



**FeinSinn**  
*DIE KUNST DER SINNE*

Grund-  
dividende  
**5,25 % p. a.**

**Genussrechts-Beteiligungsexposé  
& Factsheet  
der  
„FeinSinn“  
Butler & Partner UG**

**FeinSinn**  
*DIE KUNST DER SINNE*

**„FeinSinn“  
Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

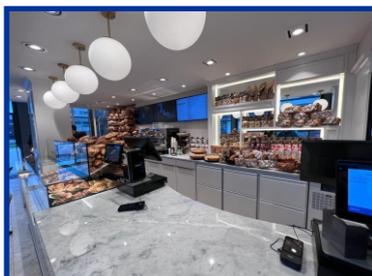
**Mobil:  
0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

Grund-  
dividende  
**5,25 % p. a.**



**Über uns:** Butler & Partner UG wurde im Juli 2025 gegründet. Als engagierte Unternehmer planen wir die Geschäftsaktivitäten der HC Gastronomie GmbH & CO. KG nachhaltig zu stabilisieren. Diese Strategie bietet die Möglichkeit, das Kerngeschäft zu erhalten, vorhandene Marktpotentiale zu nutzen und die Effizienz durch gezielte Restrukturierungsmaßnahmen zu steigern. Ziel ist es das Unternehmen mit einem Wachstumspfad zu versehen und langfristig erfolgreich am Markt zu positionieren.

Als ausgebildeter Kaufmann der Systemgastronomie und glücklicher Familienvater zweier wunderbarer Töchter begleitet mich die Leidenschaft der Gastronomie schon viele Jahre. In diesen Berufsjahren durfte ich wertvolle Einblicke und umfassende Erfahrungen in dieser Branche sammeln. Gerade im Bereich Accounting und Controlling konnte ich mein Fachwissen vertiefen. Die Kombination aus Führungskraft, einem genauen Blick für Kostenkontrolle und unerschütterliches Durchhaltevermögen bildet die Grundlage für den Erfolg unseres Unternehmens. Bei FeinSinn werden diese Fähigkeiten genutzt, um ein herausragendes Kundenerlebnis zu bieten und die Gastronomie mit innovativen Konzepten und frischen Ideen zu bereichern.

Die HC Gastronomie GmbH & Co. KG betrieb die Marke „Feinsinn“, die sich in der regionalen Gastronomieszene

### Beteiligungsbeispiel:

#### Investitionsvolumen:

500.000,00 Euro

#### Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

#### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

#### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

„FeinSinn“

**Butler & Partner UG**

Housem Chetioui

- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**

**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

Grund-  
dividende  
**5,25 % p. a.**



einen Namen gemacht hat. Das Unternehmen wird im Zuge einer übertragenden Sanierung für € 100.000 übernommen. Mit dem Konzept: Bäckerei, Cafe' und Bistro zu vereinen, bietet FeinSinn Cafe' ein reichhaltiges kulinarisches Erlebnis an. Hier mit Schwerpunkt in Lauchringen. Geplant sind weitere umfangreiche Standorte in Süddeutschland um diverse Zielgruppen ansprechen zu können.

### Vision und Mission:

FeinSinn Cafe' strebt danach, als führender Anbieter im Bereich gehobener Bäckerei-Cafe's und Bistros zu gelten, mit einem besonderen Fokus auf Innovation und Kundenerlebnis.

Neben höchster Qualität, exzellentem Service und einer einladenden Atmosphäre plant FeinSinn Cafe' **„Mobile Order and Pay“** sowie **„Click and Collect“** zu integrieren, um den Bestellprozess zu vereinfachen und den Gästen ein reibungsloses Bestellerlebnis zu bieten.

Ein besonderes Highlight ist die Einführung von **Matcha Latte Variationen**, die als erste in der Region angeboten werden, um ein innovatives und trendiges Geschmackserlebnis zu gewährleisten und die Marketingstrategie zu stärken.

Zusätzlich plant FeinSinn Cafe' die Belieferung von Hotels, Firmen und Schulen mit einem Einführungsvorteilsrabatt von

### Beteiligungsbeispiel:

#### Investitionsvolumen:

500.000,00 Euro

#### Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

#### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

#### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

**„FeinSinn“**

**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

Grund-  
dividende  
**5,25 % p. a.**



10 % um langfristige Geschäftsbeziehungen auszubauen.

Wir erweitern unser Produktportfolio um glutenfreie Backwaren, um den Bedürfnissen der wachsenden Zahl von Verbrauchern gerecht zu werden, die an Zöliakie leiden oder eine glutenfreie Ernährung bevorzugen. In Deutschland wird geschätzt, das etwas 1 % der Bevölkerung an Zöliakie leidet, während weitere 5-10 % eine Glutenunverträglichkeit oder -Sensivität aufweisen können. Unsere glutenfreien Produkte richten sich an diese Zielgruppe, im ihnen eine bedarfsgerechte Vielfalt zu bieten.

FeinSinn Cafe' legt großen Wert auf nachhaltige Produkte, durch die Zusammenarbeit mit regionalen Lieferanten und die Nutzung lokaler Rohstoffe, um die lokale Wirtschaft zu stärken und seinen ökologischen Fußabdruck zu minimieren. Unser Ziel ist es, sowohl kulinarische Exzellenz zu bieten als auch einen positiven Beitrag zur Gesellschaft zu leisten.

### Standortführung:

Geleitet von uns und einem Team aus drei Vollzeitmitarbeitern und einem Teilzeitmitarbeiter.

### Soziales Engagement:

FeinSinn Cafe' setzt sich aktiv für soziales Engagement ein und

### Beteiligungsbeispiel:

#### Investitionsvolumen:

500.000,00 Euro

#### Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

#### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

#### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

„FeinSinn“

**Butler & Partner UG**

Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**



kooperiert mit der Caritas, um Außenarbeitsplätze für Menschen mit Handicap zu schaffen. Diese Partnerschaft ermöglicht es uns, wichtige gesellschaftliche Beiträge zu leisten und inklusive Arbeitsmöglichkeiten anzubieten.

### **Markenstärke und Schutz bei FeinSinn Cafe´:**

FeinSinn Cafe´ legt größten Wert auf ein starkes und geschütztes Markenimage, das einen wesentlichen Beitrag zur Differenzierung im wettbewerbsintensiven Markt der Bäckereien, Cafes´ und Bitros leistet. Das FeinSinn Logo, das von mir persönlich entwickelt und rechtlich geschützt wurde, dient als individuelles Aushängeschild unseres Unternehmens und verkörpert die Werte von Qualität, Innovation und Kundennähe.

### **Bedeutung der Markenstärke:**

Das Logo von FeinSinn Cafe´ ist nicht nur ein Symbol, sondern ein integraler Bestandteil unserer Markenidentität. Es unterstützt die Wiedererkennbarkeit und hebt von anderen Anbietern ab. Ein starkes Markenimage schafft Vertrauen bei unseren Kunden und Partnern, was den langfristigen Erfolg des Unternehmens fördert.

### **Schutzmaßnahmen:**

#### Beteiligungsbeispiel:

#### Investitionsvolumen:

500.000,00 Euro

#### Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

#### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

#### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

**„FeinSinn“**

**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**

**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

**Grunddividende**  
**5,25 % p. a.**



Durch die rechtliche Absicherung des FeinSinn Logos ist sichergestellt, dass kein unbefugter Gebrauch durch Dritte erfolgen kann. Dies schützt unsere Marke vor Nachahmungen und sorgt dafür, dass die mit FeinSinn Cafe' assoziierten Werte unverfälscht bleiben. Diese Maßnahme ist entscheidend, um die Investitionen, die wir in unser Markenimage und unsere Produkt- Servicequalität getätigt haben, zu sichern.

### **Vorteile des Markenschutzes:**

#### **Exklusivität:**

Der Schutz stellt sicher, dass FeinSinn Cafe' als einziges Unternehmen mit diesem Logo operieren kann, was Exklusivität und ein einzigartiges Marktangebot garantiert.

#### **Wiedererkennbarkeit:**

Ein einheitliches und geschütztes Erscheinungsbild erhöht die Wiedererkennbarkeit unserer Marke auf allen Marketingkanälen.

#### **Wettbewerbsvorteil:**

Der Markenschutz ist ein strategischer Vorteil, der FeinSinn Cafe' erlaubt, sich besser gegen Wettbewerber zu positionieren und Kundenloyalität aufzubauen.

#### Beteiligungsbeispiel:

##### Investitionsvolumen:

500.000,00 Euro

##### Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

##### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

##### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

##### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

##### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

##### Kontakt:

**„FeinSinn“**  
**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

Grund-  
dividende  
**5,25 % p. a.**



Das geschützte FeinSinn Logo spielt eine zentrale Rolle in unserer Gesamtstrategie und ergänzt unsere digitalen Innovationen und das Kundenbindungssystem. Es ist ein Symbol für die Qualität und den Service, die unsere Kunden von uns erwarten, und stellt sicher, dass FeinSinn Cafe' auch in Zukunft eine führende Rolle in der Branche einnimmt.

FeinSinn Cafe' hebt sich in hart umkämpfter Gastronomiebranche durch strategische Integration digitaler Systeme hervor, die das Kundenerlebnis revolutionieren und unsere Wettbewerbsfähigkeit steigern.

In einer zunehmend digitalen Welt bedienen wir die Erwartungen unserer Kunden nach modernen, zeitsparenden und personalisierten Lösungen.

### **Digitale Bestellsysteme:**

**Kundenerfahrung:** Durch „Mobile Order an Pay“ und „Click and Collect“ bieten wir bequeme und flexible Bestellmöglichkeiten, die es Kunden ermöglicht, die Wartezeiten zu minimieren und ihre Bestellungen individuell anzupassen. Diese Technologien verschaffen unseren Gästen ein komfortables und effizientes Erlebnis, das in der heutigen Zeit immer mehr geschätzt wird.

### Beteiligungsbeispiel:

#### Investitionsvolumen:

500.000,00 Euro

#### Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

#### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

#### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

„FeinSinn“

**Butler & Partner UG**

Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

**Grunddividende**  
**5,25 % p. a.**



### **Prozessoptimierung:**

In den Routineaufgaben wie Bestellsysteme und Zahlungen digitalisiert werden, kann unser Servicepersonal sich intensiver auf die persönliche Betreuung der Gäste konzentrieren, was deren Zufriedenheit und Bindung erheblich steigert.

### **Datengeschütztes Management:**

Die durch digitale Bestellsysteme erfassten Daten bieten wertvolle Einblicke in das Verbraucherverhalten, sodass FeinSinn Cafe Trends schnell erkennen und sein Angebot zielgerichtet anpassen kann.

### **Effizienz und Nachhaltigkeit:**

Digitale Systeme verbessern die Ressourcennutzung, reduzieren Verschwendung und unterstützen eine effektive Personaleinsatzplanung, wodurch wirtschaftliche und ökologische Nachhaltigkeit gefördert werden.

### **Sicherheitsvorteile:**

Kontaktlose Zahlungsmethoden entsprechen den heutigen Sicherheits- und Hygienestandards und tragen zur Zufriedenheit und zum Wohlbefinden der Kunden bei.

### **Beteiligungsbeispiel:**

#### **Investitionsvolumen:**

500.000,00 Euro

#### **Mindestzeichnungssumme:**

10.000,00 Euro

#### **Mindestlaufzeit:**

5 Jahre

#### **Grunddividende:**

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

#### **Überschuss-Dividende:**

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### **Agio:**

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### **Kontakt:**

**„FeinSinn“**  
**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**



### **Digitales Loyalitätsprogramm:**

Um Kundenbindung weiter zu stärken, installiert FeinSinn Cafe' ein digitales Loyalitätsprogramm.

Dieses Programm bietet unseren Kunden, Anreize für wiederholte Besuche und belohnt sie für ihre Treue. Dazu gehören exklusive Rabatte, personalisierte Angebote und Prämien, die darauf abzielen, die Kundenbeziehung zu vertiefen und die Loyalität langfristig zu festigen.

Durch die Verknüpfung des Loyalitätsprogramms mit unserem digitalen Bestellsystem können wir maßgeschneiderte Angebote erstellen, die auf den individuellen Vorlieben und Kaufmustern der Kunden basieren.

Diese Personalisierung erhöht die Zufriedenheit und Wertschätzung der Kunden und integriert sich nahtlos in die Strategie von FeinSinn Cafe', ein herausragendes, persönliches Kundenerlebnis zu bieten.

Die Implementierung digitaler Bestellsysteme und Loyalitätsprogramme ist ein wesentlicher Bestandteil der Unternehmensstrategie von FeinSinn Cafe', um eine führende Rolle im Bereich gehobener Bäckerei-Cafe's und Bistros zu übernehmen. Durch den Einsatz modernster Technologien und kundenorientierter Innovationen positionieren wir uns als

### Beteiligungsbeispiel:

#### Investitionsvolumen:

500.000,00 Euro

#### Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

#### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

#### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

**„FeinSinn“**

**Butler & Partner UG**

Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

Grund-  
dividende  
5,25 % p. a.



Vorreiter und setzen neue Maßstäbe in der Gastronomiebranche.

### Produkte und Dienstleistungen bei FeinSinn Cafe´

Produktangebot:

**1. Backwaren:** FeinSinn Cafe´ bietet eine breite Auswahl an traditionellen und innovativen Backwaren, die täglich frisch zubereitet werden. Unser Service umfasst Brote, Brötchen und eine Vielfalt an süßen und herzhaften Gebäckstücken, die sowohl Klassiker als auch saisonale Spezialitäten beinhalten.

**2. Kaffee- und Teespezialitäten:** Unsere Getränkeauswahl bietet sowohl klassischen Kaffee als auch Teespezialitäten sowie trendige Innovationen wie Matcha Latte Variationen. Feinste Bohnen und Teesorten, sorgfältig ausgewählt und schonend zubereitet, garantieren ein Geschmackserlebnis, das jeden Kaffeemoment besonders macht.

**3. Glutenfreie Optionen:** Um den Bedürfnissen unserer gesundheitsbewussten und ernährungssensiblen Kunden gerecht zu werden, umfasst unser Angebot glutenfreie Alternativen. Diese Produkte wurden entwickelt, um Kunden mit besonderen Ernährungsanforderungen genauso zu verwöhnen.

### Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:  
500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### Kontakt:

„FeinSinn“  
**Butler & Partner UG**  
Housem Chetoui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetoui@outlook.de](mailto:h.chetoui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

Grund-  
dividende  
**5,25 % p. a.**



**4. Snacks und Bistro-Gerichte:** Neben Backwaren und Getränken bietet FeinSinn Cafe' eine Reihe von leichten Bistro-Gerichten, die von Salaten über Suppen bis hin zu belegten Broten und anderen Snacks reichen. Diese Optionen sind ideal für Kunden, die eine schnelle, aber dennoch hochwertige Mahlzeit wünschen.

### Dienstleistungen:

**1. Individuelles Catering:** Für Veranstaltungen und besondere Anlässe bietet FeinSinn Cafe' maßgeschneiderte Catering-Dienste an, die unseren Kunden ermöglichen, eine Auswahl unserer feinsten Spezialitäten in einem individuellen Paket zu genießen.

**2. Innovative Bestellsysteme:** Mit „Mobile Order and Pay“ und „Click and Collect“ bieten wir moderne und bequeme Bestelloptionen, die Wartezeiten minimieren und das Kundenerlebnis effizienter gestalten.

**3. Digitales Loyalitätsprogramm:** Unser Kundenbindungssystem belohnt treue Kunden mit exklusiven Angeboten, Rabatten und personalisierten Empfehlungen, um langfristige Beziehungen zu fördern.

FeinSinn Cafe' kombiniert diese Produkte und Dienstleistungen mit einer klaren Markenidentität und einem

### Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:  
500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### Kontakt:

„FeinSinn“  
**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**



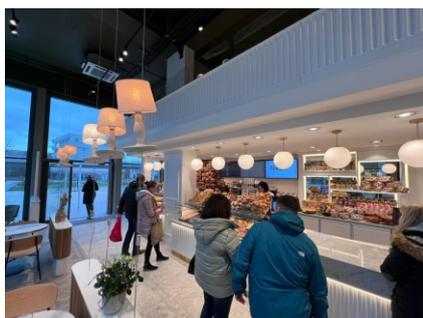
starken Engagement für Qualität und Innovation.

Unser Ziel ist es, ein Ambiente zu schaffen, in dem Kunden nicht nur die Produktqualität schätzen, sondern auch den hervorragenden Service und die persönliche Note jedes Besuches erleben.

Diese vielfältige Produkt- und Dienstleistungspalette spiegelt unser Bestreben wider, der bevorzugte Treffpunkt für Genuss und Geselligkeit in der Region zu sein.

FeinSinn Cafe' bietet bei allem, was wir tun, dem Streben nach Spitzenleistungen verpflichtet, um die Erwartungen unserer Kunden stets zu übertreffen.

Um Ihnen nun nicht zu viel Text zu bieten, reichen wir Ihnen noch ein paar Fotos, damit Sie sich auch bildlich einen kleinen Eindruck verschaffen können. Alles weitere und ausführliche Informationen gern im persönlichen Gespräch...



### Beteiligungsbeispiel:

#### Investitionsvolumen:

500.000,00 Euro

#### Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

#### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlfähig.

#### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

„FeinSinn“

**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

**Grunddividende**  
**5,25 % p. a.**



### Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:  
500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahresüberschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

### Kontakt:

**„FeinSinn“**  
**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

**Grunddividende**  
**5,25 % p. a.**



### Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:  
500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach  
rangig hinter anderen Gläubiger-  
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahres-  
überschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der  
Mindestlaufzeit - frei aushandel-  
bar.

### Kontakt:

**„FeinSinn“**  
**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

**Grund-  
dividende**  
**5,25 % p. a.**



### Beteiligungsbeispiel:

Investitionsvolumen:  
500.000,00 Euro

Mindestzeichnungssumme:  
10.000,00 Euro

Mindestlaufzeit:  
5 Jahre

Grunddividende:  
5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach  
rangig hinter anderen Gläubiger-  
Ansprüchen auszahlbar.

Überschuss-Dividende:  
15 % anteilig aus dem Jahres-  
überschuss

Agio:  
3 %  
Alle Konditionen - außer der  
Mindestlaufzeit - frei aushandel-  
bar.

### Kontakt:

**„FeinSinn“**  
**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

## DIE KUNST DER SINNE

Grund-  
dividende  
**5,25 % p. a.**



Sicherlich haben Sie nun durch die Bebilderung einige Fragen die wir Ihnen gern im persönlichen Gespräch erläutern werden, damit Sie erkennen können was für eine Chance sich hier bietet.

Im Sinne des deutschen Kapitalmarktrechtes bieten wir unseren Investoren ein geprüftes Vertragswerk an. Die Beteiligungs-laufzeit gemäß den Genussrechts-Vertragsbedingungen wird vor Ort entschieden.

Es werden auch weitere Sachvorteile angeboten, die wir unseren Investoren / Kapitalgebern ebenfalls gern im persönlichen Gespräch darlegen werden.

Sicherlich haben Sie Verständnis, dass wir hier keine weiteren Informationen geben werden, denn wir denken, dass das persönliche Gespräch schon immer interessant und von Vorteil gewesen ist.

Lassen Sie sich doch einfach überraschen!

### **Wichtiges zur Investition:**

Die Platzierung unserer Genussrechte findet im Rahmen einer prospektfreien Small-Capital-Finanzierung statt und gewährt

### Beteiligungsbeispiel:

#### Investitionsvolumen:

500.000,00 Euro

#### Mindestzeichnungssumme:

10.000,00 Euro

#### Mindestlaufzeit:

5 Jahre

#### Grunddividende:

5,25 % p. a. nur bei Gewinn, nach rangig hinter anderen Gläubiger-Ansprüchen auszahlbar.

#### Überschuss-Dividende:

15 % anteilig aus dem Jahres-überschuss

#### Agio:

3 %

Alle Konditionen - außer der Mindestlaufzeit - frei aushandelbar.

#### Kontakt:

**„FeinSinn“**  
**Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

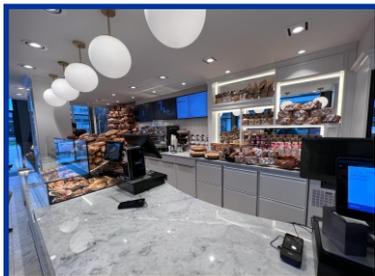
**Mobil:**  
**0173 - 14 22 22 9**



# FeinSinn

*DIE KUNST DER SINNE*

Grund-  
dividende  
**5,25 % p. a.**



einem exklusiven Kreis von 20 Investoren eine ertragreiche Teilnahme am Jahresergebnis unserer modernen: *„FeinSinn“ Butler & Partner UG*

**„Für die hier dargestellte Vermögensanlage besteht gemäss § 2 Abs. 2 Satz 1 Vermögensanlagengesetz keine Prospektpflicht.“**

**Für Ihre Notizen:**

---

---

---

# FeinSinn

*DIE KUNST DER SINNE*

**„FeinSinn“  
Butler & Partner UG**  
Housem Chetioui  
- Inhaber / Geschäftsführer -  
Hattelstr. 24

**D- 79804 Dogern**

E-Mail: [h.chetioui@outlook.de](mailto:h.chetioui@outlook.de)

**Mobil:  
0173 - 14 22 22 9**