



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

Grund-  
dividende  
**5,25 % p. a.**  
„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“

# **Genussrechts-Beteiligungsexposé & Factsheet der „ZuHause Bau GmbH“**

## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

### **„ZuHause Bau GmbH“**

Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail: [frank.bullmann@zuhause-bau.de](mailto:frank.bullmann@zuhause-bau.de)  
Online: [www.zuhause-bau.de](http://www.zuhause-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

### **DIE ZUHAUSE BAU GMBH:**

Seit 2014 bauen wir nicht einfach nur Häuser, wir erschaffen Zuhause. Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Reihenhaus, jedes Projekt beginnt mit Ihren Wünschen und endet mit dem Schlüssel in der Hand.

Wir stehen für persönliche Beratung und eine ganzheitliche Rundumbetreuung, die dafür sorgt, dass Ihr Traumhaus Wirklichkeit wird.



**Bettina Bullmann & Frank Bullmann**  
Vertriebsleiterin      Geschäftsführer

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

„Zuhause Bau GmbH“  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
[frank.bullmann@zuhause-bau.de](mailto:frank.bullmann@zuhause-bau.de)  
Online: [www.zuhause-bau.de](http://www.zuhause-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

### **Folgende Leistungen sind im Pauschalpreis jedes Hauses enthalten:**

- individuelle Hausplanung nach Ihren Wünschen
- Geologisches Baugrundgutachten und Versickerungsgutachten
- Erdarbeiten und Bodenplatte mit Mehrsparten-Hauseinführungen
- elektrische Rolläden mit Funk- und Zentralsteuerung
- Fliesenarbeiten im Bad, Gäste-WC und HAR
- Luft-Wasser-Wärmepumpe von Vaillant
- persönlicher Ansprechpartner während der gesamten Bauzeit
- Erstellung des Bauantrages und aller Werkplanungen inkl. Statik und Wärmeschutznachweis
- massive Wände aus hochdämmenden Porenbeton
- Fußbodenheizung im gesamten Haus (ausser HAR)

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

**„ZuHouse Bau GmbH“**  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
**frank.bullmann@zuhausa-bau.de**  
Online: [www.zuhausa-bau.de](http://www.zuhausa-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

- freitragende Geschosstreppe mit geölten Mosaik-Massivholzstufen
- Zentrale Wohnungslüftung von Vaillant
- Freizeit-Plus-Paket (Behörden, Versorger, Antragstellungen)
- Baustromkasten und Winterschutz für Bauwasseranschluss
- Dachboden als Lagerfläche nutzbar
- Trockenbau vollständig verspachtelt sowie Deckenfugen-Spachtelarbeiten
- Zirkulationsleitungen für eine komfortable Warmwasserversorgung
- Photovoltaik 5kWp und Batteriespeicher 5 kW
- Bauherrenhaftpflichtversicherung und Baufertigstellungsbürgschaft
- Bauleiter regelmäßig vor Ort
- Dreischeiben-Wärmeschutzverglasung

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

**„ZuHause Bau GmbH“**  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
**frank.bullmann@zuhause-bau.de**  
Online: [www.zuhause-bau.de](http://www.zuhause-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grunddividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

- moderne und umfangreiche Elektroausstattung
- Sanitäreinrichtung von Villeroy & Boch
- Vorrüstung für Anschluss E-Auto

### **Bewertung:**

***VERTRAUEN INS BAUEN. ECHTE STIMMEN, ECHTE ERLEBNISSE.***

*„Investition in die Zukunft, Altersvorsorge und eigene 4 Wände. Das war unser Ziel. Im Internet haben wir nach Baufirmen gesucht und sind so auf die ZuHause Bau gekommen. Die informative Internetseite hat uns irgendwie gefallen.“*

*Absolut Klasse war die Betreuung, egal bei welcher Frage oder dem x-ten Anruf - immer war jeder aus dem Team für uns da. Während des Baus war echt alles super, regelmäßig war jemand vor Ort. Schnell und solide am Telefon. Ein super-Preis-Leistungs-Verhältnis. Wir empfehlen die ZuHause Bau weiter“*

*Familie Kiesling*

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

**„ZuHause Bau GmbH“**  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
**frank.bullmann@zuhausa-bau.de**  
Online: [www.zuhausa-bau.de](http://www.zuhausa-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

### **Der Hausbau**



Jetzt wird Ihr Traum Wirklichkeit! Der Bau beginnt mit den Erdarbeiten, bei denen das Fundament gemäß den Vorgaben aus dem Bodengutachten erstellt wird.

Schon bald können Sie den Rohbau wachsen sehen: Wände werden errichtet, das Dach gedeckt und die Fenster eingebaut.

Während dieser Phase treffen wir uns gemeinsam vor Ort,

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

„ZuHouse Bau GmbH“  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
[frank.bullmann@zuhouse-bau.de](mailto:frank.bullmann@zuhouse-bau.de)  
Online: [www.zuhouse-bau.de](http://www.zuhouse-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grunddividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

um wichtige Details wie Elektroanschlüsse und Sanitätsinstallationen zu besprechen.

Sobald alle Leitungen verlegt sind, wird der Estrich eingebracht und der Innenausbau startet.

Auch die letzten Schritte planen wir gemeinsam: Bei einem Termin mit dem Fliesenleger legen wir die finalen Designs fest, bevor die Endmontage beginnt.

Abschließend wird das Haus durch einen unabhängigen Sachverständigen überprüft. Nach bestandener Qualitätskontrolle findet die offizielle Übergabe statt.

**Der große Moment:** Feierlich übergeben wir die Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.

**Ihr Haus ist fertig!**

Unser engagiertes Team aus Bauprofis, Architekten und Beratern begleitet Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus.

Individuelle Beratung und durchdachte Lösungen sorgen dafür, dass aus Ihrer Vision ein massives Zuhause wird.



Dafür stehen wir

mit unserem Namen!

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

„ZuHause Bau GmbH“  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
[frank.bullmann@zuhause-bau.de](mailto:frank.bullmann@zuhause-bau.de)  
Online: [www.zuhause-bau.de](http://www.zuhause-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

***BAUEN IST VERTRAUENSACHE.  
DAS SIND WIR...***

Unsere Spezialisten sind für Sie da:



**Kai Reck**  
Bauleiter

**Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

**Kontakt:**

**„Zuhause Bau GmbH“**  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
**frank.bullmann@zuhause-bau.de**  
Online: [www.zuhause-bau.de](http://www.zuhause-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

***BAUEN IST VERTRAUENSSACHE.  
DAS SIND WIR...***

Unsere Spezialisten sind für Sie da:



Jochen Wolf  
Projektleiter

**Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

**Kontakt:**

„Zuhause Bau GmbH“  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
[frank.bullmann@zuhause-bau.de](mailto:frank.bullmann@zuhause-bau.de)  
Online: [www.zuhause-bau.de](http://www.zuhause-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grunddividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

***BAUEN IST VERTRAUENSACHE.  
DAS SIND WIR...***

Unsere Spezialisten sind für Sie da:



Constanze Bobert  
Marketingspezialistin

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

„ZuHause Bau GmbH“  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
[frank.bullmann@zuhausa-bau.de](mailto:frank.bullmann@zuhausa-bau.de)  
Online: [www.zuhausa-bau.de](http://www.zuhausa-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„*DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.*“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

Wie Sie unserer Homepage entnehmen können, sprechen wir als Zielgruppe nun die „Besserverdienenden“ an, da unter den geänderten Rahmenbedingungen für den Eigenheimbau sich vorrangig diese Menschen noch Häuser leisten können.

Dies ist für uns eine strategische Neuausrichtung, da wir in der Vergangenheit als Lizenzpartner von Town & Country Haus überwiegend kostengünstige Häuser für den „Normalverdiener“ gebaut haben.

Diese Neuausrichtung bedingt notwendige Investitionen:

- Unser Musterhaus (zugleich Firmensitz) muß insbesondere technisch an das Ausstattungslevel angepasst werden, welches wir heute für unsere Kunden anbieten. Interessenten wollen vorher sehen können, was Sie dann kaufen. (Wärmepumpe, Photovoltaik, etc.)
- Weiterhin muss das Musterhaus optisch an die Ansprüche der neuen Zielgruppe angepasst werden. (Sanitärausstellung Villeroy & Boch, hochwertige Innentüren etc.)
- Investitionen in IT (Hardware, da die Planungssoftware und die Visualisierungsberechnungen deutlich höhere Hardware-Anforderungen haben.

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

**„ZuHouse Bau GmbH“**  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
**frank.bullmann@zuhausa-bau.de**  
Online: [www.zuhausa-bau.de](http://www.zuhausa-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„*DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.*“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

- Software, Anschaffung weiterer Softwarepakete zur Erstellung von Online-Katalogen und Hauskalkulationen

Investitionen in Marketing:

- umfangreiche Werbekampagnen im Social Media Bereich
- Verbesserung der Hausvisualisierungen zu fotorealistischen Darstellungen...

Liebe Investoren,

wir möchten Sie nicht mit zuviel Fotos und Text beschäftigen und freuen uns, wenn wir Ihnen evtl. aufgetretene Fragen im persönlichen Gespräch erläutern dürfen, damit Sie **erkennen**, was für eine Chance sich hier mit unserer **„Berufung“** bietet.

-----

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungslaufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die wir unseren Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

**„ZuHause Bau GmbH“**  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
**frank.bullmann@zuhausa-bau.de**  
Online: [www.zuhausa-bau.de](http://www.zuhausa-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

**„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**  
Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir hier keine weiteren Informationen geben werden, denn wir denken, dass das persönliche Gespräch schon immer interessant und von Vorteil gewesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

### **Wichtiges zur Investition:**

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis unserer modernen:

**„Zuhause Bau GmbH“**

### **Beteiligungsbeispiel:**

Investitionsvolumen:  
650.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nachrangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### **Kontakt:**

„Zuhause Bau GmbH“  
Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail:  
[frank.bullmann@zuhause-bau.de](mailto:frank.bullmann@zuhause-bau.de)  
Online: [www.zuhause-bau.de](http://www.zuhause-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57



## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

**Grund-  
dividende  
5,25 % p. a.**  
**„EINZIGARTIG GEPLANT,  
MASSIV GEBAUT...“**

### **„DER ERSTE SCHRITT IN RICHTUNG ZUHAUSE.“**

Vereinbaren Sie jetzt Ihr kostenfreies Erstgespräch und lassen Sie uns den Grundstein für Ihr Traumhaus legen.

**„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäß § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.“**

**Für Ihre Notizen:**

---

---

---

---

## ***DIE ZUKUNFT DES BAUENS...***

*Maßgeschneiderte Massivhäuser, individuell geplant und regional gebaut, mit 3D-Visualisierung vor Vertragsabschluss.*

### **„ZuHause Bau GmbH“**

Frank Bullmann  
Vertretungsberechtigter  
Energierstraße 4  
D-23881 Alt Mölln

E-Mail: [frank.bullmann@zuhause-bau.de](mailto:frank.bullmann@zuhause-bau.de)  
Online: [www.zuhause-bau.de](http://www.zuhause-bau.de)

Tel: 04542 - 822 36 51  
Mobil: 0160 - 9170 77 66  
Fax: 04542 - 822 36 57