

> Grunddividende 5,25 % p. a.





# "Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"

Tanja Scholz
- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

### D-72585 Riederich

E-Mail: **t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de**Online: www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5,25 % p. a.

# Genussrechts-Beteiligungsexposé & Factsheet der "Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"



# "Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"

Tanja Scholz
- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

#### D-72585 Riederich

E-Mail: **t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de**Online: www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5,25 % p. a.







# "Willkommen bei Freunden"

Unser erfahrenes Team empfängt Sie mit herzlicher Gastfreundschaft und lebt das Motto "Willkommen bei Freunden" seit vielen Jahren - denn guter Service findet auf Augenhöhe statt.

Knapp 45 Jahre Kompetenz in Sachen Caravan, Camping und Freizeit mit Freude und Leidenschaft

#### **Historie:**

#### 2024

# Gesellschafterwechsel und Namensänderung

Tanja Scholz (geb. Bausch) übernimmt nach langjähriger Betriebszugehörigkeit das Unternehmen als alleinige Gesellschafterin und Geschäftsführerin und löst damit die Herren Gantner und Strickfaden ab. Dadurch entsteht die Scholz-Caravaning-Bausch GmbH.

#### 2020

# Firmenübernahme und Neugründung

Die beiden Unternehmen Caravan Center Bausch (Riederich)

#### **Beteiligungsbeispiel:**

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar

#### Kontakt:

# "Scholz-Caravaning-Bausch GmbH" Tania Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

#### D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de

Mobil:



> Grunddividende

5,25 % p. a.







und GAST Garavaning (Metzingen und Malsch) fusinonierten und es entstand die Firma Gast-Caravaning-Bausch GmbH am Standort Riederich.

Hintergrund das Ehepaar Gaby und Rainer Bausch verabschiedete sich im Dezember 2019 nach 20 erfolgreichen Jahren von ihrem Betrieb in den wohlverdienten Ruhestand. In diesem Zuge gründeten Armin Gantner und Klaus Strickfaden von GAST-Caravaning-Bausch GmbH und es wurde aus 2 Firmen und 2 Teams nun 1. Das neue Unternehmen wird nun mit insgesamt 15 Mitarbeitern und fortbestehender Mitarbeit der Bausch-Tochter Tanja Scholz stark geprägt und ethabliert sich mit den Marken Fendt, Knaus, Sunlight, Carthago und Pössl am Markt.

#### 2007

Firmengründung GAST-Caravaning GmbH in Metzingen als zweiter Standort neben GAST-Caravaning GMBH in Malsch.

#### 2000

# Firmengründung Caravan Center Bausch

Rainer Bausch entschloss mit seiner Frau Gaby das elterliche Unternehmen weiterzuführen und die Ära am neuen und größeren Standort Riederich begann. Mit anfänglich nur 1 Mitarbeiter wuchs das Unternehmen zunehmend und ethablierte sich im Schwabenländle.

#### **Beteiligungsbeispiel:**

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

#### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"

Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin -Industriestrasse: 24

#### D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5,25 % p. a.







# in den 1990er Firmengründung GAST-Caravaning

Armin Gantner und Klaus Strickfaden starteten im Kreis Karlsruhe mit der Reisemobil-Vermietung in die Camping-Branche und gründeten daraufhin das gemeinsame Unternehmen GAST-Caravaning, welches mit den Jahren zu einem mittelständischen Unternehmen heranwuchs.

#### in den 1970

# Firmengündung GEBA Caravan Vertrieb

Gerda und Erwin Bausch begannen mit dem Wohnwagen-Verkauf sich neben der Strickerei ein zweites Standbein aufzubauen und gründeten die Firma GEBA Caravan Vertrieb im kleinen Örtchen Reutlichen-Mittelstadt.

Aus den beiden Familien Bausch und Gantner/Strickfaden wurde ein Unternehmen mit 13 Mitarbeitern voller Fachkompetenz und spezifischem Know-How aus der Caravan-Welt.

Der neue Betrieb Scholz-Caravaning-Bausch hat seine Fachkompetenz in der Reisemobil- und Wohnwagenvermietung, dem Fahrzeugverkauf sowie im Werkstatt- und Servicebereich.

#### Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen: 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

<u>Überschuss-Dividende:</u> 15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH" Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin -Industriestrasse: 24

#### D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5.25 % p. a.







Wir montieren alle Arten von Geräten und Anlagen in und an Ihr Reisemobil oder Wohnwagen, wie beispielsweise Mover, Klimaanlagen, Solaranlagen, Sat-Anlagen, Rückfahrkamerasysteme, Fahrradträger und Anhängerkupplungen.

Damit Sie auf Ihren Reisen immer sicher unterwegs sind, prüft unser erfahrenes Team Ihr Fahrzeug jedes Jahr auf Dichtheit gegen Wasserschäden.

Zudem erhalten Sie alle zwei Jahre eine Gasprüfung und wir erledigen an Ihrem Wohnwagen die HU-Vorbereitung sowie die eigentliche Hauptuntersuchung für Sie.

Für unsere namhaften Hersteller führen wir zudem Garantieleistungen in Absprache mit dem Herstellerwerk aus.

Gerne können Sie bei uns Ihren neuen Wohnwagen, Campervan oder Ihr neues Wohnmobil erwerben, wir beraten Sie dabei gerne! Oder Sie lernen die mobile Camping-Welt mit einem gemieteten Reisebegleiter kennen.

Kommen Sie vorbei - es lohnt sich!

### Hier in Kurzform:

Wir führen ein kleines mittelständiges Unternehmen mit einer fast 50-jährigen Historie, mit einem steigenden Jahresumsatz von über 8 Mio Euro.

#### Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen: 750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme: 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandel-

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH" Tania Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin -Industriestrasse: 24

#### D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de

Mobil:



> Grunddividende 5,25 % p. a.







Wir benötigen für die Umstrukturierung und Aufbau unseres Unternehmens bzw. Erweiterung unseres Ausstellungswagen-Portfolios zur Erhöhung unseres Absatzes Investoren. Durch die vormals schwierige wirtschaftliche Lage "Corona etc.", sind die Banken in Bezug auf Caravaning schwer zu überzeugen Kredite zu vergeben. Und wenn dann soll die ganze Familie Bürgen...

Nach zwei schweren Jahren haben wir Maßnahmen getroffen um die Fixkosten zu reduzieren und so einem positiven Ergebnis entgegen zu sehen. Dennoch schreit fast täglich die Liquidität. Ein Kapitalbedarf von € 750.000 wäre wünschensund erstrebenswert. Durch die berühmte "Coranatour" waren auch bei uns Umsatzrückgänge zu verzeichnen und die Kreditlinien der Banken wurden zum Leid aller Unternehmer ...

Die Nachfrage nach Caravaning ist inzwischen höher als je zuvor und dafür wäre es gut wenn wir schnell handeln können.

Sie können sich gern schon mal einen kleinen Vorgeschmack auf unserer Homepage:

# www.scholz-caravaning-bausch.de

holen.

#### Beteiligungsbeispiel:

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

<u>Überschuss-Dividende:</u> 15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"
Tania Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5,25 % p. a.







# Es war einmal:

Die Zeiten von "Winnetou und Karl May" sind vorbei, dennoch wurden die Bücher und Filme geliebt... In der damaligen Zeit sah Camping etwas anders aus...



Hier ein paar Eindrücke aus der heutigen und vor allem modernen Zeit des Camping's...



#### **Beteiligungsbeispiel:**

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH" Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5,25 % p. a.









"Manch mehr Luxus als im eigenen Haus..."



#### **Beteiligungsbeispiel:**

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme: 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

# Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"

Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

### D-72585 Riederich

E-Mail:

 $\begin{tabular}{ll} \textbf{t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de} \\ Online: \end{tabular}$ 

www.scholz-caravaning-bausch.de

Mobil:



> Grunddividende 5,25 % p. a.







# "Manch mehr Luxus als im eigenen Haus..."





#### **Beteiligungsbeispiel:**

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

<u>Überschuss-Dividende:</u> 15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"
Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5,25 % p. a.







# "Manch mehr Luxus als im eigenen Haus..."







Das ist nur ein kleiner Vorgeschmack von dem was Sie bei uns erwartet...

#### **Beteiligungsbeispiel:**

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

<u>Überschuss-Dividende:</u> 15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH" Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

#### D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5,25 %







"Sie werden staunen was Sie hier erwartet!"



Das ist nur ein kleiner Vorgeschmack von dem was Sie bei uns erwartet...

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen: 750.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme: 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende: 15 % anteilig aus dem Jahres-

Agio:

überschuss

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"

Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin -Industriestrasse: 24

D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.deOnline:

www.scholz-caravaning-bausch.de

Mobil:



> Grunddividende 5,25 % p. a.







"Sie werden staunen was Sie hier erwartet!"



Das ist nur ein kleiner Vorgeschmack von dem was Sie bei uns erwartet...

### **Beteiligungsbeispiel:**

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

<u>Überschuss-Dividende:</u> 15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"

Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de

Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de

Mobil:



> Grunddividende 5,25 % p. a.







" Sie werden staunen was Sie hier erwartet!"



Das ist nur ein kleiner Vorgeschmack von dem was Sie bei uns erwartet...

### **Beteiligungsbeispiel:**

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

<u>Überschuss-Dividende:</u> 15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH" Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

#### D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5,25 % p. a.







## Liebe Investoren,

wir möchten Sie nicht mit zuviel Text beschäftigen. Wir freuen uns, wenn wir Ihnen evtl. aufgetretene Fragen im persönlichen Gespräch erläutern darf, damit Sie **erkennen**, was für eine Chance sich hier bietet.

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir den Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungslaufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die wir unseren Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir hier keine weiteren Informationen geben werden, denn wir denken, dass das persönliche Gespräche schon immer von Vorteil gewesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

# Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine erfolgreiche Teilnahme unserer modernen:

"Scholz-Caravaning-Bausch GmbH".

#### Beteiligungsbeispiel:

<u>Investitionsvolumen:</u> 750.000,00 Euro

<u>Mindestzeichnungssumme:</u> 20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit: 5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar

#### Kontakt:

## "Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"

Tanja Scholz

- Geschäftsführende Gesellschafterin -Industriestrasse: 24

#### D-72585 Riederich

E-Mail:

t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de Online:

www.scholz-caravaning-bausch.de

Mobil:



> Grunddividende 5,25 % p. a.







"Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht."

Für Ihre Notizen:



# "Scholz-Caravaning-Bausch GmbH"

Tanja Scholz
- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

D-72585 Riederich

E-Mail: **t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de**Online: www.scholz-caravaning-bausch.de



> Grunddividende 5,25 % p. a.





# 

Tanja Scholz
- Geschäftsführende Gesellschafterin - Industriestrasse: 24

### D-72585 Riederich

E-Mail: **t.scholz@scholz-caravaning-bausch.de**Online: www.scholz-caravaning-bausch.de