

# ackerbaum

ESSBARE PFLANZEN FÜR DIE ZUKUNFT



Beteiligungs-Exposé

**Krisensicher: Investieren Sie jetzt in Photosynthese!**



## Inhalt

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Vorwort                        | 3  |
| Das Unternehmen                | 4  |
| Der Markt                      | 6  |
| Für Investoren                 | 7  |
| Grundschuldbesicherte Darlehen | 8  |
| Namenschuldverschreibungen     | 8  |
| Genussrechte                   | 9  |
| Nachrangdarlehen               | 9  |
| Das Winning Team               | 10 |
| Hinweise                       | 11 |



Vorwort

## essbare Pflanzen für die Zukunft

Wir freuen uns sehr, Ihnen unser Unternehmen, die ackerbaum GmbH & Co. KG vorstellen zu dürfen. Seit 2016 haben wir uns auf die besten, essbaren Pflanzen für das europäische Klima in Zeiten des Klimawandels spezialisiert und erobern seither den Pflanzenmarkt mit unserem innovativen, einzigartigen Sortiment, kompetenter Beratung und höchster Qualität. In Anbetracht des Klimawandels und den damit verbundenen großen Herausforderungen in Landwirtschaft und Gesellschaft sind wir stolz darauf eine fundierte, marktreife Lösung entwickelt zu haben und uns nun vom Nischenanbieter zum Marktführer für essbare Pflanzen in Europa zu entwickeln.

Die letzten Jahre beobachten wir eine stark steigende Nachfrage nach klimawandel-resilienten, ertragreichen Produktionsgehölzen, sowohl im landwirtschaftssektor, dem Handel, als auch im Privatgartensegment. Die aktuellen Krisen rund um Energie, Ernährung und Klimawandel sehen wir als große Chance und sind überzeugt als Gewinner aus dieser turbulenten Zeit hervorzugehen, denn: Bäume und Nahrungsmittel werden immer gebraucht. Die Transformation in Landwirtschaft und Obstbau hin zu regenerativen Anbaumethoden wie Agroforst und der Trend von essbaren Gärten und Städten spielen uns als erfahrene Baumschule für essbare Pflanzen natürlich ebenso in die Karten.

Wir sind ambitionierte Unternehmer mit Feuer und haben unser Unternehmen mit gutem Marketing in kurzer Zeit erfolgreich am Markt positioniert. Der Online Handel mit Pflanzen boomt, so werden immer noch nur gerade einmal 8% aller Pflanzen online bestellt, Sie können sich vorstellen welches Potential da noch liegt. Der europaweite Vertrieb, innovatives Marketing und eine konsequente Digitalisierung sowie der Einsatz künstlicher Intelligenz, gepaart mit der stark steigenden Nachfrage nach klimawandel-resilienten Gehölzen bringen die ackerbaum GmbH & Co. KG auf die Überholspur der grünen Branche.

Wir glauben fest daran, dass unser Unternehmen eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Sie darstellt. Wir bieten Ihnen eine einzigartige Chance, sich an einem Unternehmen zu beteiligen, das eine Spitzenposition auf einem sich schnell entwickelnden Markt innehat und für die Zukunft gut aufgestellt ist.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns darauf, Sie von unserem Unternehmen zu überzeugen.

***Janine Raabe & Paul Raabe***

- Gründer & Geschäftsführer -

## Vom Nischenanbieter zum Marktführer

Die Baumschule ackerbaum hat ihre Ursprünge in einer Showcase Pflanzung in den Niederlanden im Jahr 2016. Dort wurden über 4000 High-Potential Gehölze auf einem Hektar Fläche gepflanzt. Die Nachfrage nach diesen Kulturen und dem Wissen um die Planung und Bewirtschaftung solcher Systeme stieg rasant. Von 2016 bis 2018 wurden ausschließlich eigene Consulting-Kunden in den Niederlanden und Deutschland beliefert, dabei wurde das Sortiment stetig ausgebaut und strategische Züchter-Partnerschaften in ganz Europa geschlossen. Ab 2019 erfolgte die Marktöffnung und wir begannen damit, B2B- und B2C-Kunden in Deutschland zu beliefern. Hierfür wurde das Sortiment weiter ausgebaut und angepasst. 2021 wurde der erste Webshop gelauncht und ein B2B-Katalog wurde aufgelegt, um den Kunden den Zugang zu den Produkten zu erleichtern. Im Jahr 2022 wurden die Produktionskapazitäten am Standort Obermoschel stark ausgebaut, wir investierten in Vermehrung und Produktion um der Nachfrage gerecht zu werden. In 2023 haben wir den neuen B2C Webshop erfolgreich live geschaltet und stehen kurz vor dem Live-Gang des B2B Webshops. Durch gezielte

Messeterminen im Januar und Februar 2023 konnte eine sehr hohe Nachfrage generiert werden welche die aktuellen Produktionskapazitäten in manchen Sortimenten stark übersteigt. Das Interesse an unseren Pflanzen ist riesig, aus ganz Europa liegen uns Anfragen und Bestellungen vor. Von Dänemark bis Griechenland und von Irland bis Ungarn. Einzelne Aufträge werden bereits abgewickelt, andere sind für Herbst 2023 oder 2024 eingeplant. Der Export nach Europa eröffnet der Baumschule ackerbaum einen ganz neuen Markt mit viel Potential. Um der europaweiten Nachfrage gerecht zu werden soll in 2023 ein neuer Produktionsstandort mit stark erhöhter Kapazität in der Südpfalz aufgebaut werden. In den Jahren 2025 bis 2028 planen wir eine weitere Produktionssteigerung durch strategische Beteiligungen an bestehenden Baumschulen in Europa um so die ausgelagerte Produktion einzelner Sortimente sicherzustellen und unsere Qualitätsstandards durchzusetzen. Zwischen 2028 und 2033 planen wir die Baumschule ackerbaum Marktführer für essbare Pflanzen in Europa zu entwickeln. Dabei werden wir ins-besondere auf Qualität und Nachhaltigkeit setzen, um eine starke Marktposition zu erreichen und langfristig zu halten.



"Qualität und Nachhaltigkeit sind kein Trend, sondern eine Verpflichtung gegenüber unserer Umwelt und den kommenden Generationen."



## Unsere Qualität kennt keine Grenzen

Wir sind stolz darauf, dass wir die erste Baumschule sind, die zu 100% torffreie, biologische Topferde verwendet. Unsere selbstentwickelte Rezeptur mit u.A. Pflanzenkohle, Holzfaser, Kompost, Gesteinsmehl und Pilzsporen sorgt für optimale Wachstumsbedingungen und erhöht die CO<sub>2</sub>-Speicherung. Unsere komplette Eigenproduktion ist zu 100% Bioland- und EU-Bio-zertifiziert. Im Bezug auf Nachhaltigkeit und geschlossene Kreisläufe setzen wir neue Maßstäbe: Unsere Pflanzentöpfe werden zu 100% aus Post-Consumer-

Recycling Kunststoff hergestellt und unsere Logistik ist zu 100% CO<sub>2</sub>-neutral. Unser Versandmaterial ist zu 100% biologisch-abbaubar. Auch im sozialen Bereich setzen wir hohe Standards. Wir legen großen Wert auf faire Bezahlung und kontinuierliche Schulung unserer Mitarbeiter. Grundsätzlich arbeiten wir kontinuierlich an unserem Ziel, eine zu 100% CO<sub>2</sub>-neutrale Produktion zu erreichen. Denn nur so können wir langfristig unseren Beitrag zum Umweltschutz leisten und unsere Kunden mit hochwertigen, nachhaltigen Produkten überzeugen.

## Warum unser Sortiment das beste in Europa ist

Die jahrelange Erfahrung in der Anwendung unserer Pflanzen gibt uns einen tiefen Einblick in Potential und Nutzen dieser Zukunftspflanzen. Durch die Beratung vieler Landwirte und Gartenbesitzer und eine konstante Weiterentwicklung ist es uns gelungen, ein bisher nie dagewesenes Sortiment bestehend aus über 250 Arten und 1000 Sorten der ertragreichsten, robustesten und leckersten Pflanzen für das europäische Klima zusammenzustellen. Wir sind auf die Zucht von High-Potential Zukunftspflanzen spezialisiert, die in einer Welt im Klimawandel eine wichtige Rolle spielen werden. Unser Sortiment besteht aus exklusiven Züchtungen, die speziell für regenerative Anbausysteme ohne Chemie-Einsatz entwickelt wurden. Wir sind stolz darauf, ein einzigartiges Züchternetzwerk in Europa zu haben, das uns Zugang zu den neuesten Entwicklungen und Trends in der Pflanzenzucht gibt. Unsere Neo-Hybrid Kreuzungs-zucht im Freiland ermöglicht die Entwicklung von robusten, produktiven Genetiken ohne GMO. Wir profitieren von unserer tiefgehenden Kompetenz in zukunftsweisenden Anbausystemen, die wir durch unsere langjährige Consulting-Erfahrung gewonnen haben. Dadurch können wir sicherstellen, dass unsere Berater und Verkäufer im B2B immer die richtigen Pflanzen für den Kunden zusammenstellen, die robust, produktiv und für seine Anforderung bestens geeignet sind.



Unser Sortiment ist vielfältig und umfasst Pflanzen für Obstbaubetriebe, Landwirtschaftsbetriebe, die Forstwirtschaft, Renaturierungen, GaLaBau Betriebe, Baumschulen, Fachgartencenter, Wiederverkäufer, Städte & Kommunen sowie Nachbarschaftsprojekte und Gartenbesitzer. Wir sind stolz darauf, dass unsere Kunden auf unser Sortiment vertrauen und dass wir ihnen dabei helfen können, gesunde, nachhaltige und produktive Pflanzen mit köstlichen Früchten anzubauen. Keine andere Baumschule in Europa vereint unsere jahrelange Erfahrung auf diesem Fachgebiet eines so zukunftsfähigen Sortiments robuster Pflanzen für eine Welt im Klimawandel, kombiniert mit eigenen Anbauerfahrungen auf Produktionsflächen sowie die Erfahrung von vielen Beratungskunden unter unterschiedlichsten Standortbedingungen. Unsere Pflanzen sind nicht nur für den deutschen Markt bestens geeignet, sondern auch für den Export in andere europäische Länder. Wir sind stolz darauf, dass unser Sortiment das beste in Europa ist und dass wir in der Lage sind, unseren Kunden die besten Pflanzen für ihre Bedürfnisse anzubieten. Mit der anstehenden Expansion können wir eine wichtige Rolle bei der Regeneration Europas einnehmen.

## Wachsen Sie mit uns!



Unser Unternehmen steht vor einer aufregenden Wachstumsphase und wir suchen Investoren, die mit uns gemeinsam diese spannende Reise antreten möchten. Mit dem Launch unseres neuen B2B & B2C Webshops und dem Kauf sowie dem Aufbau eines neuen Produktionsstandorts in der Südpfalz, haben wir konkrete Pläne für unser Wachstum. Dabei wollen wir nicht nur die Produktion steigern, sondern auch den europaweiten Vertrieb ausbauen und das Marketing internationalisieren. Ein stetiger Ausbau des Teams mit weiteren Spitzenmitarbeitern ist ebenfalls geplant.

Investoren haben bei uns die Möglichkeit, von zahlreichen Vorteilen zu profitieren, wie bieten vielfältige Beteiligungsformen mit attraktiven Zinsen. Dass unser Unternehmen krisensicher ist zeigt sich daran dass es für 2023 bereits jetzt ein potentielles Auftragsvolumen von über 1 Million Euro gibt. Mit aktuell mehr 1,5 Millionen Euro verkaufsfertiger Ware sind wir für das erste Halbjahr 2023 gut aufgestellt. Durch unsere gesteigerten Marketing- und Vertriebsaktivitäten in 2023 wird die Sichtbarkeit unseres Unternehmens europaweit stark erhöht und somit auch die Zahl der Kunden. Der Kauf und Aufbau des neuen Standorts wird es uns ermöglichen, noch mehr Pflanzen zu produzieren und somit unsere Wachstumsziele schneller zu erreichen. Durch eine Kapitalbeteiligung haben Investoren die Chance, an unserem Erfolg teilzuhaben und gemeinsam mit uns zu wachsen. Informieren Sie sich auf den folgenden Seiten ausführlich über die Beteiligungsformen, wir freuen uns darauf Sie persönlich kennenzulernen.



### Ihre Vorteile als Investor

- Eine sich veränderndes Klima zwingt die Landwirtschaft und Gesellschaft zu einem Wandel in der Bewirtschaftung - wir haben die Lösung bereits entwickelt und sind bereit sie anzubieten.
- Die Nachfrage nach unserem Sortiment übersteigt aktuell europaweit die Produktion, wir sichern uns jetzt Marktanteile.
- Die Baumschule ackerbaum besitzt die Branchenerfahrung und das Netzwerk sowie Marktkenntnis um jetzt zu skalieren.
- Als Kapitalanleger engagieren sich in einem extrem nachhaltigen, auf die Zukunft ausgerichteten Unternehmen mit viel Potential.

## Grundsschuldbesicherte Darlehen

Kapitalmarktrechtliche Zulässigkeit für das grundsschuldbesicherte Darlehen von privater Seite ist, dass dem Darlehensgeber eine Grundsschuldbesicherung eingeräumt und eine Orderschuldverschreibung in Form einer (Teil-)Briefgrundsschuld ausgestellt sein muss, die ihm selbst unabhängig von Dritten eigene Verwertungsrechte in Bezug auf die Grundsschuld gewährt oder es muss ein Verzicht gem. § 1160 BGB erklärt sein. Es kann sich dabei um eine Eigentümergrundsschuld handeln, deren Rechte an die Anleger anteilmäßig abgetreten werden. Geschieht die Besicherung dadurch, dass für die Anleger keine (Teil-)Grundschuldbriefe ausgestellt werden, sondern nur der Mitbesitz am Stammbrief eingeräumt wird, so ist zusätzlich erforderlich, dass auf das Widerspruchsrecht des jeweiligen Grundstückseigentümers aus § 1160 BGB verzichtet und der Verzicht ins Grundbuch eingetragen wird.

Für die hier dargestellte Darlehensanlage besteht gem. § 1 Abs. 1 S. 2 Kreditwesengesetz (KWG) keine Prospektspflicht.

Sofern ein Notar oder ein anderer Ehrenberufler (RA, StB oder WP) die (Teil-)Briefgrundsschulden verwahrt, darf er keine eigenen Zurückweisungsrechte haben, wenn der Anleger eine vollstreckbare Ausfertigung beantragt.

| Die Beteiligung   |
|---|
| <b>Art:</b> Grundsschuldbesicherte Darlehen                     |
| <b>Ausgestaltung</b>  |
| - Grundsschuldbesichertes Darlehen                              |
| - Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit |
| <b>Mindestlaufzeit:</b> 5 Jahre                                 |
| <b>Emissionsvolumen:</b> 5,0 Mio. €                             |
| <b>Mindestzeichnung:</b> ab 20.000,- €                          |
| Rechte und Pflichten der Beteiligten                            |
| <b>Festverzinsung</b>   |
| 20.000,- EUR bei 5 Jahren: 4%,                                  |
| <b>Zahlung der Zinsen:</b> jährlich                             |

**Festverzinsung 4% p. a.**  
**Mindestzeichnung ab 20.000,- €**  
**Mindestlaufzeit 5 Jahre**

## Namensschuldverschreibungs-Kapital

Schuldverschreibungen (= Anleihen, Bonds oder auch Rentenscheine genannt) sind schuldrechtliche Verträge gemäß dem § 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) mit einem Gläubiger-Forderungsrecht („Geld gegen Zins“). Schuldverschreibungen können namenlos auf den Inhaber (der verbrieften Wertpapiere) laufen (= Inhaberschuldverschreibungen) oder auf den Namen des Eigentümers der Schuldverschreibung ausgestellt werden (= Namensschuldverschreibungen). Sofern die Namensschuldverschreibungen nicht als Wertpapier verbrieft werden, gelten sie als wertpapierfreie Vermögensanlagen im Sinne des § 1 Abs. 2 Nr. 6 Vermögensanlagengesetzes (VermAnlG).

Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.

Anleihen als Namensschuldverschreibungen werden in ein Namensschuldverschreibungs-Register eingetragen. Gemäß den Bereichsausnahmen des § 2 Nr. 3 VermAnlG dürfen 20 Namensschuldverschreibungen ohne Wertpapierverbriefung prospektfrei mit einem qualifizierten Rangrücktritt ausgegeben werden. Es besteht für Anleger keine Nachschussverpflichtung. Im Steuerrecht werden die Erträge aus Schuldverschreibungen als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

| Die Beteiligung   |
|---|
| <b>Art:</b> Namensschuldverschreibung mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (max. 20 Namensschuldverschreibungen) |
| <b>Ausgestaltung:</b>   |
| - Anleihe als Namensschuldverschreibung   |
| - Festverzinsung von 4,5% p.a.  |
| - Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit   |
| <b>Laufzeit:</b> 5 volle Jahre (feste Laufzeit)   |
| <b>Emissionsvolumen:</b> 1,0 Mio. €   |
| <b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage ab 10.000,- €  |
| <b>Anlaufverluste:</b> keine  |
| Rechte und Pflichten des Beteiligten  |
| <b>Zinsen: Festverzinsung:</b> 4,5% p.a.  |
| <b>Zahlung der Zinsen:</b> jährlich   |

**Festverzinsung 4,5% p. a.**  
**Mindestzeichnung 10.000,- €**  
**Laufzeit 5 Jahre**



# Genussrechtsbeteiligung

Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmalig im 14. Jahrhundert als Finanzierungsform urkundlich auf. Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und gewähren eine Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins. Die Genussrechte nehmen am Erfolg (Gewinn) der ackerbaum GmbH & Co. KG aber auch an Verlusten teil. Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen. Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namensgenussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben.

Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.

Es besteht keine Nachschussverpflichtung. Im Steuerrecht werden die Erträge aus Genussrechten als Einkünfte aus Kapitalvermögen eingestuft und unterliegen der Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag zzgl. eventueller Kirchensteuer. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.

**Grunddividende 3% p. a.**  
**Mindestzeichnung 20.000,- €**  
**Laufzeit. 5 Jahre**

| Die Beteiligung  |
|--|
| <b>Art:</b> Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small-Capital-Beteiligung) |
| <b>Ausgestaltung:</b>  |
| - Genussrechte   |
| - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin   |
| - Anspruch auf Dividendenzahlung   |
| - Anspruch auf Überschussdividende   |
| - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung   |
| <b>Laufzeit:</b> 5 volle Jahre   |
| <b>Emissionsvolumen:</b> 1,0 Mio. €  |
| <b>Kündigungsfrist:</b>  |
| Zwei Jahre zum Ende des Geschäftsjahres  |
| <b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage ab 20.000,- €   |
| <b>Anlaufverluste:</b> keine   |
| Rechte und Pflichten des Beteiligten   |
| <b>Dividende / Bonus:</b>  |
| - <b>Grunddividende:</b> 3%p.a. des Beteiligungsbetrages   |
| - Überschussdividende anteilig aus 5% des Jahresüberschusses   |
| Alle Dividenden- und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse   |
| <b>Zahlung der Ausschüttungen:</b> 1x jährlich   |

# Nachrangdarlehen

Das Nachrangdarlehen ist ein Darlehen mit einem qualifizierten Rangrücktritt des Kapitalgebers hinter die Ansprüche von erst-rangigen Gläubigern. Das Kapital wird fest verzinst. Bei dem Nachrangdarlehen erfolgen die jährliche Zinszahlung und später dessen Kapitalrückführung erst nach der Befriedigung von bevorrechtigten Finanzierungspartnern (z.B. Banken) des Unternehmens. Die Ansprüche des Nachrangdarlehens-Gebers werden also erst an zweiter Stelle bedient. Soweit zum jeweiligen Fälligkeitszeitpunkt keine Zahlung des Unternehmens erfolgen kann, bleiben dennoch die Ansprüche (lediglich mit zeitlicher Verschiebung) erhalten. Im Fall der Liquidation oder Insolvenz des Unternehmens dürfen Zahlungen auf das Nachrangdarlehen erst dann durchgeführt werden, nachdem alle bevorrechtigten Gläubiger ihre Forderungen bezahlt bekommen haben.

Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gem. § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektspflicht.

| Die Beteiligung  |
|--|
| <b>Art:</b> Nachrangdarlehens-Vertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung (max. 20 Nachrangdarlehen = Small-Capital-Beteiligung) |
| <b>Festverzinsung:</b> 4% p.a.   |
| <b>Laufzeit:</b> Mindestens 3 volle Jahre  |
| <b>Emissionsvolumen:</b> 1,0 Mio. €  |
| <b>Mindestzeichnung:</b> Einmaleinlage ab 10.000,- €   |
| <b>Zahlung der Zinsen:</b> jährlich  |

**Festverzinsung 4% p. a.**  
**Mindestzeichnung 10.000,- €**  
**Laufzeit mindestens 3 Jahre**

## Das Winning Team



Selfmade Unternehmer mit langjähriger Berufserfahrung im Consulting, Produktion, Marketing und großer Leidenschaft für die Branche. Bereit für den nächsten Schritt.

Beteiligen Sie sich, jetzt wo es richtig los geht!

Investieren Sie in Photosynthese.



# Hinweise

## Angabenvorbehalt

Das vorliegende Exposé wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Exposé dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

## Haftungsvorbehalt

Die in diesem Exposé enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden.

Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungs-Exposés.

## Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Grundschuldbesichertem Darlehen, Genussrechtskapital, Grundschuldbesichertem Darlehen, Anleihekaptal und / oder Nachrangdarlehens-Kapital handelt es sich nicht um eine sogenannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können. Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Beteiligung gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen, da vorzeitige Kündigungen ausgeschlossen sind. In der Regel kann ein Anleger seine Beteiligung auch nicht ohne weiteres an Dritte veräußern (mangelnde Fungibilität). Sofern der Anleger den Erwerb seiner Kapitalanlage teilweise oder vollständig fremdfinanziert, hat er den Kapitaldienst für diese Fremdfinanzierung auch dann zu leisten, wenn keinerlei Rückflüsse aus der Kapitalanlage erfolgen sollten. Auch eventuelle zusätzliche Steuern aus dem Erwerb, die Veräußerung, die Aufgabe oder Rückzahlung der Kapitalanlage sind vom Anleger im Falle fehlender Rückflüsse aus seinem weiteren Vermögen zu begleichen. Der betreffende Anleger könnte somit nicht nur sein eingesetztes Kapital verlieren, sondern müsste das zur Finanzierung der Kapitalanlage aufgenommene Fremdkapital inklusive Zinsen zurückzahlen.

**ackerbaum**  
ESSBARE PFLANZEN FÜR DIE ZUKUNFT

**ackerbaum GmbH & Co. KG**

Kahlforsterhof 1  
67823 Obermoschel

Tel. +49 6362 5299901

E-Mail [invest@ackerbaum.de](mailto:invest@ackerbaum.de)