

N
O
R
D
I
C



Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Mit Solarenergie
verdienen!“

Genussrechts-Beteiligungsexposé & Factsheet der

„NORDIC  Beratung - Entwicklung - Projektierung“
Rolf Lottmann

N
O
R
D
I
C



Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

„NORDIC  Beratung -
Entwicklung - Projektierung“
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Das Unternehmen NORDIC - Beratung - Entwicklung - Projektierung läuft auf meinen Namen - Rolf Lottmann. Seit 2019 lebe ich mit meiner Frau und Kind in Bremen und arbeite als selbständiger Einzelunternehmer u. a. auch bei der LBS Immobilien NordWest GmbH.

Ich begleite unter anderem auch die SOLARIS GREENHOUSE mit Sitz in Rhaderfehn/Ostfriesland.

Hierbei geht es Schwerpunktmäßig um die Vorstellung von Gewächshaus Photovoltaikanlagen. Die Juristische Prüfung wurde von Frau Margarete von Oppen der Kanzlei orka Partnerschaft mgH, Berlin durchgeführt.

Auszug aus der Stellungnahme:

Aus unserer Sicht besteht für eine PVA, die zugleich die Dachhaut eines Gewächshauses bildet, ein Zahlungsanspruch nach dem EEG, wenn die PVA der Volleinspeisung dient und ohne Zerstörung der Gewächshauskonstruktion beseitigt werden kann. Dies dürften nach Ihren Schilderungen zur Bauausführung sowie nach der Rechtsprechung zur Sonderrechtsfähigkeit von Modulen der Fall sein.

...

Begriff Solaranlagen des zweiten Segments

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszah-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“**
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



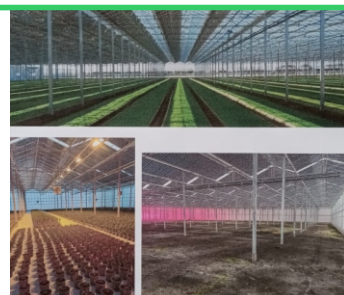
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Solaranlagen des zweiten Segments, die der Ausschreibung zugänglich sind (§ 38c ff EEG) ist unter anderem jede Solaranlage auf einem Gebäude (§ 3 Nr. 41b EEG). Gebäude ist jede selbständig nutzbare, überdeckte bauliche Anlage, die von Menschen betreten werden kann und vorrangig dazu bestimmt ist, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen (§ 3 Nr. 23 EEG).

...

Gewächshaus mit dachintegrierter PVA als Gebäude. Nach einer Rechtsprechung des BGH (Urteil im Anhang) sind unter anderem Gesichtspunkt des Gebäudebegriffs auch bei dachintegrierten PVA die Voraussetzungen der „Überdeckung“ im Rechtssinne erfüllt.

Die Niedersächsische Bauordnung können wir Ihnen gern im persönlichen Gespräch vorlegen...

Privilegiertes bauen

Baurecht

- Privilegiertes bauen gem. niedersächsischer Bauordnung -
genehmigungsfrei

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



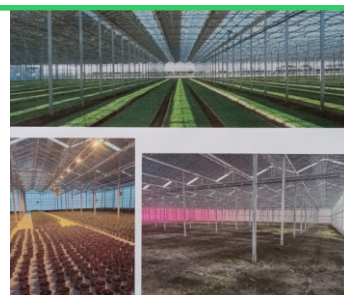
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



- Abgesichert durch Bauvoranfrage (Landwirtschaftskammer, Naturschutz)
- Teilweise Nutzung von Gewerbeflächen mit F-Plan und B-Plan
- Nach Absprache mit Behörde Bauvoranfrage oder Bauantrag in anderen Bundesländern

Landwirtschaftliche Nutzung

Was kann angebaut werden?

Obst und Gemüse aber auch Tierhaltung zum Schutz vor Extremwetterereignissen wie:
Hagel, Starkregen, Dürre.

Beispiele der landwirtschaftlichen Nutzung:

- Spargel
- Kopfsalat
- Pilze

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszah-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



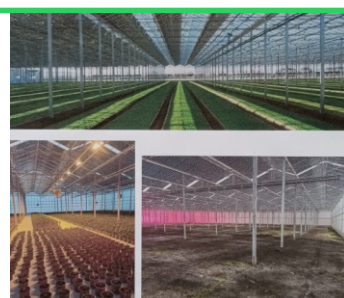
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



- Kohlrabi
- Beeren jeglicher Art
- Kräuter
- Rhabarber
- Kleine Obstbäume
- Bambus
- Freilandhühner, Schafe, Ziegen.

Dauerhafte landwirtschaftliche Nutzung

- Sicherstellung der landwirtschaftlichen Nutzung durch Solaris Greenhouse als Flächeneigentümer oder langfristiger Pächter

Einspeisung

Einspeisevergütung

- Die Prognose für die durchschnittliche Einspeisevergütung

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



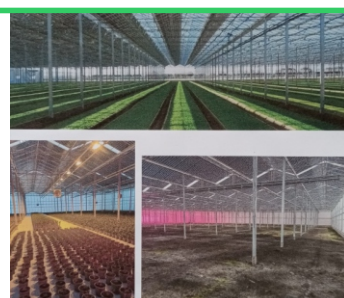
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



liegt bei 9,40 ct/KWh

- Einspeisevergütung analog Dachanlagen
- hohe Lichtdurchlässigkeit
- Effektiver als Freiflächen-PV

Weitere gezielte Informationen erhalten Sie im persönlichen Gespräch...

Alles auf einen Blick:

Vorteile des Venlo Solar Gewächshaus Systems

1. Maximierung der Landnutzung

- Kombination von Landwirtschaft und Solarenergie auf effiziente Weise, wodurch die Landnutzung optimiert und die Erträge gesteigert werden.

2. Schutz vor Extremwetter

- Schutz der Pflanzen vor extremen Wetterbedingungen wie Hagel, starkem Regen oder übermäßiger Sonneneinstrahlung

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“**
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



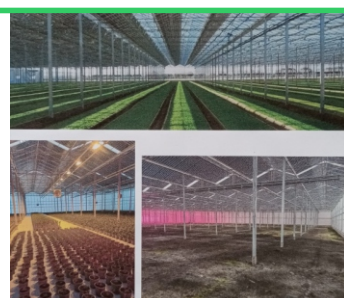
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
5,25 % p. a.
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Optimierung des Wasserhaushaltes

Verbesserte Wassereffizienz durch Verringerung der Verdunstung und die Möglichkeit, Regenwasser zu sammeln mit der gezielten Zuführung zu den Pflanzen.

Lokale Wertschöpfung

Durch den Bau und Betrieb des Solar Gewächshaus System werden Arbeitsplätze geschaffen und die lokale Wirtschaft gestärkt, was zur regionalen Entwicklung beiträgt.

Energie-Unabhängigkeit und Sicherheit

Die gleichzeitige Produktion von Nahrungsmitteln und erneuerbaren Energie führt zu einer höheren Energieunabhängigkeit und -sicherheit für Landwirte und Regionen.

Reduktion der CO2-Emissionen

Durch den Einsatz von Solar Gewächshaus System werden CO2-Emissionen reduziert, was einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leistet und nachhaltig die Umwelt schützt.

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



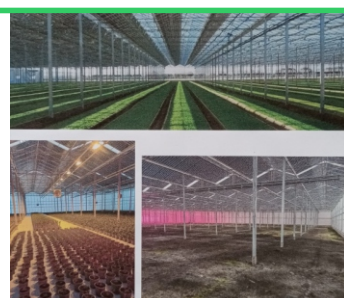
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

**Grund-
dividende**
5,25 % p. a.
**„Mit Solarenergie
verdienen!“**



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Keine Baugenehmigung notwendig

In Niedersachsen benötigen wir für das Solar Gewächshaus System keine Genehmigung. Wir benötigen bis zu einer Firsthöhe von 5,00 m keinen D-Plan / F-Plan.

Es ist keine Baugenehmigung oder Bauanzeige notwendig. Es gibt auch keine Beschränkung in der Flächengröße da es zur Landwirtschaft und Gartenbau zählt und so eine Privilegierung vorliegt.

Unsere Leistungen für Landwirte und Grundstückseigentümer

- Kauf/langfristige Anpachtung von Grundstücken
- Investorensuche
- Anlagenprojektierung - von der Machbarkeitsstudie bis zur Inbetriebnahme
- Ein Ansprechpartner während der gesamten Projektphase

Unsere Leistungen für Investoren

- Individuelle Beratung der optimalen Lösung

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“**
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



- Zusammenführung mehrerer Investoren zur Projektrealisierung (IAB)
- Berechnung der Wirtschaftlichkeit mit langfristiger Sicherheit
- Realisierung zum Festpreis. Effizient und kostengünstig
- Hohe Bauqualität
- Ausschließlich namhafte und geprüfte Partner während der gesamten Projektphase
- Erfahrung aus mehr als 1,6 Gwp installierten PV-Anlagen auf Freiland und Dach.

Zur Schaffung der Projektreife benötigen wir Sie und freuen uns auf sehr angenehme Gespräche ...

Damit Sie sich eine kleine Vorstellung machen können fügen wir Ihnen ein paar Fotos bei...

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“**
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



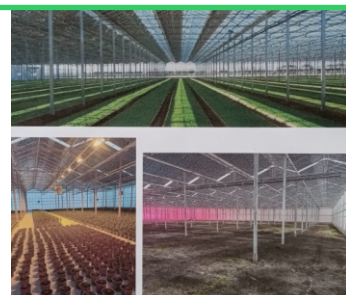
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“**
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



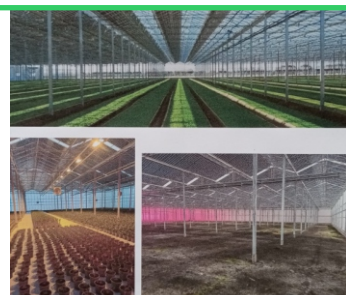
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“**
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



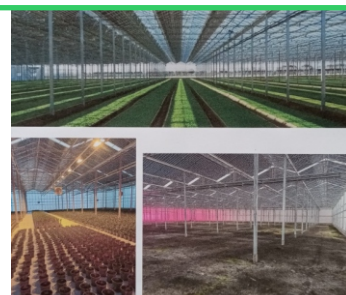
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“**
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



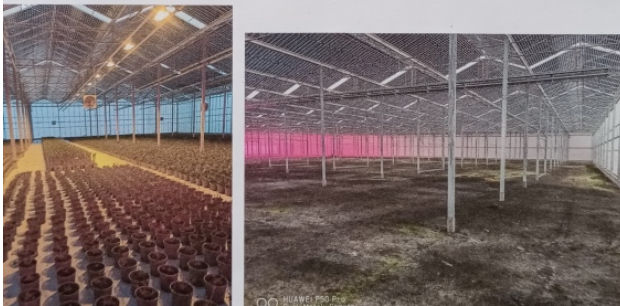
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„NORDIC * Beratung -
Entwicklung - Projektierung“**
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



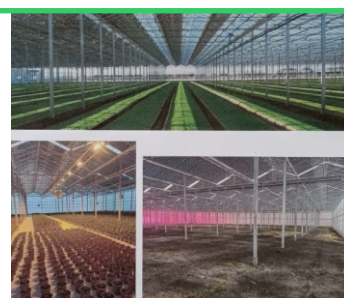
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Liebe Investoren,
wir möchten Sie nicht mit zuviel Text beschäftigen. Wir freuen uns, wenn wir Ihnen evtl. aufgetretene Fragen im persönlichen Gespräch erläutern dürfen, damit Sie **erkennen**, was für eine Chance sich hier bietet.

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungs-
laufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die wir unseren Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir hier keine weiteren Informationen geben werden, denn wir denken, dass das persönliche Gespräch schon immer von Vorteil gewesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine erfolgreiche Teilnahme an der Unternehmung „**NORDIC*Beratung -**

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
250.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn,
nachrangig hinter anderen
Gläubiger-Ansprüchen auszahl-
bar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

„**NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung**“
Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802

N
O
R
D
I
C



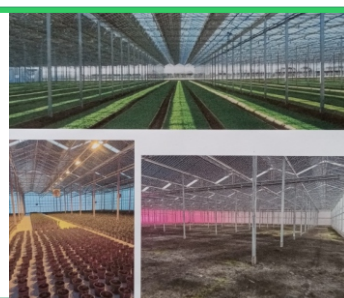
Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

Grund-
dividende
p. a.
5,25 %
„Mit Solarenergie
verdienen!“



*„Aus der heutigen Wirtschaft
nicht mehr Weg zu Denken...“*



Entwicklung - Projektierung“

**„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1
Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.“**

Für Ihre Notizen:

N
O
R
D
I
C



Beratung
Entwicklung
Projektierung

Rolf Lottmann

**„NORDIC*Beratung -
Entwicklung - Projektierung“**

Rolf Lottmann
- Geschäftsführer -
Vor Stephanitor 2c
D- 28195 Bremen

E-Mail: nordic-bremen@outlook.com

Mobil:
0173 - 2661802