversprechenden Erfolgsgeschichte zu werden.

Pitch:

Ein junges Ehepaar mit lebenslanger Erfahrung im Pferdesport

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
1.650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
4,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Sportponys Laufmüller“
Felix Laufmüller
- Inhaber & Geschäftsführer -
Dahlhauser Strasse 61

D- 45529 Hattingen

E-Mail:
felix.laufmoeller@web.de

Mobil:
0175 - 910 64 06



**Grund-
dividende**
4,75 % p. a.
*„Fest im Sattel,
hoch hinaus“*

*„Das Leben ist kein Ponyhof -
aber geritten wird trotzdem.“*

übernimmt einen etablierten Reiterhof - mit dem Ziel, daraus ein modernes Zentrum für Reitponyzucht, Reitunterricht und Jungpferdeausbildung zu formen.

Ihr Investment in eine wertebasierte, zukunftsorientierte Pferdewirtschaft.

„Werden Sie Teil eines echten Herzensprojektes!“

Liebe Investoren

wir respektieren den Wunsch des bisherigen Eigentümers und verwenden wir hier kein Fotomaterial des Objektes und auch keine Standortbeschreibung.

Sie dürfen aber versichert sein, das wir uns eine einmalige Zukunft mit diesem Projekt erschaffen wollen und zeigen Ihnen gern im persönlichen Gespräch das Fotomaterial. Desweiteren stehen wir Ihnen in jeglicher Form für alle Fragen zur Verfügung, damit Sie erkennen, was für eine Chance sich hier mit unserer „**Berufung**“ bietet.

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungszeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die wir unser-

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
1.650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
4,75 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

„Sportponys Laufmüller“
Felix Laufmüller
- Inhaber & Geschäftsführer -
Dahlhauser Strasse 61

D- 45529 Hattingen

E-Mail:
felix.laufmoeller@web.de

Mobil:
0175 - 910 64 06



Laufmüller
Deutsche Reitponys
Zucht • Ausbildung • Verkauf

Grund-
dividende
4,75 % p. a.

*„Fest im Sattel,
hoch hinaus“*

en Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Bitte haben Sie Verständnis, das wir hier im Exposé keine weiteren Informationen geben werden, denn wir denken, dass das persönliche Gespräch schon immer interessant und von Vorteil gewesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis unserer modernen: „**Sportponys Laufmüller**“.

„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagegesetz keine Prospektpflicht.“

Für Ihre Notizen:



Laufmüller
Deutsche Reitponys
Zucht • Ausbildung • Verkauf

„Sportponys Laufmüller“

Felix Laufmüller
- Inhaber & Geschäftsführer -
Dahlhauser Strasse 61

D- 45529 Hattingen

E-Mail: felix.laufmoeller@web.de

Mobil:
0175 - 910 64 06