



WEILO DESIGN

Grund-
dividende

5,25 % p. a.

„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“

**Genussrechts-Beteiligungsexposé
& Factsheet
der
„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**



WEILO DESIGN

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

**Grund-
dividende**

5,25 % p. a.

„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



Das Unternehmen **WEILO DESIGN** wurde von Herrn Markus Weikinnis Mitte 2025 gegründet und steht für absolut perfekte Dienstleistungen.

Egal ob Farbe, Tapetenwechsel oder bauliche Veränderungen.

WEILO DESIGN ist für Sie da.

Ihr Zuhause, Ihr Stil!

Ob frische Wandfarben, kreative Akzente oder professionelles Renovieren. Wir bringen Ihre Räume zum Strahlen. (Qualität die bleibt)

Nur einmal zur Übersicht warum man uns gern bucht:

Anstrich inkl. Farbe & Schutzmaßnahmen:
€ 7 pro qm (ab 50qm)

Tapezieren inkl. Kleber: € 7,60 pro qm
+ Tapete nach Wunsch

Spachteln vollflächig qm inkl. Material 6 Schleifen:
€ 7,50 pro qm (ab 60 qm)

Trockenbau inkl. Material (Decke oder Wand)
einfach beplankt: € 55,00 pro qm

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:
150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:
20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:
5 Jahre

Grunddividende:
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:
15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:
3 %
Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**
- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com
Online: www.weilodesign.de

Mobil:
0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

**Grund-
dividende**

5,25 % p. a.

„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



Silikonfugen erneuern: pro Meter € 6,00

Fußleisten komplett *Döllken Kernsockelleiste* inkl Material:
pro Meter € 10,00

Ausgleichmasse bis 3 mm inkl. Material:
pro qm € 9,50

Bodenbelag, Designbelag vollflächig verklebt inkl. Material:
pro qm € 30,00

Designbelag Klick vollflächig verklebt inkl. Material:
pro qm € 40,00

**Wir sind der Partner für beeindruckende
Fassadengestaltung!**

Ihre Fassade ist mehr als nur eine Außenhülle Ihres Gebäudes -
sie ist ihre Visitenkarte. Ob Neu- oder Altbau.

Wir verleihen Ihrer Immobilie neuen Glanz und Charakter.

**Bis zu 90 Tage
Zahlpause!**

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

Grund- dividende

5,25 % p. a.

„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



Unsere Leistungen auf einen Blick:

- Professionelle Fassadenmalerei: Individuell, langlebig und witterungsbeständig. € 15 pro qm pro Anstrich.
- Kreative Gestaltung: Von klassischen Designs bis zu modernen Akzenten - wir setzen Ihre Wünsche um.
- Fassadenschutz: Farben und Materialien, die ihr Gebäude schützen und lange strahlen lassen.
- Sanierung und Instandsetzung: Wir lassen Ihre Fassade wie neu aussehen.
- Dachkastenanstich inkl. Material pro qm € 18.

Vertrauen Sie auf unser Know-how und unsere Leidenschaft für perfekte Ergebnisse. Gemeinsam schaffen wir eine Fassade, die beeindruckt!

Nachfolgend reichen wir Ihnen ein paar Fotos, damit Sie sich selbst von unseren gefertigten Werken überzeugen können.

Wir sind der Meinung das alles weitere in einem persönlichen Gespräch besser und verständlicher wirken kann.

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlfar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

Grunddividende

5,25 % p. a.

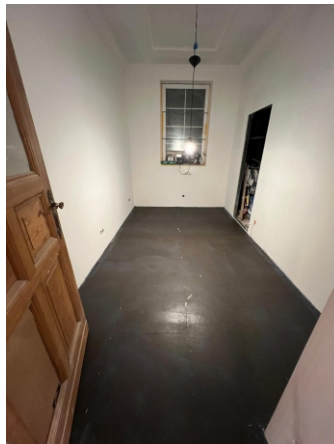
„Sind Sie bereit Ihr Zuhause zu renovieren oder neu zu gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



Damit Sie sich über unsere Leistungen einen kleinen Eindruck verschaffen können...



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

**Grund-
dividende**

5,25 % p. a.

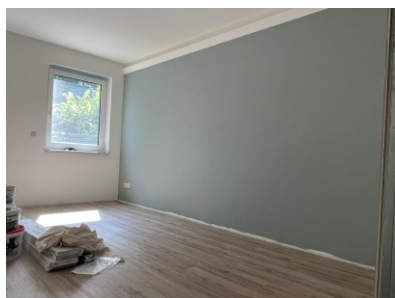
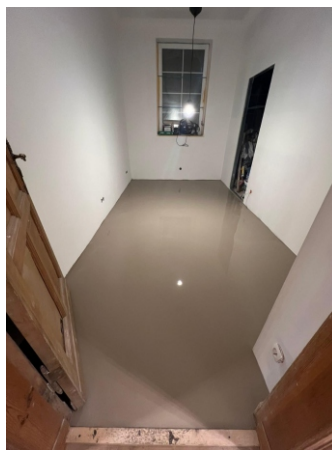
„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



**Damit Sie sich über unsere Leistungen einen kleinen
Eindruck verschaffen können...**



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

**Grund-
dividende**

5,25 % p. a.

„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



**Damit Sie sich über unsere Leistungen einen kleinen
Eindruck verschaffen können...**



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

Grunddividende

5,25 % p. a.

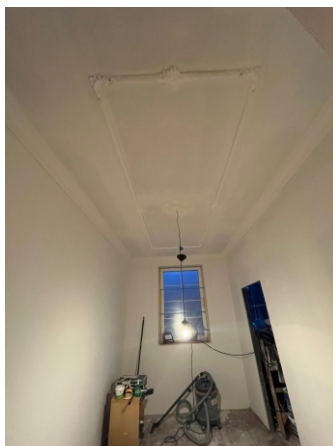
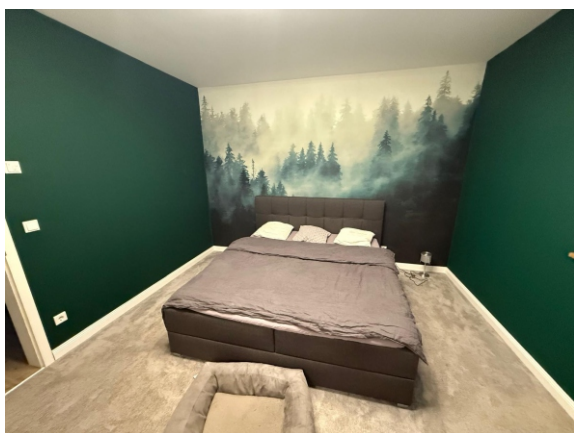
„Sind Sie bereit Ihr Zuhause zu renovieren oder neu zu gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



Damit Sie sich über unsere Leistungen einen kleinen Eindruck verschaffen können...



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

**Grund-
dividende**

5,25 % p. a.

„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



**Damit Sie sich über unsere Leistungen einen kleinen
Eindruck verschaffen können...**



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

**Grund-
dividende**

5,25 % p. a.

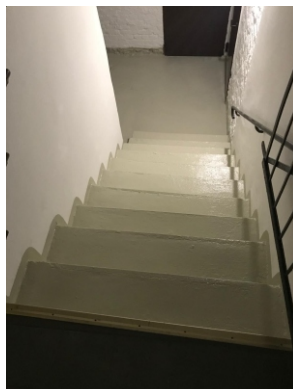
„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



**Damit Sie sich über unsere Leistungen einen kleinen
Eindruck verschaffen können...**



Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach
rangig hinter anderen Gläubiger-
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahres-
überschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der
Mindestlaufzeit - frei aushandel-
bar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

**Grund-
dividende**

5,25 % p. a.

„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



Sicherlich haben Sie nun durch die Bebilderung einige Fragen die wir Ihnen gern im persönlichen Gespräch erläutern werden, damit Sie erkennen können was für eine Chance sich hier bietet.

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungs-laufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die wir unseren Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Sicherlich haben Sie Verständnis, dass wir hier keine weiteren Informationen geben werden, denn wir denken, dass das persönliche Gespräch schon immer interessant und von Vorteil gewesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

Wichtiges zur Investition:

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt

Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:

150.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:

20.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:

5 Jahre

Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

Kontakt:

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com

Online: www.weilodesign.de

Mobil:

0152 - 0251 79 22



WEILO DESIGN

Grund-
dividende

5,25 % p. a.

„Sind Sie bereit Ihr Zuhause
zu renovieren oder neu zu
gestalten?“



*„Komm wir malen ein neues Bild,
eine schönere Welt
Und wenn du willst das sie dir gefällt
dann sie zu dass du Pinsel und Farbe
in der Hand hältst!“*



einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis unserer modernen: „**WEILO DESIGN - Markus Weikinnis**“

„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.“

Für Ihre Notizen:



WEILO DESIGN

**„WEILO DESIGN -
Markus Weikinnis“**

- Inhaber & Geschäftsführer -
Eisenbahnstraße 3

D- 15748 Märkisch Buchholz

E-Mail: weilo.design@icloud.com
Online: www.weilodesign.de

**Mobil:
0152 - 0251 79 22**