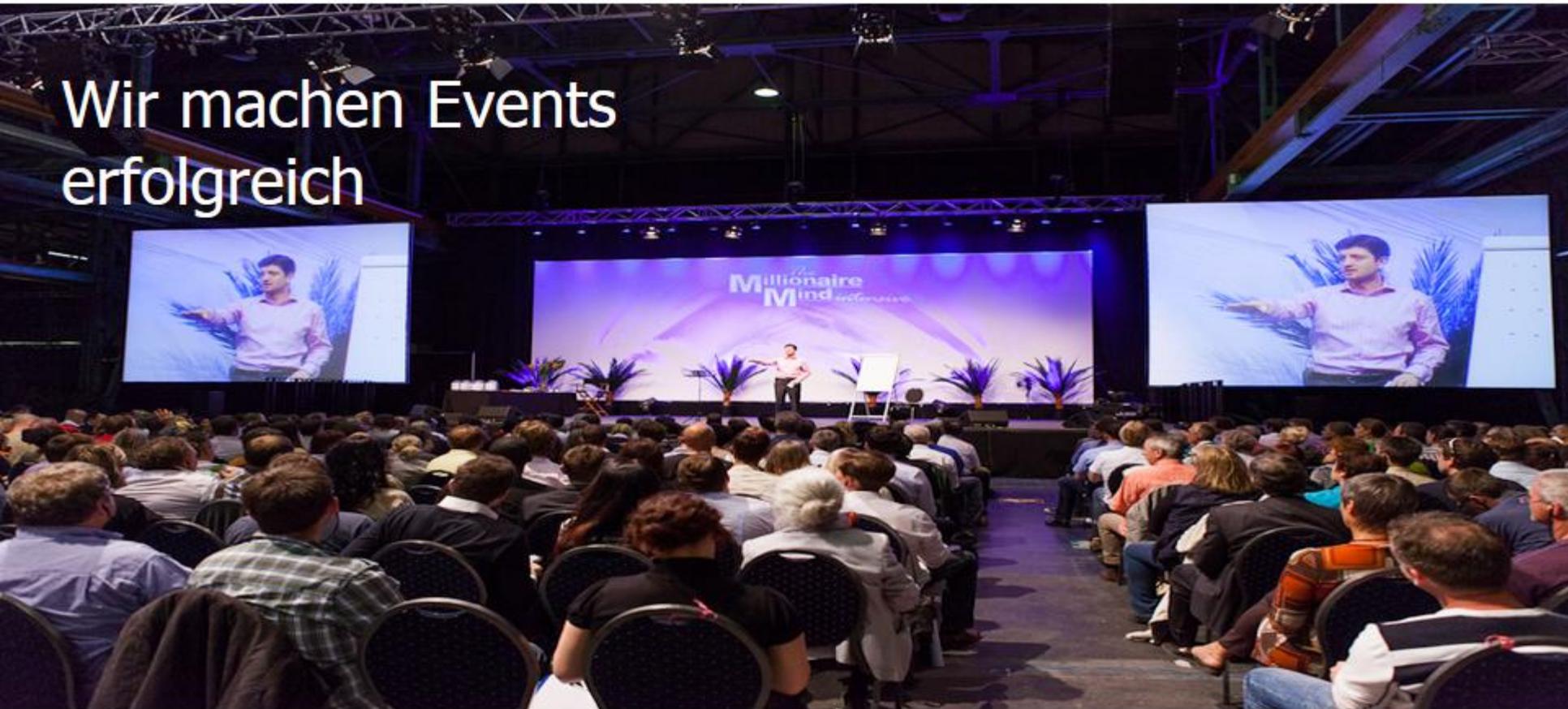


Wir machen Events
erfolgreich



Von der Idee zum **erfolgreichen Event!**



Von der Idee zum Event

Wir begleiten Sie in allen Phasen von der ersten Idee bis hin zum erfolgreichen Event.

Unsere Stärken sind dabei die Positionierung, Projektmanagement, Teilnehmergeinnung und Service



Internetmarketing

Wir unterstützen Sie bei der Gewinnung von Teilnehmern und dem Aufbau effizienter Systeme für den Verkauf. Dabei greifen wir auf unser Netzwerk mit über 200 Vertriebspartnern zurück.



Starten Sie mit uns durch

Wir stellen die richtigen Kontakte her und kümmern uns um Ihre Vermarktungsstrategie. Dabei setzen wir auf eine Verzahnung von Facebook, Xing, Telefonmarketing und klassischem Vertrieb.

„Knowledge is the new money“ [Wissen ist das neue Geld]
Robert Kiyosaki, US-amerikanischer Geschäftsmann und Autor

Vorwort	3	Genussrechtsbeteiligung	9
Der Gründer Heiko Lube	4	Anleihekaptal	10
Das Unternehmen / Vorteile	5	Nachrangdarlehens-Kapital	11
Der Markt / Planzahlen	6-7	Hinweise	12
Zusammenfassung	8	Kontakt	13

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

Die Erfolgsevents GmbH als Veranstaltungsmanager will mit Beteiligungskapital zu einem bundesweiten Anbieter wachsen.

Die Gesellschaft wurde mit Vertrag vom 04.01.2012 gegründet und hat die Event-Beratung und das Veranstaltungsmanagement als Kerngeschäft. Alleiniger Geschäftsführer und 100% Anteilseigner von Anbeginn an ist Herr Dipl. Kfm. Heiko Lube, der das Unternehmen (www.erfolgsevents.com) erfolgreich aufgebaut hat. So war die Gesellschaft vom ersten Jahr an profitabel. Der Umsatz (Euro 81.300,- in 2013) wird sich in 2014 nahezu verdoppeln und ist mit Euro 150.000,- geplant. Der Bilanzgewinn wird auf ca. Euro 25.000,- steigen.

Die Kapitalerhöhung mit Investorengeldern wird zur weiteren Finanzierung des dynamischen Wachstums eingesetzt, vor allem für Projektfinanzierungen und für das Marketing zur schnellen Gewinnung von weiteren Marktanteilen. 2015 ist bereits ein Umsatz von 670.000€ und ein Gewinn von 173.000€ geplant. Dieses Jahr werden wir noch ein Event mit Brian Tracy vermarkten, dazu die 3. hessischen Unternehmertage und die Online Marketing Summit.

Erfolgsevents macht Events und Veranstaltungen erfolgreich! Die Geschäftstätigkeit dreht sich rund um alles, was Events zu einem Erlebnis macht. Dazu gehört die Beratung rund um die Themen: Auswahl und Suche des Veranstaltungsortes, Teilnehmergewinnung, Abwicklung und Organisation, Sponsorsuche, Nachbetreuung und Service. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Teilnehmergewinnung über alle Kanäle: Partneraufbau, Internetmarketing, Werbung in den Printmedien und Telefonakquisition.

Der Gründer Heiko Lube



Heiko Lube

Dieses Bild mit meiner Frau und meinem Sohn und Richard Branson ist beim Projekt "Light the Fire" entstanden für das wir 1200 Teilnehmer geworben haben.



Absolute Höchstleistung wie Heiko Lube in nur 6 Monaten 1500 Teilnehmer für seinen Kongress gewonnen hat.

- Gerd Kulhavy,

Vorsitzender der Geschäftsleitung Speakers Excellence



www.BrianTracySeminar.de

Unser aktuelles Projekt ist "Erfolgs-Bewusstsein" mit Brian Tracy in Stuttgart am 11. Oktober. Aktuelle Informationen finden und Tickets erhalten Sie hier!

Heiko Lube, Dipl. Kaufmann und Unternehmer aus Leidenschaft ist ein Internet-Experte mit dem Schwerpunkt Eventmarketing. Sein Knowhow erarbeitete er sich in der Zusammenarbeit mit den führenden deutschen Marketingprofis. Er ist ein Mann aus der Praxis für die Praxis, der es versteht erprobtes Erfolgswissen leicht, bildhaft und eingängig zu vermitteln. In seinen Beratungen legt er den Fokus auf einfache Prozesse und messbare Ergebnisse. Zu seinen Kunden gehören führende Top Speaker, Event- und Kongressveranstalter.

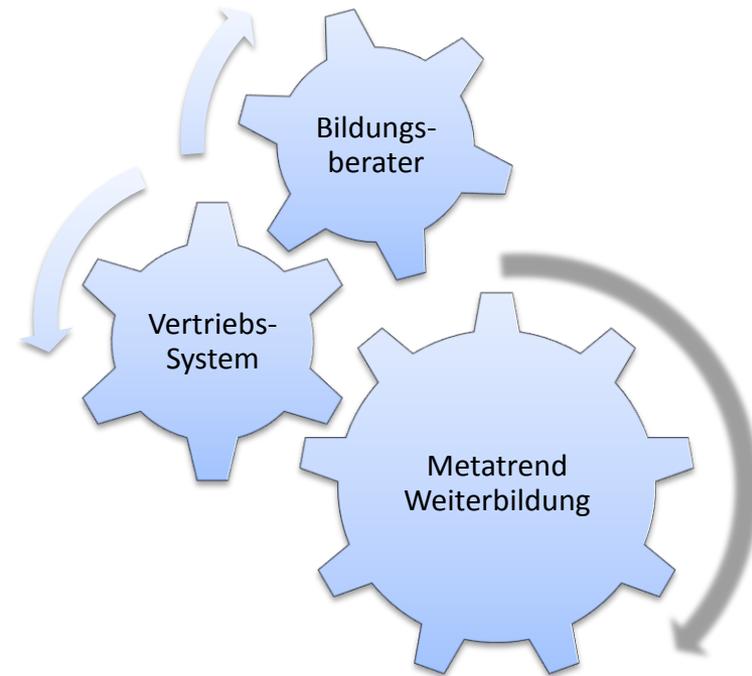
Inzwischen ist Heiko Lube selbst Top100 Speaker bei Speakers Excellence und in der Branche bestens vernetzt.

Das Unternehmen / USP

Die reine Anzahl von Veranstaltungen unterschiedlicher Größenordnungen hat in den letzten 25 Jahren exorbitant zugenommen. Veranstalter wie Vermarkter sprechen von Zahlen im Millionenbereich. Seit Einführung zahlreicher sog. Happy-Nations- oder Happy-Planet Indizes, verharrt Deutschland stabil seit vielen Jahren auf niedrigem bis niedrigstem Niveau. Die Anzahl der Unternehmens- und Privatinsolvenzen ist in den letzten Jahren tendenziell eher gestiegen, ebenso die Anzahl der überschuldeten Haushalte.

Das erklärt den wachsenden Wunsch der Bevölkerung u.a. durch Teilnahme an (Erfolgs)Veranstaltungen ihre subjektiven Lebensumstände zu verbessern. Insofern trifft das auf einen Metatrend.

Als **USP** haben wir ein **einzigartiges Vertriebssystem** entwickelt, das die Stärken von **modernem Internetmarketing** mit klassischem Vertrieb kombiniert. Durch das Servicekonzept mit **Bildungsberatern** steht immer der Teilnehmer und sein Lernerfolg im Mittelpunkt



Der Markt / Planzahlen

Durch einen Exklusiv-Vertrag mit der Bornhorst GmbH, dem deutschen Exklusiv-Partner von Brian Tracy können wir in den nächsten Jahren ein dynamisches Wachstum erwarten. Brian Tracy ist einer der bekanntesten Trainer weltweit mit über 250.000 Seminarteilnehmern pro Jahr. Auch in Deutschland hat er eine große Fangemeinde durch Millionen von verkauften Büchern. Das letzte Seminar im Jahr 2013 in Deutschland war mit 500 Teilnehmern restlos ausverkauft. Auch dieses Jahr planen wir für den Oktober 2014 mit 500 Teilnehmern, 2015 erwarten wir 1000 Teilnehmer und 2016 rechnen wir mit 2000 Teilnehmern. Die Erfolgsevents GmbH ist dabei sowohl an den Ticketeinnahmen als auch an den Nachverkäufen auf den Events beteiligt.



Jahr	Teilnehmer	Anteil an Ticketeinnahmen	Anteil an Nachverkäufen
2014	500	40.000 €	80.000 €
2015	1000	80.000 €	160.000 €
2016	2000	160.000 €	320.000 €

Planzahlen 2015 - 2017

Durch die weiteren bereits geschlossenen Kooperationen und das zu investierende Kapital, werden in den nächsten Jahren neben Brian Tracy weitere Geschäftsfelder erschlossen, rund um die Themen Verkauf, Persönlichkeitsentwicklung, Gesundheit, Beziehungen, Internetmarketing, Geschäftsaufbau und Investieren.

Plan	2015	2016	2017
Umsatz	671.000 €	1.221.000 €	1.744.000 €
- Personalkosten	190.000 €	380.000 €	500.000 €
- Marketingkosten	167.000 €	256.000 €	395.000 €
- Sonst. Kosten	140.000 €	166.000 €	166.000 €
Gewinn v. Steuern	174.000 €	419.000 €	683.000 €



22. November 2014 - Kap Europa, Frankfurt

3. Hessischer Unternehmertag

Networking auf höchstem Niveau

Finanzen

- * Unternehmensfinanzierung
- * alternative Finanzierungsformen, z.B. Crowdfunding und Mezzanine

Personal & Führung

- * besser delegieren
- * produktiver arbeiten
- * wie Sie die richtigen Mitarbeiter finden und halten

Vertrieb

- * mehr Geschäft durch effektive Online-Strategien
- * Verkaufspsychologie, die jeder kennen muss

Gesundheit

- * Mehr Energie
- * Streß abbauen
- * Prävention

Zusammenfassung

Die Erfolgsevents GmbH löst für die Trainer und Coaches das Problem der Teilnehmergewinnung durch eine Verzahnung von Online-Marketing und klassischem Telefon- und Partnervertrieb und eine gute Vernetzung in der Branche.

Die Teilnehmer der Seminare und deren Bedürfnisse stehen dabei im Mittelpunkt, Sie werden durch ein umfassendes Service-Konzept vor, auf und nach dem Event durch Bildungsberater betreut.

Die persönlichen Voraussetzungen sind gegeben und durch die Erfolge der Vergangenheit mit mehreren Events über 1000 Teilnehmern besteht das Know-How und es existieren hervorragende Referenzprojekte.

Die Marktchancen sind außerordentlich gut, relevante Mitbewerber sind bekannt und Alleinstellungsmerkmale bestehen, da die Mitbewerber noch Nachholbedarf in Sachen Internetmarketing haben.

Durch die geplanten Investitionen ist es möglich schnell Marktanteile zu gewinnen und substantiell zu wachsen. Erfolgsevents ist von Anfang an profitabel und in einem schnell wachsenden Markt gut positioniert.

Stille Gesellschaftsbeteiligung

Genussrechtsbeteiligung	Die Beteiligung
<p>Die stille Gesellschaft, ist eine Sonderform der Innengesellschaft bürgerlichen Rechts ohne rechtliche Außenbeziehung. Der stille Gesellschafter ist auf Zeit am Gewinn und Verlust der Erfolgsevents GmbH. Im Geschäftsverkehr tritt nur das im Handelsregister eingetragene Unternehmen auf und nur dieses wird im Vertragsverkehr rechtlich verpflichtet. Der stille Gesellschafter ist lediglich Kapitalgeber, dessen Beteiligungskapital in das Vermögen bzw. Eigentum der Erfolgsevents GmbH übergeht. Es besteht bei vertragsgemäßer Kündigung ein schuldrechtlich er Rückforderungsanspruch des Einlagekapitals. Der stille Gesellschafter haftet beschränkt wie der Kommanditist, nämlich nur in Höhe der von ihm vertraglich übernommenen stillen Gesellschaftereinlage. Ist diese Einlage erbracht, besteht keinerlei Haftung mehr und ebenso ist eine Nachschussverpflichtung ausgeschlossen. Gewinnausschüttungen sind beim stillen Gesellschafter Einkünfte aus Kapitalvermögen, die der jeweils gültigen Abgeltungssteuer plus Solidaritätszuschlag unterliegen. Die Steuer wird von der Gesellschaft einbehalten und abgeführt.</p> <p>Grunddividende : 7.50 % p.a. Mindestzeichnung € 50.000 Laufzeit mind. 5 Jahre</p>	<p>Art : Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von stillem Gesellschaftskapital für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small Cap Beteiligung)</p> <p>Ausgestaltung : - Typisch stilles Gesellschaftskapital - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittenten (nur bis zur Höhe der Einlagen) - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung</p> <p>Laufzeit : min. 5 Jahre Emissionsvolumen : 1,5 Mio. Euro Kündigungsfrist : 2 Jahre zum Ende des Geschäftsjahres Mindestzeichnung : 50.000 € Emissionskosten : Agio 5% aus Zeichnungssumme</p> <p>Dividende/ Bonus : - Grunddividende 7,50% pa. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15% des Jahresüberschusses</p> <p>Alle Dividenden und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse</p>

Genussrechtsbeteiligung

Genussrechtsbeteiligung	Die Beteiligung
<p>Das Genussrecht ist seit dem frühen Mittelalter gewohnheitsrechtlich anerkannt und taucht erstmals im 14.Jhd. als Finanzierungsform auf. Genussrechte haben eine wertpapierrechtliche Grundlage und Gewähren Beteiligung am Gewinn eines Unternehmens; also keinen festen Zins.</p> <p>Die Genussrechte nehmen am Gewinn der Erfolgsevents GmbH aber auch an Verlusten teil. Die Genussrechte werden als Namensgenussrechte ausgegeben und in ein Genussrechtsregister eingetragen .</p> <p>Die Übertragbarkeit ist aus kapitalmarktrechtlichen Gründen eingeschränkt. Die Genussrechte werden dementsprechend als sogenannte vinkulierte Namens-Genussrechte ohne Wertpapierverbriefung ausgegeben. Es besteht keine Nachschussverpflichtung.</p> <p>Grunddividende : 7.50 % p.a. Mindestzeichnung € 10.000 Laufzeit mind. 5 Jahre</p>	<p>Art : Renditeorientierte, unmittelbare Unternehmensbeteiligung in Form von Genussrechten für einen limitierten Investorenkreis (max. 20 Genussrechtsbeteiligungen = Small Cap Beteiligung)</p> <p>Ausgestaltung : - Genussrechte - Teilnahme am Gewinn und Verlust der Emittentin - Anspruch auf Dividendenzahlung - Anspruch auf Überschussdividende - Anspruch auf Rückzahlung zum Buchwert nach Kündigung</p> <p>Laufzeit : min. 5 Jahre Emissionsvolumen : 1,5 Mio. Euro Kündigungsfrist : 2 Jahre zum Ende des Geschäftsjahres Mindestzeichnung : 10.000 € Emissionskosten : Agio 5% aus Zeichnungssumme Anlaufverluste : keine</p> <p>Dividende/ Bonus : -Gunddividende 7,50% pa. des Beteiligungsbetrages - Überschussdividende anteilig aus 15% des Jahresüberschusses</p> <p>Alle Dividenden und Bonuszahlungen stehen unter dem Vorbehalt ausreichender Jahresüberschüsse</p>

Anleihekaptal

Anleihekaptal	Die Beteiligung
<p>Schuldverschreibungen (= Anleihen, Bonds oder auch Rentenpapiere genannt) sind schuldrechtliche Verträge gem. den §§ 793 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches mit einem Gläubiger---Forderungsrecht („Geld gegen Zins“) und dienen der Finanzierung von Unternehmen. Anleihen bzw. Schuldverschreibungen --- gleich in Welchen Ausprägungen --- sind kapitalmarktrechtlich grund--- sätzlich Wertpapiere und zwar unabhängig davon, ob eine Verbriefung durch ein physisches Wertpapier stattfindet oder nicht. Die Bedeutung von Anleihen be--- steht darin, dass sie dem Anleger eine feste jährliche Verzinsung und einen terminierten Rückzahlungstermin bieten. Bei einer Mindesteinlage ab Euro 100.000,--- stellt das Wertpapierprospektgesetz die Ausgabe von Anleihen frei von einer Prospektpflicht.</p> <p>Festverzinsung: 6.50 % p.a. Mindestzeichnung € 100.000 Feste Laufzeit : 5 Jahre</p>	<p>Art: Inhaberschuldverschreibung mit Festverzinsung Ausgestaltung:</p> <ul style="list-style-type: none">- Anleihe- Festverzinsung von 7,25 % p. a.- Anspruch auf Rückzahlung zum Nominalwert nach fester Laufzeit <p>Laufzeit: 5 volle Jahre (feste Laufzeit) Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 100.000,--- Euro</p> <p>Emissionskosten: kein Agio Rechte und Pflichten des Beteiligten</p> <p>Zinsen: Festverzinsung 6,50 % p. a. Zahlung der Zinsen: 1 x jährlich</p>

Nachrangdarlehens-Kapital

Nachrangdarlehenskapital	Die Beteiligung
<p>Das Nachrangdarlehen ist ein Darlehen mit einem qualifizierten Rangrücktritt des Kapitalgebers hinter die Ansprüche von erstrangigen Gläubigern. Das Kapital wird fest verzinst. Bei dem Nachrangdarlehen erfolgen die jährliche Zinszahlung und später dessen Kapitalrückführung erst nach der Befriedigung von bevorrechtigten Finanzierungspartnern (z.B. Banken) des Unternehmens. Die Ansprüche des Nachrangdarlehensgebers werden also erst an zweiter Stelle bedient.</p> <p>Soweit zum jeweiligen Fälligkeitszeitpunkt keine Zahlung des Unternehmens erfolgen kann, bleiben dennoch die Ansprüche (lediglich mit zeitlicher Verschiebung) erhalten. Im Fall der Liquidation oder Insolvenz des Unternehmens dürfen Zahlungen auf das Nachrangdarlehen erst dann durchgeführt werden, nachdem alle bevorrechtigten Gläubiger ihre Forderungen bezahlt bekommen haben</p> <p>Festverzinsung: 6.00 % p.a. Mindestzeichnung € 10.000 Laufzeit min. : 4 Jahre</p>	<p>Art: Nachrangdarlehensvertrag mit nachrangig zahlbarer Festverzinsung</p> <p>Festverzinsung: 6,00 % p. a.</p> <p>Laufzeit: Mindestens 4 Jahre</p> <p>Agio: 5 %</p> <p>Mindestzeichnung: Einmaleinlage ab 10.000,--- Euro</p>

Hinweise

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Konzept wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können jedoch die in diesem Konzept dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder ---verlusten führen.

Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kapitalbeteiligung beeinflussen. Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Konzept enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstige Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck---, Rechen--- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grund---lagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt dieses Beteiligungsexposés.

Risikobelehrung

Bei diesem Angebot zur Beteiligung mit Genussrechtskapital, Anleihekapital und/oder Nachrangdarlehens-Kapital handelt es sich nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit Risiken. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil--- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

Kontakt

Mit besten Grüßen
Heiko Lube



Erfolgsevents GmbH
Max – Lang Strasse 36
70771 Leinfelden-Echterdingen

Heiko.Lube@erfolgsevents.com

Tel. : 0170 8008065